



**COMUNE DI VERNIO**  
PROVINCIA DI PRATO

All'ufficio Tributi  
e-mail e.cigolotti@comune.vernio.po.it  
pec: comune.vernio@postacert.toscana.it

**Dichiarazione sostitutiva di notorietà, ai sensi art. 13, comma 3, lettera b), D.L. 6 dicembre 2011, n° 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n° 214, come integrato dal D.L. 2 marzo 2012, n° 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n° 44, al fine di ottenere la riduzione della base imponibile al 50% per inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo.**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

C. Fiscale \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ Residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Tel./cell. \_\_\_\_\_

consapevole della responsabilità penale prevista dalla legge in caso di false dichiarazioni

**Dichiara**

(ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445)

di essere \_\_\_\_\_ per la quota del \_\_\_\_\_% del/i seguente/i  
(proprietario/a, usufruttuario/a, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario/a finanziario)

immobile/i ubicato nel Comune di Vernio via/piazza \_\_\_\_\_ civico n° \_\_\_\_\_  
interno \_\_\_\_\_, così censito/i al catasto dei fabbricati:

Foglio \_\_\_\_\_ Part. \_\_\_\_\_ Subalterno/i \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_ Part. \_\_\_\_\_ Subalterno/i \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_ Part. \_\_\_\_\_ Subalterno/i \_\_\_\_\_

di cui si allegano le planimetrie catastali vigenti e che il suddetto immobile

è classificato

non è classificato

di interesse storico o artistico ai sensi dell'articolo 10, del codice di cui al D. Lgs. n° 42/2004. *Nel caso l'immobile rivesta la qualifica di interesse storico o artistico occorre allegare copia del Decreto Ministeriale alla presente dichiarazione.*

Dichiara altresì la sussistenza per gli immobili suddetti delle condizioni di inagibilità o inabitabilità e di effettivo non utilizzo, ai sensi dell'art. 13, comma 3, lettera b), D.L. 6 dicembre 2011, n° 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n° 214, come integrato dal D.L. 2 marzo 2012, n° 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n° 44, e della Delibera Consiglio Comunale n° 25 del 30/07/2014 e successive modifiche "Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale" art.21, come sotto specificato:

Inagibilità (strutturale), specificare l'esistenza di crolli parziali o totali dell'/degli immobile/i

o la presenza di lesioni significative:

---

---

---

---

**specificare la tipologia dell'/degli immobile/i:**

strutture portanti verticali: (specificare il tipo di struttura)

- muratura in mattoni a n° testa/e
- pilastri con muratura di tamponamento in mattoni o pannelli di tamponamento in cemento armato
- muratura in cemento armato
- altro: (specificare)

---

---

---

---

**strutture portanti orizzontali: (specificare il tipo di struttura)**

- travi in cemento armato
- travi in acciaio
- travi in legno
- altro: (specificare)

---

---

---

---

**Inabitabilità (igienico-sanitaria):**

- mancanza dei servizi igienici essenziali
- inefficienza dei servizi igienici essenziali
- distacco e rottura totale o parziale della pavimentazione
- distacco e rottura parziale o totale dell'intonaco
- mancanza di qualsiasi impianto di riscaldamento degli ambienti e dell'acqua per uso domestico
- mancanza o inefficienza dell'impianto elettrico
- mancanza o inefficienza dell'impianto idrico
- altro: (specificare)

---

---

---

---

Dichiara altresì che l'inagibilità o inabitabilità consiste in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato

diroccato, pericolante, fatiscente e simile) o in una obsolescenza funzionale, strutturale e tecnologica non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ed ai sensi del vigente regolamento comunale. Per quanto dichiarato l'/gli immobile/i risulta/no non essere utilizzato/i e non utilizzabile/i stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico-sanitarie come precedentemente indicato. In caso di inagibilità il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile/i l'/gli immobile/i sbarrando gli ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell'/degli immobile/i. Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'/gli immobile/i indicato/i nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile/i e abitabile/i l'/gli immobile/i. Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ed eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare il sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato pena la revoca della riduzione. Negli immobili indicati non sono in corso interventi di recupero ai sensi della Legge 457/78 art. 31, lettere c), d) ed e) (e successive modd. ed integrazioni) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 13, comma 3, d.l. 6 dicembre 2011, n° 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n° 214, e art. 5, comma 6, D. Lgs. n° 504/1992). Tali condizioni decorrono dalla data odierna di sottoscrizione della presente Dichiarazione e quindi dal mese di \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ si applica la riduzione della base imponibile IMU pari al 50%.

Vernio,

In Fede

---

Compilazione ad uso dell'ufficio competente:

Sottoscrizione apposta in mia presenza Istanza firmata con copia documento d'identità allegato

Vernio,

Il responsabile del procedimento (firma e timbro)

**ATTENZIONE:** il presente documento, redatto in due originali, dovrà essere presentato all'Ufficio Tributi del Comune di Vernio che ne tratterà una copia ai fini dell'applicazione dell'eventuale agevolazione. L'Ufficio provvederà alle verifiche attraverso sopralluogo e dell'esito ne verrà data comunicazione al contribuente. Il contribuente è tenuto, ai sensi del DM Economia e Finanze del 30/10/2012, alla presentazione della dichiarazione di variazione IMU solo qualora cessino i requisiti che danno diritto all'agevolazione successivamente alla loro applicazione.

Informativa sulla Privacy

Ai sensi dell'art. 18, comma 4, del "Codice in materia di protezione dei dati personali" (D.Lgs. n. 196 del 30.6.2003) l'Amministrazione Comunale non è tenuta a richiedere il consenso dell'interessato al trattamento dei dati personali. All'interessato spetta l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del Codice. Il titolare dei dati è il Comune di Vernio.