

COMUNE DI VERNIO
PROVINCIA DI PRATO
Piazza del Comune, 20
59024 Vernio (PO)
Tel. 0574 - 931049 - 50

E-mail: comune.vernio@postacert.toscana.it

CONCESSIONE IN USO DELL'AREA DEL PARCO DELL'ALBERETA PER ATTIVITÀ DI TIPO SOCIALE, CULTURALE E RICREATIVO DURANTE LA STAGIONE ESTIVA 2023 E SUCCESSIVE.

PROCEDURA RISERVATA AD ENTI DEL TERZO SETTORE PER LA CONCESSIONE PLURIENNALE DELL'AREA DEL 'PARCO DELL'ALBERETA.

Stazione Appaltante: Comune di Vernio (PO)

profilo: www.comune.vernio.po.it

e-mail: f.querchi@comune.vernio.po.it - t.grassi@comune.vernio.po.it

PEC: comune.vernio@postacert.toscana.it

Il Comune di Vernio intende promuovere una procedura ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del Codice del terzo settore, per l'affidamento della concessione degli spazi del Parco dell'Albereta, per attività di tipo sociale, culturale e ricreativo durante la stagione estiva 2023 e successive, nel periodo massimo compreso tra il 1° giugno (per il 2023 dal 1° luglio) e il 30 settembre, di ciascuna annualità, per un periodo triennale, eventualmente rinnovabile per un ulteriore periodo.

La partecipazione al presente avviso è riservata ai soggetti del Terzo Settore (ETS), così come definiti dal D.Lgs. 117/2017 quali enti privati che agiscono senza scopo di lucro, che svolgano attività di interesse generale (definite dalla legge), per finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale e che risultano iscritte al registro unico nazionale del Terzo settore (RUNTS), senza che ciò comporti l'immediata instaurazione di obblighi negoziali nei confronti del Comune di Vernio.

Il Comune di Vernio, successivamente alla ricezione delle domande di adesione, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il procedimento avviato, di non dar seguito alla successiva concessione, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere all'affidamento anche in presenza di un'unica manifestazione d'interesse.

1- SOGGETTI AI QUALI E' RIVOLTO L'AVVISO DEL COMUNE DI VERNIO

Soggetti del Terzo Settore (ETS), così come definiti dal D.Lgs. 117/2017 quali enti privati che agiscono senza scopo di lucro, che svolgano attività di interesse generale (definite dalla legge), per finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale e che risultano iscritte al registro unico nazionale del Terzo settore (RUNTS) da almeno 6 mesi alla data di pubblicazione del presente avviso.

2- DESCRIZIONE DELL'AFFIDAMENTO

Oggetto della procedura è l'affidamento della concessione degli spazi del Parco dell'Albereta per finalità di tipo sociale, culturale e ricreativo.

L'area oggetto della concessione è quella riportata nella cartografia allegata al presente avviso e gli spazi sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano.

La ricognizione dell'esattezza ed attuale consistenza dell'area e del suo stato, nonché delle attrezzature mobili ivi esistenti, sarà fatta risultare da un apposito verbale da redigere in contraddittorio tra le parti o

loro delegati all'atto della consegna. Analogo verbale di rilascio verrà redatto al termine del rapporto contrattuale.

La concessione degli spazi in uso avviene a titolo gratuito, salvo quanto meglio dettagliato in seguito rispetto all'occupazione del suolo pubblico, il cui pagamento potrà essere agevolato o esentato tramite l'approvazione della Delibera di Giunta comunale.

Le attività di tipo sociale, culturale e ricreativo, si potranno svolgere tra il 1° giugno (per il 2023 dal 1° luglio) e il 30 settembre, nel rispetto delle norme di pubblico spettacolo. mentre rimane in capo al soggetto concessionario, per l'intera durata della concessione, ogni obbligo previsto relativamente alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi, come meglio specificato nel Capitolato.

La validità della concessione è pluriennale per la durata triennale, rinnovabile, previo accordo tra le Parti, per un ulteriore periodo triennale.

Le manifestazioni e gli eventi saranno soggetti, di volta in volta, caso per caso ove incorrano le condizioni, alla preventiva acquisizione di titoli, autorizzazioni e N.O., di cui al seguente non esaustivo elenco:

- A) pagamento della occupazione del suolo pubblico, salvo espressa esenzione concessa da parte della Giunta comunale;
- B) preventivo rilascio delle autorizzazioni occorrenti per l'esercizio della vendita di generi alimentari e bevande da parte degli uffici del SUAP;
- C) rispetto dei limiti di emissione sonora di cui ai vigenti regolamenti Comunali;
- D) pagamento dei diritti SIAE;
- E) all'acquisizione dell'autorizzazione commissione Provinciale Locali Pubblico Spettacolo;
- F) organizzazione della sicurezza per i fruitori e per gli organizzatori;
- G) stipulare una polizza assicurativa a copertura dei rischi per incendio, esplosione, ossia per la copertura dei danni a cose e persone, con un massimale minimo di € 2.000.000,00.

A fronte della concessione dell'area del Parco, il contraente ed i suoi affiliati o partner, si impegnano per tutta la durata della medesima a farsi carico di tutti gli oneri, fra cui:

1. allacciamento / intestazione contatori e forniture (esclusa la pubblica illuminazione);
2. spese per consumi elettrici e gas;
3. manutenzione ordinaria del Parco dell'Albereta, con almeno 4 tagli annuali del verde orizzontale;
4. la concessione contempla l'onere, in capo al gestore, dell'esecuzione della manutenzione straordinaria del Parco dell'Albereta comprendente pertinenze ed accessori, mentre l'Amministrazione comunale a fronte di detta obbligazione si riserva di valutare, di volta in volta, se riconoscere al soggetto gestore un contributo addizionale, specificando di volta in volta, caso per caso l'entità di detto contributo, il quale rimane limitato in ogni caso nei limiti di disponibilità previsti per i contributi sportivi, dal bilancio corrente;
5. vigilanza attiva delle aree oggetto della concessione e dell'area del Parco dell'Albereta;
6. oneri ed adempimenti della sicurezza durante gli eventi;
7. pulizia dell'area durante il periodo di programmazione;
8. vuotatura e pulizia pozzi;
9. apposizione di cartellonistica all'ingresso del Parco dell'Albereta con indicazione dei referenti e dei contatti del gestore adibiti ai rapporti con la cittadinanza e le Istituzioni;

L'Ente comunale riconosce al soggetto gestore per le attività di manutenzione del parco una somma economica pari ad € 2.500,00, a titolo onnicomprensivo, oltre ad ulteriori € 1.500,00 per la vigilanza attiva del Parco e delle aree afferenti nei periodi di non svolgimento delle attività di programmazione;

I riconoscimenti da parte del Comune degli importi di cui al precedente punto, ai sensi dell'art. 56 del Codice del Terzo Settore, avverrà in forza della convenzione sottoscritta esclusivamente nella forma del rimborso alle organizzazioni di volontariato e alle associazioni di promozione sociale limitatamente alle spese effettivamente sostenute e documentate;

3 - CRITERI DI SELEZIONE DELL'ASSOCIAZIONE AFFIDATARIA

L'aggiudicazione successiva alla preselezione avverrà mediante "valutazione qualitativa del progetto culturale, ricreativo e sociale" ai sensi dell'art. 56 del Codice del Terzo Settore, con la possibilità di procedere all'affidamento diretto nel caso di una sola domanda, ovvero offerta di gestione.

Secondo l'atto di indirizzo della Giunta comunale, l'UTC ha disciplinato i criteri e il peso in punteggio da attribuire ai fini della procedura comparativa, ad evidenza pubblica, secondo il seguente schema:

- valorizzazione del territorio, delle tradizioni popolari e della cucina tipica – 25 punti;
- qualità progettuale dal punto di vista culturale, sociale e ricreativo – 25 punti;
- maggior aggregazione nel soggetto proponente di soggetti del territorio rispettivamente del Comune di Vernio, della ValBisenzio e della Provincia di Prato – 20 punti;
- valorizzazione dei prodotti tipici della Val di Bisenzio – 10 punti;
- aggregazione di un maggior numero di partner nella organizzazione della programmazione culturale, sociale e ricreativa – 10 punti;
- attenzione all'accessibilità agli eventi per disabili – 5 punti;
- promozione delle realtà giovanili - 5 punti;

4 - TERMINI E MODALITA' DELLA PRESENTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse deve essere presentata all'ufficio protocollo del Comune di Vernio oppure tramite PEC : comune.vernio@postacert.toscana.it, entro le ore 12:00 del giorno venerdì 30 giugno 2023.

Nell'oggetto della Comunicazione dovrà essere riportata la seguente dicitura “**CONCESSIONE IN USO DELL'AREA DEL PARCO DELL'ALBERETA PER ATTIVITÀ DI TIPO SOCIALE, CULTURALE E RICREATIVO**”.

La manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dal Presidente in qualità di legale rappresentante del soggetto del Terzo Settore capofila, utilizzando i modelli allegati al presente avviso.

Le eventuali richieste di chiarimenti e le informazioni inerenti agli aspetti procedurali dell'avviso in oggetto dovranno essere indirizzate al responsabile del procedimento Arch. Franco Querci all'indirizzo di PEC : comune.vernio@postacert.toscana.it

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio, sul profilo della stazione appaltante www.comune.vernio.po.it e sulla piattaforma START, almeno 30 giorni naturali e consecutivi prima della scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse.

Vernio, 12/06/2023

Responsabile del Procedimento
Arch. F. Querci