



# COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

DETERMINA N. 509 DEL 17/11/2023

## AREA N. 3 - Lavori pubblici e Manutenzione

<b>Oggetto:</b>	<p>RICOSTRUZIONE DELLA TRAVERSA E MESSA IN SICUREZZA DELL'INVASO DEL LAGO FIORENZO A MONTEPIANO. LINEA DI INVESTIMENTO M2C4 – I4.1 DEL PNRR – INTERVENTI IN INFRASTRUTTURE IDRICHE PRIMARIE PER LA SICUREZZA DELL'APPROVVIGIONAMENTO IDRICO. ALLEGATO 2 – INVASI, DI CUI AL DECRETO DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILI N. 517 DEL 16/12/2021. CODICE INTERVENTO PNRR-M2C4-I4.1-A2-24. CUP J57H20003480007. PROCEDIMENTO DI ESPROPRIO DEI TERRENI COINVOLTI DAI LAVORI DI CUI AL LOTTO 2.</p> <p>A) APPROVAZIONE E TRASMISSIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DEL DECRETO DI ESPROPRIO AVVIATO CON DETERMINAZIONE N. 164 DEL 28-04-2023</p> <p>B) AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO DELLE INDENNITA' PRESSO MEF – DIREZIONE TERRITORIALE DI PRATO, E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA;</p> <p>C) AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE PER COMPRAVENDITA DEI TERRENI DI CUI ALLE PARTICELLE N. 154, N. 155, N. 272 E N. 311 – FOGLIO 18 E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA;</p> <p>D) APPROVAZIONE DELLE PARTICELLE OGGETTO DI SOLA OCCUPAZIONE TEMPORANEA, PUBBLICAZIONE SUL SITO DEDICATO DELLA REGIONE TOSCANA E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA;</p> <p>E) APPROVAZIONE BOZZA DI DECRETO PER L'ESPROPRIO DEI TERRENI E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER L'ALLESTIMENTO DEL CANTIERE, OLTRE ALLA BOZZA DEL VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO, PER LE SUCCESSIVE FASE DELLA PROCEDURA</p>
-----------------	--



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA 3

### PREMESSO CHE:

- nel programma triennale dei lavori pubblici e nell'elenco annuale del Comune di Vernio, risulta ricompreso l'intervento "MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA E DI RICOSTITUZIONE DELL'INVASO DEL Lago Fiorenzo." identificati dai seguenti CUP LOTTO 1 - FASE 0 = CUP J55H18000170005; LOTTO 1 - FASE 1 e LOTTO 2 = CUP J57H20003480007;
- con **Delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 02/02/2022**, l'Amministrazione comunale ha approvato un provvedimento recante come oggetto: 'RICOSTRUZIONE DELLA TRAVERSA E MESSA IN SICUREZZA DELL'INVASO DEL Lago Fiorenzo A MONTEPIANO.



# COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

---

RICOGNIZIONE SULLO STATO DI AVANZAMENTO DEL PROGETTO. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO DI PIANIFICAZIONE. “DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' INDIFFERIBILITA' ED URGENZA” AI FINI DELL'AVVIO DELLA PROCEDURA DI VARIANTE, CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO. INDIRIZZI AGLI UFFICI TECNICI COMUNALI. PROVVEDIMENTI. CUP J57H20003480007';

- con successiva e distinta **Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 18/02/2022**, l'Area Tecnica n. 5 – Urbanistica ed Edilizia ha avviato il procedimento per l'approvazione di variante ai fini della ricostruzione dell'invaso sul Torrente Setta denominato 'Lago Fiorenzo. E interventi pubblici nella frazione di Montepiano;
- con nota del 01/03/2022, l'Area Tecnica n. 5 – Urbanistica ed Edilizia ha inviato agli enti competenti a fornire contributi ovvero ad esprimere il proprio parere ai sensi dell'art. 17 comma 3, lettere c) e d) della L.R. 655/2014 e ai fini dell'art. 22 e 23 della L.R. 10/2021 in materia di VAS, trasmettendo a tal fine ai medesimi la documentazione dell'avvio del procedimento della variante urbanistica ai fini della ricostruzione dell'invaso sul Torrente Setta, denominato 'Lago Fiorenzo', interventi pubblici nella frazione di Montepiano, per la ricollocazione delle terre di escavazione;
- con **Deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 22/04/2022**, è stato approvato il progetto esecutivo relativo al suindicato intervento di messa in sicurezza idraulica e di ricostituzione dell'invaso del Lago Fiorenzo, relativamente al lotto 1, suddiviso in due Fasi (0 e 1) per una spesa complessiva di € 2.040.000,00;
- il progetto dell'intervento complessivo sul Lago Fiorenzo si compone di un secondo lotto, finanziato con fondi PNRR, derivanti dal Ministero delle Infrastrutture e per la Mobilità Sostenibile. Linea di investimento M2C4 – I4.1 del PNRR – Interventi in infrastrutture idriche primarie per la sicurezza dell'approvvigionamento idrico. Allegato 2 – Invasi, di cui al Decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 517 del 16/12/2021. Codice intervento PNRR-M2C4-I4.1-A2-24, per l'importo di € 1.150.000,00, oneri fiscali compresi;
- l'UTC al fine di rispettare le scadenze previste dall'atto di finanziamento del MIMS, ha proceduto con **Determinazione n. 531 del 07/12/2022** ad affidare l'incarico della progettazione del livello di fattibilità tecnico economica, riservandosi di affidare al medesimo soggetto anche la progettazione dei livelli successivi fino al “livello esecutivo”, così da poter essere in grado di affidare i lavori di attuazione dell'intervento entro la scadenza del luglio 2023;
- per la definizione degli aspetti tecnico – economici del secondo lotto dell'intervento, l'Amministrazione Comunale, ha predisposto un secondo Quadro Economico per un ammontare di complessivi € 1.160.000,00, oneri fiscali inclusi, a cui potrà essere aggiunto per il FOI 2023 – (fondo opere indifferibili) un importo pari a € 220.000,00, pari al 10% del valore complessivo del finanziamento del MIMS;
- l'Amministrazione comunale nel Quadro Economico del secondo lotto del Lago Fiorenzo, ha previsto per le annualità successive al 2024, quindi con risorse non iscritte al Bilancio di Previsione 2022-2024, di cofinanziare l'intervento con € 10.000,00 (ovvero la differenza tra il Quadro Economico di € 1.160.000,00 totali e il finanziamento a disposizione da parte del MIMS per € 1.150.000,00);
- in data 16/01/2023 sono state trasmesse al Genio Civile Valdarno Centrale le indagini geologiche ai sensi del DPGR 5R/2020, relative alla variante urbanistica in oggetto, con deposito n.1/2023;



# COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

---

- con **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2023**, è stata adottata la variante allo strumento di pianificazione Regolamento Urbanistico del Comune di Vernio ai sensi della Legge Regionale 65/2014, che riguarda aree attualmente a destinazione agricola che sarebbero interessate dalla realizzazioni di infrastrutture e ad attrezzature di pubblico interesse, ed è stata dichiarata conforme a quanto previsto dall'art.25, comma 5 della L.R.65/2014, dalla Conferenza di Copianificazione riunitasi in data 16 giugno 2022;
- sul **BURT del 15/02/2023** è stato pubblicato l'avviso di adozione della variante allo strumento di pianificazione Regolamento Urbanistico del Comune di Vernio ai fini della ricostruzione dell'invaso sul Torrente Setta denominato Lago Fiorenzo e interventi pubblici nella frazione di Montepiano, ai sensi della L.R.65/2014;
- con **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 21/04/2023**, l'Amministrazione provvedeva alla approvazione della Variante allo strumento di pianificazione Regolamento Urbanistico del Comune di Vernio;
- con **Deliberazione di Consiglio comunale n. 12 del 21/04/2023**, l'Amministrazione provvedeva ad approvare la dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza, con contestuale conferma del vincolo preordinato all'esproprio, per il secondo lotto dei lavori di ricostituzione del Lago Fiorenzo;

## SPECIFICATO CHE:

- per quanto attiene alla progettazione del secondo lotto lavori, con la **Determinazione a contrattare n. 324 del 03/08/2022** del Responsabile Area n. 3 Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Vernio (PO), veniva disposto di procedere, attraverso la Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Pistoia, con le procedure ex art. 60 Dlgs 50/2016 s.m.i.;
- per la tipologia di incarico, lo stesso è stato inquadrato tra i "Servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici", comprendente, secondo la definizione contenuta all'art. 3 lett. vvvv) del Codice, "i servizi riservati ad operatori economici esercenti una professione regolamentata ai sensi dell'articolo 3 della direttiva 2005/36/CE", per l'importo complessivo stimato come segue:
  - A) € 31.426,22 per il progetto di "fattibilità tecnico-economica" (primo livello di progettazione) ed eventualmente
  - B) € 85.787,15 per i livelli di progettazione "definitiva ed esecutiva" (secondo livello di progettazione) al netto di CNPAIA e IVA;
- con la **Determinazione n. 956 del 26/08/2022** della Provincia di Pistoia, veniva dato avvio al procedimento di gara così come richiesto dall'Ente committente sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana;
- in data 31/08/2022, contraddistinta con il num. 017537/2022 veniva pubblicata, tramite il sistema START, la procedura aperta che prevedeva una scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il giorno 19/09/2022 ore 10:00:00. La procedura di gara veniva altresì pubblicata sulla GURI n. 101 del 31/08/2022, all'Albo Pretorio della Provincia di Pistoia e dell'Ente committente, sul SITAT Osservatorio Regionale Contratti Pubblici e nella sezione amministrazione trasparente della Provincia di Pistoia;
- con **Determinazione del RUP del Procedimento di gara n. 1165 del 12/10/2022**, veniva individuata la composizione della Commissione giudicatrice e nominati i componenti della stessa ai sensi di legge e sulla base della Convenzione stipulata tra le parti e sopra richiamata, trattandosi di appalto da aggiudicarsi con il criterio dell'OEV, che ha regolarmente svolto le operazioni di esame delle offerte ed attribuzione dei punteggi per quanto di propria competenza;



# COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

---

- con **Atto. n. 1210 del 21/10/2022** della Provincia di Pistoia, relativamente alla PROCEDURA APERTA PER PROGETTAZIONE DI F.T.E. PIÙ EVENTUALI ALTRI LIVELLI INTERVENTO RISAGOMATURA SPONDE E RICOSTRUZIONE INVASO Lago Fiorenzo COMUNE DI VERNIO (PO), connesso all'intervento finanziato con fondi PNRR COD. INTERV. PNRR-M2 C4- I4.1-A2-24, è stata approvata la proposta di aggiudicazione disposta sulla piattaforma START nelle forme di “designa”, nei confronti dell'RTI costituendo tra Hydrogeo (05142000487) - Hera (01330620533) avendo raggiunto un punteggio totale offerta tecnica punti 59,25/70, punteggio offerta economica 22,46/30, punteggio totale 81,71/100 - Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 24.999,55 Ribasso percentuale 20,45 %, ed è stata disposta l'aggiudicazione del servizio in argomento, a norma dell'art. 32 c. 5 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., in quanto prima migliore offerta;
- all'esito dell'atto. n. 1210 del 21/10/2022 della Provincia di Pistoia, ha fatto seguito l'efficacia dell'aggiudicazione approvato con atto. n. 1392 del 25/11/2022, in base al quale con **Determinazione n. 531 del 07/12/2022**, l'UTC ha provveduto al perfezionamento dell'impegno di spesa per l'affidamento della progettazione di “fattibilità tecnico – economica”, a favore dell'RTP Hydrogeo Ingegneria srl e Hera srl;
- con **Determinazione n. 86 dell'08/03/2023**, l'UTC ha provveduto ad affidare l'appalto per il servizio di indagini integrative finalizzate ad approfondire le conoscenze stratigrafiche e geotecniche dei terreni delle opere previste a favore dell'RTP costituito tra Hydrogeo Ingegneria srl con sede a Firenze, in via Aretina, 167/B Cod. Fisc. / P.IVA 05142000487 ed Hera srl con sede a Grosseto (GR), in via Siria, 102 Cod. Fisc. / P.IVA 01330620533, ed ad impegnare a favore dell'affidatario, la somma complessiva pari ad € 5.995,08, da impegnarsi sul Bilancio di Previsione 2023-2025, esercizio provvisorio, 2023, al Cap. 09012.02.00030001 - INTERVENTI PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (INVASO Lago Fiorenzo) (FIN FONDI MINISTERIALI - MIMS).- 0007434/01;

## PRESO ATTO CHE:

- la documentazione progettuale di “fattibilità” è stata consegnata dall'RTP tra la società Hydrogeo Ingegneria srl con sede a Firenze (FI) e la società Hera srl con sede a Grosseto (GR) in data 28/02/2023, con PEC prot. n. 1763/2023, avente per oggetto 'POSTA CERTIFICATA: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL' INVASO DEL Lago Fiorenzo IN COMUNE DI VERNIO (PO), LOTTO 2 - CONSEGNA PFTE';
- in data 07/03/2023 è stato sottoscritto il verbale di verifica progettuale del "lotto 2" dell'intervento sul Lago Fiorenzo, avente per oggetto la 'manutenzione straordinaria dell'invaso del Lago Fiorenzo nel Comune di Vernio (PO)';
- con **Determinazione n. 98 del 14/03/2023**, l'UTC in contraddittorio con l'Ufficio di Progettazione, ha provveduto ai sensi dell'Art. 26 del D. Lgs. 50/2016, alla Validazione del Progetto di fattibilità;
- con **Determinazione n. 99 del 14/03/2023**, l'UTC ha provveduto ad affidare il livello definitivo-esecutivo dell'intervento di 'Manutenzione straordinaria dell' invaso del Lago Fiorenzo in Comune di Vernio (PO)' – Lotto 2 : 'Escavo dei sedimenti del Lago Fiorenzo per l'urbanizzazione di un'area destinata a polo scolastico e viabilità di servizio in località Montepiano nel Comune di Vernio (PO)’, nei confronti dell'RTI costituita da Hydrogeo Ingegneria srl, con sede legale in Firenze (FI), 50136 Via Aretina 167/b, C.F. 05142000487, e P.I. 05142000487 (mandataria) e Hera srl, con sede legale in Grosseto (GR), 58100 via Siria 102, C.F. 01330620533, e P.I.



# COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

01330620533 (mandante);

- con **Deliberazione di Giunta comunale n. 37 del 20/03/2023**, l'Amministrazione comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di 'Manutenzione straordinaria dell'invaso del Lago Fiorenzo in Comune di Vernio (PO)' – Lotto 2 : 'Escavo dei sedimenti del Lago Fiorenzo per l'urbanizzazione di un'area destinata a polo scolastico e viabilità di servizio in località Montepiano nel Comune di Vernio (PO)';

## CONSIDERATO CHE:

- in data 10/03/2023, con nota prot. 2112/2023, l'Amministrazione ha inviato alla Regione Toscana la richiesta avente per oggetto 'PROGETTO PER LA RICOSTITUZIONE DELL'INVASO DEL Lago Fiorenzo. SEGNALAZIONE ERRORE DI RAPPRESENTAZIONE RETICOLO IDROGRAFICO E DI GESTIONE ART. 22 LR 79/2012. OSSERVAZIONE ALLE INDICAZIONI CARTOGRAFICHE CON CONTESTUALE RICHIESTA DI RETTIFICA', richiedendo di tenere conto nella fase del rilascio del parere ai fini idraulici da parte della Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Centrale e Tutela dell'Acqua ai sensi del RD. 523/1904, della modifica cartografica a seguito dell'errore di rappresentazione;
- come già indicato nella Deliberazione di approvazione del progetto di fattibilità, la conclusione positiva del procedimento per l'appalto dei lavori di cui trattasi era subordinata all'acquisizione dei più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo;
- in data 11/03/2023, con nota prot. 2130/2023, l'UTC ha provveduto alla convocazione della Conferenza dei Servizi per l'intervento sul Lago Fiorenzo a Montepiano – 'Manutenzione straordinaria dell' invaso del Lago Fiorenzo in Comune di Vernio (PO)' – Lotto 2 : 'Escavo dei sedimenti del Lago Fiorenzo per l'urbanizzazione di un'area destinata a polo scolastico e viabilità di servizio in località Montepiano nel Comune di Vernio (PO), con scadenza per la presentazione di osservazioni e riserve, integrazioni individuata per il 26/04/2023';
- ai fini ambientali, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 152/2006, così come aggiornato con successive modifiche ed integrazioni, l'UTC ha verificato che l'intervento di cui trattasi non è contemplato da alcuna delle fattispecie per le quali è prevista la "Valutazione di Impatto Ambientale" (VIA), ovvero di "Verifica di assoggettabilità", poiché per detti lavori qualificabili come di "manutenzione" non sussistono i presupposti per l'applicazione della norma;
- con **Determinazione n. 164 del 28/04/2023**, l'UTC approvava il provvedimento recante: "Comunicazione di efficacia del provvedimento di approvazione della variante urbanistica e della dichiarazione di pubblico interesse del progetto del lotto 2 dell'intervento del lago Fiorenzo a Montepiano. Procedura ai sensi dell'art.17 comma 2 del DPR 327/01; decretazione di occupazione d'urgenza e di determinazione provvisoria dell'indennità di espropriazione ai sensi dell'art. 22 bis del d.p.r. n. 327/2001. Intervento finanziato con fondi pnrr. pnrr-m2c4-i4.1-a2-24. cup j57h20003480007";
- con **Determinazione n. 174 del 05/05/2023**, l'UTC ha provveduto a concludere positivamente la conferenza dei servizi convocata sul Lotto 2 del progetto di ricostituzione dell'invaso del Lago Fiorenzo, con recepimento delle prescrizioni e raccomandazioni espresse nei pareri pervenuti nei procedimenti avviati, e con nota prot. 3829/2023 del 05/05/2023 ha inviato il verbale conclusivo a firma del Responsabile, e la determinazione ai soggetti terzi coinvolti nel procedimento della conferenza dei servizi, senza ricevere rilievi o richieste di modifica o integrazione;
- con **Determinazione dell'Area Tecnica 3, n. 237 del 08/06/2023**, l'UTC ha provveduto a





# COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

conferire l'incarico per l'espletamento del servizio di indagini belliche, alla società SNB Service srl con sede a Padova (PD), in via Giovanni Boccaccio, 34/Q, Cod. Fisc. / P.IVA 04549280289, per complessivi € 3.538,00, oneri fiscali inclusi,, imputati sul Bilancio di Previsione 2023-2025, gestione competenza, annualità 2023, sul Cap. 09012.02.00030001 - INTERVENTI PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (INVASO Lago Fiorenzo) (FIN FONDI MINISTERIALI - MIMS).- 0007434/01;

- con **Determinazione n. 242 del 09/06/2023**, l'UTC ha provveduto ai sensi dell'Art. 26 del D. Lgs. 50/2016, alla validazione del "progetto esecutivo" del Lotto 2 dell'intervento di ricostituzione dell'invaso del Lago Fiorenzo, con alcune precisazioni relative alla gestione delle autorizzazioni del Genio Civile e dell'Idraulica;
- con **Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 12/06/2023**, l'Amministrazione ha approvato il progetto esecutivo del secondo lotto dell'intervento di ricostituzione dell'invaso del Lago Fiorenzo a Montepiano, denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'INVASO DEL LAGO FIORENZO IN COMUNE DI VERNIO (PO) - LOTTO 2, ESCAVO DEI SEDIMENTI DEL LAGO FIORENZO PER L'URBANIZZAZIONE DI UN'AREA DESTINATA A POLO SCOLASTICO E VIABILITÀ DI SERVIZIO.", per una spesa di complessivi € 1.492.276,70;

## SPECIFICATO CHE:

- in base all'approvazione del progetto del secondo lotto lavori, l'UTC pur dovendo tenere distinti i Quadri Economici dei due Lotti, ai fini della programmazione dell'avanzamento dell'opera e della relativa rendicontazione, ha ricondotto i seguenti Quadri Economici del Lotto 1 – Fase 1 e del Lotto 2, entrambi afferenti all'opera per la quale è stato acquisito il CUP J57H20003480007, come da schema seguente:

ID	Titolo	Lotto 1 – Fase 1	Lotto 2	Totale
<b>A</b>	<b>Lavori e forniture</b>			
1	A1) Importo Lavori a base d'asta	€ 961.135,39	€ 1.023.872,61	€ 1.985.008,00
2	A2) Oneri per la sicurezza	€ 105.190,67	€ 77.571,75	€ 182.762,42
<b>3</b>	<b>Importo Lavori</b>	<b>€ 1.066.326,06</b>	<b>€ 1.101.444,36</b>	<b>€ 2.167.770,42</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>			
4	B1) Espropri ed occupazioni	€ 0,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00
5	B2) Spese per pubblicità, commissioni, contributo ANAC	€ 1.488,95	€ 5.000,00	€ 6.488,95
6	B3) Spese Tecniche ( progettazione, DL, CSE, collaudo) compresa cassa e IVA 22%	€ 89.981,34	€ 171.288,00	€ 261.269,34
6	B4) Spese tecniche indagini geologiche, compreso IVA 22%.	€ 13.638,21	€ 5.000,00	€ 18.638,21
7	B5) Incentivi progettazione (2%)	€ 10.425,30	€ 22.028,89	€ 32.454,19



# COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

8	B6) Imprevisti e lavori in economia	€ 0,00	€ 33.411,76	€ 33.411,76
9	B7) Spese per SUA procedura di gara	€ 11.507,53	€ 6.608,67	€ 18.116,20
10	B8) IVA sui lavori 10%	€ 106.632,61	€ 110.144,44	€ 216.777,05
11	B9) IVA sui lavori 22%	€ 0,00	€ 7.350,59	€ 7.350,59
<b>B</b>	<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€ 233.673,94</b>	<b>€ 390.832,34</b>	<b>€ 624.506,28</b>
<b>A+ B</b>	<b>Totale Stanziamento (A+B)</b>	<b>€ 1.300.000,00</b>	<b>€ 1.492.276,70</b>	<b>€ 2.792.276,70</b>

- relativamente al Lotto 1 – Fase 1 e Lotto 2, riuniti da un unico CUP, è stato specificato che l'importo complessivo dell'opera è di € **2.792.276,70** di cui € 2.200.000,00 di fondi PNRR, oltre ad € 236.203,40 dal FOI 2022, ed € 10.000,00 di fondi comunali, a cui si possono aggiungere i fondi del FOI 2023, recentemente in via definitiva assegnati per € 322.276,70, e che con Decreto RGS n. 154 del 19.05.2023 di preassegnazione per le procedure di gara si imponeva, per l'accesso ai fondi, l'avvio entro il I° semestre 2023;
- sul Bilancio di Previsione 2023-2025, gestione competenza, annualità 2023 e 2024, sono disponibili i fondi per la copertura finanziaria del Lotto 2, sui seguenti Capitoli di spesa:

ID	Capitolo	Descrizione	Importo in €	Annualità
1	09012.02.00030001	INTERVENTI PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (INVASO Lago Fiorenza) (FIN FONDI MINISTERIALI - MIMS).- 0007434/01 2023 per € 1.026.594,44 2024 per € 133.405,56	1.160.000,00	2023/2024
2	09012.02.00030002	INTERVENTI PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (INVASO LAGO FIORENZA) (FIN AVANZO DI GESTIONE CORRENTE).- 0007434/02	10.000,00 322.276,70	2023/2024
		<b>Totale</b>	<b>1.492.276,70</b>	

## CONSIDERATO CHE:

- con **Determinazione n. 249 del 14/06/2023** l'UTC in forza della vigente convenzione con la SUA della Provincia di Pistoia, ha provveduto a conferire l'espletamento della procedura di gara per l'appalto dei lavori di cui al Secondo Lotto, di cui al CUP J57H20003480007 è finanziato nell'ambito del programma PNRR - Linea di investimento M2C4 – I4.1 del PNRR – Interventi in infrastrutture idriche primarie per la sicurezza dell'approvvigionamento idrico. Allegato 2 - Invasi - Decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 517 del 16/12/2021. Codice intervento PNRR-M2C4-I4.1-A2-24, il cui cronoprogramma risulta in linea, e dal FOI 2023 – Fondo Opere Indifferibili 2023, per il quale doveva essere pubblicata la procedura di gara per il Lotto 2 di cui trattasi, del più complessivo intervento, entro il 30/06/2023;
- con **Determinazione Dirigenziale n. 631 del 19/06/2023** del Dirigente del Servizio SUA veniva



# COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

dato avvio alla procedura in oggetto; in data 19/06/2023, contraddistinta dal n. 014108/2023, è stata pubblicata, sul sistema START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati gli OO.EE. individuati dal RUP del procedimento dell'Ente committente, precedentemente elencati, il cui termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato al 05/07/2023 alle ore 10:00; entro il predetto termine sono pervenute alla SUA di Pistoia n. 14 offerte su n. 21 operatori economici invitati;

- con la **Determinazione del RUP del Procedimento di gara n. 716 del 10/07/2023**, si prendeva atto e venivano approvate le risultanze delle operazioni di gara di cui ai verbali delle operazioni di gara n. 1 e n. 2, esperite in forma interamente telematica sulla piattaforma START della Regione Toscana da questa SUA, che hanno avuto luogo in data 05-10/07/2023 in seduta pubblica sulla piattaforma <https://start.toscana.it> ed in Videoconferenza, in conformità a quanto disposto nella Determinazione a contrattare dell'Ente committente e nella Determinazione di approvazione atti di gara ed indizione della procedura del Dirigente del Servizio SUA; si procedeva a sottoporre alla verifica del RUP del Procedimento dell'Ente committente, ai sensi dell'art. 95 c. 10 e 97 c. 5 lett. d) D.lgs. 50/2016 s.m.i., l'offerta economica presentata dal 1° classificato ROSI LEOPOLDO S.P.A. Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 971.002,98 ribasso: 12,74 %, al fine di accertare il rispetto dei minimi salariali retributivi per il costo del personale in base a quanto dichiarato dal concorrente in fase di gara; si rinviava quindi la continuazione delle operazioni di gara a successiva seduta pubblica, fissata con congruo anticipo e debitamente comunicata ai concorrenti, a seguito dell'esito del sub-procedimento della disposta verifica in merito alla manodopera ex artt. 95 c. 10 e 97 c. 5 lett. d) Codice contratti dell'offerta 1° classificata come sopra indicata;
- con **Determinazione del RUP del Procedimento di gara n. 848 del 04/08/2023**, è stato approvato il verbale delle operazioni di gara n. 3 di cui alla seduta pubblica esperita in data 03/08/2023, dando atto di approvare la proposta di aggiudicazione disposta sulla piattaforma START nelle forme di "designa" nei confronti di ROSI LEOPOLDO S.P.A. (00820700474) Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 971.002,98 ribasso: 12,74 %;
- con **Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica 3, LL.PP. e Patrimonio n. 378 del 28/08/2023**, l'UTC procedeva ad aggiudicare i lavori alla impresa ROSI LEOPOLDO S.P.A. (00820700474) Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 971.002,98 ribasso: 12,74 %;
- in ragione dell'affidamento effettuato con Determinazione n. 378/23, il Quadro economico dei lavori di cui al Secondo Lotto - Lago Fiorenzo, a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta congiuntamente ed all'aggiornamento dei prezzi, veniva a modificarsi come da seguente schema:

ID	Titolo	Parziale	Totale
<b>A</b>	<b>Lavori e forniture</b>		
1	A1) Importo Lavori a base d'asta	€ 968.191,23	
2	A2) Oneri per la sicurezza	€ 77.571,75	
<b>3</b>	<b>Importo Lavori</b>		€ <b>1.045.762,98</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
4	B1) Espropri ed occupazioni	€ 30.000,00	
5	B2) Spese per pubblicità, commissioni, contributo	€ 5.000,00	





# COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

	ANAC		
6	B3) Spese Tecniche ( progettazione, DL, CSE, collaudo) compresa cassa e IVA 22%	€ 171.288,00	
6	B4) Spese tecniche indagini geologiche, compreso IVA 22%.	€ 5.000,00	
7	B5) Incentivi progettazione (2%)	€ 22.028,89	
8	B6) Imprevisti e lavori in economia	€ 83.616,28	
9	B7) Spese per SUA procedura di gara	€ 6.608,67	
10	B8) IVA sui lavori 10%	€ 104.576,30	
11	B9) IVA sui lavori 22%	€ 18.395,58	
<b>B</b>	<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 446.513,72</b>
<b>A+B</b>	<b>Totale (A+B)</b>		<b>€ 1.492.276,70</b>

● mentre gli impegni assunti sino ad oggi, di cui al seguente elenco:

Atto di impegno	Oggetto	Affidatario	CIG	Importo impegnato	Importo residui	Impegno
DD 324 del 23/08/2022	Incarico per gara per incarico PFTE progetto Lotto 2	SUA della Provincia di Pistoia	NO	€ 733,28	€ 0,00	64037
DD 369 del 23/09/2022	Pubblicazioni e su GURI gara progettazione L2 – bando	Istituto Poligrafico dello Stato	93777983B9	€ 755,99	€ 148,00	64037
DD 531 del 07/12/2022	Incarico per progettazione PFTE Lotto 2	Hydrogeo Ingegneria srl	937966044B	€ 22.203,60	€ 22.203,60	64037
		Hera srl		€ 9.515,83	€ 9.515,83	64037
DD 535 del 09/12/2022	Pubblicazioni e GURI gara progettazione L2 - esito	Istituto Poligrafico dello Stato	93777983B9	€ 755,99	€ 755,99	64037
DD 86 del 08/03/2023	Indagini sui terreni per	Hydrogeo Ingegneria srl	9694489168	€ 4.196,56	€ 4.196,56	64037



# COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

	progettazione esecutiva	Hera srl		€ 1.798,52	€ 1.798,52	64037
DD 98 del 14/03/2023	DETERMINA DI VALIDAZIONE DEL PFTE LOTTO 2					
DD 99 del 14/03/2023	Incarico progettazione esecutiva Lotto 2	Hydrogeo Ingegneria srl	969442B1D	€ 49.483,17	€ 49.483,17	64037
		Hera srl		€ 21.207,08	€ 21.207,08	64037
DD 164 del 28/04/2023	DETERMINA DI APPROVAZIONE DEL DECRETO DI ESPROPRIO E IMMISSIONE IN POSSESSO D'URGENZA per terreni Lotto 2					
DD 174 del 05/05/2023	DETERMINA DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI					
DD 175 del 05/05/2023	Pubblicazioni e su testate giornalistiche del Decreto di esproprio L2	INTESTO srl	9803953DF1	€ 1.098,00	€ 1.098,00	64037
	PRENOTAZIONI DI SPESA PER ESPROPRI	Vari soggetti privati	NO	€ 27.066,00	€ 27.066,00	64037
DD 237 del 08/06/2023	Servizio di verifiche di rischio bellico	SNB Service srl	985678082B	€ 3.538,00	€ 3.538,00	64037
DD 242 del 09/06/2023	DETERMINA DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEL LOTTO 2					
DD 249 del 14/06/2023	Incarico per gara per incarico PFTE progetto Lotto 2	SUA della Provincia di Pistoia	NO	€ 8.726,64	€ 0,00	64037
DD 378 del 28/08/2023	Affidamento lavori	Rosi Leopoldo Spa	98971434C6	€ 1.150.339,28	€ 0,00	64037
DD 435 del 27/09/2023	Adeguamento importo affidamento lavori	Rosi Leopoldo Spa	98971434C6	€ 12.754,83	€ 0,00	64037



# COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

	opzionali					
--	-----------	--	--	--	--	--

sono coerenti e compatibili con il Quadro Economico dell'opera di cui trattasi:

## EVIDENZIATO CHE (in ordine alla procedura di esproprio):

- con la **Delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 02/02/2022**, l'Amministrazione comunale ha proceduto nella ricognizione sullo stato di avanzamento del progetto di ricostituzione dell'invaso del Lago Fiorenzo, con relativa "dichiarazione di pubblica utilità' indifferibilità' ed urgenza" ai fini dell'avvio della procedura di variante, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. indirizzi agli uffici tecnici comunali. provvedimenti. CUP J57H20003480007';
- con **Deliberazione Consiglio Comunale n. 11 del 21/04/2023**, l'Amministrazione provvedeva alla approvazione definitiva della Variante allo strumento di pianificazione Regolamento Urbanistico del Comune di Vernio (la cui adozione è stata disposta con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2023);
- con **Determinazione n. 164 del 24/04/2023**, l'UTC procedeva in pendenza dell'approvazione del Progetto esecutivo ad approvare ai sensi dell'Art. 22 bis del DPR 327/2001, sulla base della documentazione tecnica del Progetto di fattibilità (approvato con Del. di Giunta comunale n. 37 del 20/03/2023); con detto atto l'UTC approvava anche la Relazione tecnica estimativa, recante la determinazione dell'indennità provvisoria;
- detto provvedimento di "Avviso di avvio del procedimento", è stato notificato a tutte le ditte intestatarie dei terreni oggetto di trasformazione con nota del 05/05/2023, nonché pubblicato sul sito web del Comune di Vernio in data 28/04/2023 (con termine della presentazione di chiarimenti per il 02/06/2023 e termine di chiusura del procedimento per il 30/07/2023);
- con nota prot. 3641/2023 del Comune di Vernio è stato trasmesso alla Regione Toscana l'avviso di esproprio, con richiesta di pubblicazione sul sito web dedicato ed avente per oggetto: 'AVVISO DI AVVIO DI PROCEDIMENTO PER APPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO CON DECRETAZIONE DI OCCUPAZIONE D'URGENZA E DI DETERMINAZIONE PROVVISORIA DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE AI SENSI DELL'ART. 22 BIS DEL D.P.R. N. 327/2001, PER INTERVENTI DI CUI AL PROGETTO DEL LOTTO 2 DELL'INTERVENTO DEL LAGO FIORENZO A MONTEPIANO. FONDI MIMS PNRR. PNRR-M2C4-I4.1-A2-24.';
- il suddetto avviso pubblico è stato pubblicato a partire dalla data del 4 maggio 2023 nelle pagine dedicate: A) <https://www.regione.toscana.it/-/dichiarazioni-di-pubblica-utili-1>;  
B) <https://www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esproprio-1>; così come da comunicazione ufficiale della Regione Toscana acquisita in atti dell'Ente;
- in data 09/06/2023 con 4718 e 4719 (ossia entro trenta giorni dalla notifica del provvedimento), sono pervenute all'Ente due osservazioni da parte di due proprietari assoggettati a procedura di esproprio con le quali si dichiara di non accettare la prevista indennità;
- a dette osservazioni non è seguita da parte dei ricorrenti alcuna richiesta di costituzione di un collegio peritale per l'accertamento del valore definitivo di esproprio, ma solo di rivalutazione della medesima indennità alla luce delle valutazioni effettuate;
- con **Deliberazione di Giunta comunale n. 68 del 12/06/2023** veniva approvato il Progetto Esecutivo del progetto relativo al Secondo "Lotto Lavori", con relativa approvazione del piano particellare definitivo, indicante tutti gli appezzamenti di terreno da assoggettare ad esproprio ovvero a semplice occupazione per l'esecuzione dei lavori;
- in data 21/06/2023, l'UTC ha prodotto una propria relazione, contro deducendo alle osservazioni



# COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

pervenute dai due distinti soggetti, pervenendo alla conclusione che gli importi stimati, sono in realtà perfettamente allineati con i correnti valori di mercato, e che dunque non vi sono evidenze per dover procedere alla costituzione di una commissione tecnica atta a rivedere i valori;

- con il presente provvedimento si provvede ad approvarne il contenuto, e ad autorizzarne la trasmissione ai suddetti soggetti, nella forma delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute in merito all'approvazione del Decreto di esproprio;
- in data 18/07/2023 con protocollo n. 0005835/2023, la ditta S.E. relativamente alla particella 311 del Foglio 18, ed in data 05/09/2023 con Protocollo n. 0006881/2023 la ditta C.S. relativamente alla particella 154 del Foglio 18, a cui era stato notificato il medesimo provvedimento di esproprio, hanno accettato di addivenire all'istituto della Cessione Bonaria delle proprietà detenute;
- con nota prot. n. 0004697/2023 del 09/06/2023, le ditte S.P. e T.F. proprietari della particella 312 del Foglio 18, terreno interessato solo parzialmente dalla realizzazione del terrapieno, hanno proposto all'Ente di sospendere la procedura di esproprio in attesa della definizione progettuale della nuova viabilità, in quanto allo stato attuale la porzione di terreno effettivamente interessata è esigua, e hanno dichiarato di rilasciare l'autorizzazione, a titolo gratuito, di occupazione dell'intera area nel periodo di svolgimento dei lavori; impegnandosi successivamente alla conclusione dell'opera a cedere bonariamente la sola area che risulterà interessata dalle opere e che sarà identificata catastalmente da frazionamento, il cui onere sarà a carico dell'Ente;
- con nota prot. n. 0006683/2023 del 24/08/2023, la ditta C.M. proprietaria del terreno di cui alla particella 272 del Foglio 18, a seguito di presa visione della comunicazione di avvio del procedimento espropriativo ha chiesto la ridefinizione dell'area oggetto di esproprio, con riserva di eventuale accettazione solo all'esito delle proprie valutazioni di competenza;
- l'Ente in questo ultimo caso ha fornito una ridefinizione dell'area strettamente occorrente per la realizzazione del terrapieno, individuando graficamente e quantificando in 990 metri quadrati la superficie occorrente e con prot. 0007773/2023 del 06/10/2023, la ditta C.M. proprietaria della particella 272 del Foglio 18, terreno a valle dell'area di costruzione dell'opera in terra ha accettato di addivenire all'istituto della cessione bonaria della proprietà detenuta;
- in data 19/09/2023 si è tenuta la prima riunione di coordinamento della sicurezza, funzionale alla puntuale organizzazione degli spazi occorrenti per l'apertura del cantiere relativo al Secondo lotto lavori, con la conferma definitiva delle aree già indicate in progetto;
- in data 19/10/2023 con protocollo n. 8115/23 le ditte A.L. e S.M. proprietaria del terreno di cui alla particella 155 del Foglio 18, a seguito della presa visione della comunicazione di avvio del procedimento espropriativo ha chiesto al Comune di Vernio di addivenire alla cessione bonaria dei beni di cui trattasi, a fronte della ridefinizione della superficie dell'area oggetto di esproprio;
- anche in questo caso l'Ente, sulla scorta delle previsioni progettuali, ha provveduto a rivalutare la superficie dell'area, identificando la superficie strettamente occorrente per l'attuazione del progetto urbanistico, individuata e dimensionata graficamente per una estensione di circa 990 mq.;

## CONVENUTO CHE:

- in ragione del tempo intercorso per effettuare gli approfondimenti tecnici ed economici, e con l'approvazione del progetto esecutivo del Secondo Lotto Lavori, recante l'identificazione di tutte le particelle per le quali si richiede l'esproprio o l'occupazione dei terreni oggetto di trasformazione, di fatto si può ritenere superato il provvedimento assunto con la Determinazione



# COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

---

164/2023, che identificava nella procedura ex art. 22 bis del DPR 327/2001 i termini per effettuare l'occupazione d'urgenza, fermo restando la validità della notificazione del valore dell'indennità provvisoria;

- occorre inoltre aggiornare l'elenco delle ditte assoggettate ai diversi regimi, stralciando la posizione dei soggetti aderenti alla cessione volontaria dei beni ed inserendo quelli assoggettati alla sola occupazione temporanea limitatamente al tempo di esecuzione dei lavori;
- la procedura potrà essere dunque traslata secondo le disposizioni di cui all'Art. 23 e 24 del medesimo DPR 327/2001, provvedendo in successione:
  - 1) al deposito delle somme a favore delle ditte espropriate che non hanno accettato l'indennità;
  - 2) alla approvazione del Decreto di Esproprio e sua registrazione;
  - 3) a dare esecutività del Decreto medesimo mediante verbale di immissione in possesso;

## CONSIDERATO CHE:

- occorre dunque adottare un atto attraverso il quale dare attuazione alla seguente sequenza di azioni:
  1. procedere ad un aggiornamento delle ditte con relativo regime applicato (fra esproprio totale, parziale, occupazione, cessione bonaria), confermando il valore dell'indennità da corrispondere a ciascuna ditta proprietaria;
  2. impegnare le medesime somme;
  3. costituire i relativi depositi presso il MEF – Dipartimento Territoriale di Prato, ovvero presso la sezione provinciale del MEF;
  4. procedere con la pubblicazione del Decreto di Esproprio (per estratto entro cinque giorni naturali e consecutivi sul BURT della Regione Toscana);
  5. registrare il Decreto di Esproprio presso l'Ufficio del Registro entro 20 giorni dall'emissione del decreto;
  6. trascrivere il Decreto di Esproprio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari (art.23 cc. 2 e 4) entro 30 giorni dall'emissione del decreto (con trasmissione dei verbali per la relativa annotazione);
  7. procedere alla verbalizzazione di "immissione in possesso", completa dello stato di consistenza;
  8. inoltrare all'ufficio dei registri immobiliari di Prato, i verbali sottoscritti (dai proprietari ovvero da due testimoni), per le relative annotazioni;
  9. autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica 3, a contrarre a nome e per conto dell'Amministrazione espropriante;

## SPECIFICATO CHE

- l'Arch. Franco Querci, il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice degli Appalti, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., valevole per l'intero progetto ai sensi dell'art. 226, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di procedimento in corso;
- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;





# COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

**RICONOSCIUTA** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

**RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:**

- n. 15 del 28.04.2023 di Consiglio Comunale, avente l'oggetto: "Presentazione del documento unico di programmazione (D.U.P) per il triennio 2023/2025 aggiornato ai fini della presa d'atto da parte del Consiglio";
- n. 16 del 28.04.2023 di Consiglio Comunale, avente l'oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025" e successive deliberazioni di variazione;
- n. 54 del 28.04.2023 di Giunta Comunale, avente l'oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025. Provvedimenti" e successive deliberazioni di variazione;

Tutto ciò premesso,

**VISTI:**

- il D. Lgs. 50/2016 e il nuovo Codice degli Appalti approvato con D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 226, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 per le norme da applicarsi ai procedimenti in corso;
- il D. Lgs. 267/2000;
- il DPR 327/2001;
- il Decreto Sindacale di nomina dell'Arch. Franco Querci a responsabile dell'Area Tecnica 3, n. 1 del 12/01/2023;
- la Determinazione n. 164 del 28-04-2023, con cui è stata avviata la procedura di esproprio di cui trattasi;

**DETERMINA**

1. **DI DARE ATTO CHE** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Determinazione, e si intendono integralmente riportate nella parte dispositiva;
2. **DI DARE ATTO CHE** relativamente al procedimento di esproprio dei terreni occorrenti ai fini dell'attuazione del Secondo Lotto lavori del Lago Fiorenzo, a Montepiano con **Deliberazione di Giunta comunale n. 68 del 12/06/2023** veniva approvato il Progetto Esecutivo del progetto relativo al Secondo "Lotto Lavori", con relativa approvazione del piano particellare definitivo, indicante tutti gli appezzamenti di terreno da assoggettare ad esproprio ovvero a semplice occupazione per l'esecuzione dei lavori;
3. **DI DARE ATTO CHE** in ragione del tempo intercorso per effettuare gli approfondimenti tecnici ed economici, e con l'approvazione del progetto esecutivo del Secondo Lotto Lavori, recante l'identificazione di tutte le particelle per le quali si richiede l'esproprio o l'occupazione dei terreni oggetto di trasformazione, si può ritenere superato il provvedimento assunto con la Determinazione 164/2023, che identificava nella procedura ex art. 22 bis del DPR 327/2001 i termini per effettuare l'occupazione d'urgenza (fermo restando la validità della notificazione del valore dell'indennità provvisoria), e **CHE PER TANTO** detta procedura potrà completata secondo le disposizioni di cui all'Art. 23 e 24 del medesimo DPR 327/2001, provvedendo in successione:
  - 1) al deposito delle somme a favore delle ditte espropriate che non hanno accettato l'indennità;



# COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

- 2) alla approvazione del Decreto di Esproprio e sua registrazione e trascrizione;
- 3) a dare esecutività del Decreto medesimo mediante verbale di immissione in possesso;
4. **DI DARE ATTO CHE** in base alla disposizioni di legge, l'UTC al fine di provvedere all'immissione in possesso, delle aree oggetto di intervento e di trasformazione, deve provvedere ad attuare le seguenti azioni:
- A) procedere ad un aggiornamento delle ditte con relativo regime applicato (fra esproprio totale, parziale, occupazione, cessione bonaria), confermando il valore dell'indennità da corrispondere a ciascuna ditta proprietaria;
  - B) impegnare le medesime somme;
  - C) costituire i relativi depositi presso la sezione provinciale del MEF;
  - D) di procedere alla emissione del Decreto con relativa pubblicazione (per estratto entro 5 giorni naturali e consecutivi sul sito della Regione Toscana dedicato);
  - E) registrare il Decreto di Esproprio presso l'Ufficio del Registro entro 20 giorni dall'emissione del decreto;
  - F) trascrivere il Decreto di Esproprio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari (art.23 cc.2 e 4) entro 30 giorni dall'emissione del decreto (con trasmissione dei verbali per la relativa annotazione);
  - G) procedere alla verbalizzazione di "immissione in possesso", completa dello stato di consistenza;
  - H) inoltrare i verbali all'ufficio dei registri immobiliari i verbali sottoscritti (dai proprietari ovvero da due testimoni), per le relative annotazioni;
  - I) autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica 3, a contrarre a nome e per conto dell'Amministrazione espropriante;

5. **DI DARE ATTO CHE** per quanto attiene al precedente punto 4a) l'elenco delle ditte assoggettate a procedura di esproprio, acquisizione, occupazione è aggiornato come da seguente schema:

**A) Elenco completo delle ditte da assoggettare ad esproprio**

ID	Intestatario	Fgl.	Part.	Sup. in mq	Qualità	Ind. al Mq	Totale indennità
<b>Esproprio</b>							
1	Eredi di S. M.	18	153	900	Sem. Arborato	€ 1,75	€ 1.575,00
2	M.R.	18	156	2180	Seminativo	€ 1,34	€ 2.921,20
3	L.G. + S.A. + S.C. + S.D. + S.E. +S.M. + S.P.	18	157	1920	Seminativo	€ 1,34	€ 2.572,80
4	T.L. +S.N. +T.C.M + T.C.M.	18	161	1740	Seminativo	€ 1,34	€ 2.331,60



# COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

5	Eredi di M.M.A.	18	281	1450	Seminativo	€ 1,34	€ 1.943,00
6	T. F.	18	375	1730	Seminativo	€ 1,34	€ 2.318,20
<b>Totale superficie in mq.</b>				<b>9.920</b>			<b>€ 13.661,80</b>

## B) Elenco completo delle ditte aderenti al regime di Cessione Bonaria

ID	Intestatario	Fgl.	Part.	Sup. in mq	Qualità	Ind. al Mq	Totale indennità
<b>Compravendita</b>							
1	C.S.	18	154	3170	Seminativo	€ 1,34	€ 4.247,80
2	L.A. + M.S.	18	155	990	Seminativo	€ 1,34	€ 1.326,60
3	S.E.	18	311	860	Sem. Arborato	€ 1,75	€ 1.505,00
5	C.M.	18	272	990	Seminativo	€ 1,34	€ 1.326,60
<b>Totale superficie in mq.</b>				<b>6.010</b>			<b>€ 8.406,00</b>

## C) Elenco completo delle ditte da assoggettare a sola occupazione

ID	Intestatario	Fgl.	Part.	Sup. in mq	Qualità	Ind. al Mq	Totale indennità
<b>Occupazioni (indennità per 1/12 all'anno dell'indennità di esproprio)</b>							
1	T. F. + S. P.	18	312	1090	Seminativo	1,34	€ 121,72
2	S.M. + eredi di S.C.	18	202	1775	Seminativo	1,34	€ 198,21
3	Az. Agr. San Carlo di T. R.	9	515	4180	Pascolo Cespugliato	0,17	€ 72,24 (iva com.)
4	Ente Urbano	9	378	960	Ente urbano	-	-
<b>Totale superficie in mq.</b>				<b>8.005</b>			<b>392,17</b>

Dando altresì atto che:

- dette superfici ed importi, potranno essere variati in fase di rogito, di immissione in possesso o di registrazione, in ragione di eventuali diverse necessità dipendenti dalle effettive esigenze riscontrate o subentranti nel corso del procedimento;
- l'importo dell'indennità di occupazione così come quantificato, come frazione dell'indennità di esproprio (1/12), dovrà essere computato a partire dalla data di immissione in possesso e per la durata continuativa di un anno;

6. **DI IMPEGNARE (punto 4B)** le somme occorrenti per il pagamento delle indennità di esproprio (TAB. A); acquisto (TAB. B); occupazione temporanea annuale (TAB. C), per complessivi € 22.459,97, sul Bilancio di Previsione 2023/2025, annualità 2023, di volta in volta per ciascun importo dovuto a ciascuna ditta, in base alla ripartizione di cui all'Allegato A, contenente i dati



# COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

anagrafici dei beneficiari, omissi nel presente provvedimento per tutela della privacy, come da seguente schema:

CAP.	Denominazione	Importo	Annualità
09012.02.00030002	INTERVENTI PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (INVASO LAGO FIORENZO) (FIN AVANZO DI GESTIONE CORRENTE) - 0007434/02	€ 22.459,97	2023

- DI DISPORRE** a favore dei soggetti richiamati nel presente atto, la costituzione dei depositi previsti dalla Legge presso il MEF ovvero presso la Direzione Territoriale del MEF di Prato, ai sensi dell'Art. 26 del DPR 327/2001, ciascuno per il relativo importo, così come da copia di n. 19 copie di MODELLO UNIFICATO DI DOMANDA PER LA COSTITUZIONE DI DEPOSITO DEFINITIVO PRESSO IL M.E.F.;
- DI PRECISARE CHE** la liquidazione avverrà, vincolando l'effettiva erogazione alla sottoscrizione del contratto di compravendita, a favore dei beneficiari (i cui dati e riferimenti dei conti correnti sono contenuti nell'Allegato B al presente provvedimento, omissi nel presente provvedimento per tutela della privacy) le somme di cui alla seguente tabella, imputando la spesa sul Bilancio di Previsione 2023/2025, annualità 2023, al Cap. 09012.02.00030002 - INTERVENTI PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (INVASO LAGO FIORENZO) (FIN AVANZO DI GESTIONE CORRENTE) - 0007434/02:

#### B) Elenco completo delle ditte aderenti al regime di Cessione Bonaria

ID	Intestatario	Fgl.	Part.	Sup. in mq	Qualità	Ind. al Mq	Totale indennità
<b>Compravendita</b>							
1	C.S.	18	154	3170	Seminativo	€ 1,34	€ 4.247,80
2	L.A. + M.S.	18	155	990	Seminativo	€ 1,34	€ 1.326,60
3	S.E.	18	311	860	Sem. Arborato	€ 1,75	€ 1.505,00
5	C.M.	18	272	990	Seminativo	€ 1,34	€ 1.326,60
<b>Totale superficie in mq.</b>				<b>7010</b>			<b>€ 8.406,00</b>

a titolo pagamento ai rispettivi proprietari, per la cessione dei terreni oggetto di trasformazione, previo stipula di contratto di compravendita, da effettuarsi nei modi e tempi determinati dall'Ente espropriante, con oneri a carico del medesimo, specificando che le predette somme potranno essere pagate attraverso bonifico bancario ovvero assegno circolare intestato a ciascun venditore in sede di rogito notarile, con oneri a carico dell'Ente espropriante;

- DI VINCOLARE** la suddetta procedura di liquidazione alla sottoscrizione del contratto di cessione bonaria, DANDO MANDATO di effettuare il bonifico come indicato nell'Allegato B, con valuta il giorno della sottoscrizione del contratto di compravendita presso il Notaio;



# COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

---

10. **DI NOTIFICARE** nei modi di legge, il presente provvedimento a ciascuna ditta interessata dalla procedura;
11. **DI APPROVARE** la bozza di cui all'Allegato '1', che costituisce Decreto di esproprio, **E DI DISPORRE** l'emissione del Decreto di esproprio stesso con mandato a provvedere alla relativa pubblicazione (per estratto entro cinque giorni sul sito dedicato della Regione Toscana), con notifica del provvedimento a ciascun proprietario espropriando;
12. **DI APPROVARE** la bozza di cui all'Allegato '2', che costituisce Decreto di occupazione temporanea dei terreni, non sottoposti ad esproprio, **E DI DISPORRE** l'emissione del Decreto stesso di occupazione temporanea dei terreni con mandato a provvedere alla relativa pubblicazione (per estratto entro cinque giorni sul sito dedicato della Regione Toscana), con notifica del provvedimento a ciascun proprietario espropriando;
13. **DI DARE ATTO CHE** ai fini della esecutività del decreto di esproprio e di occupazione temporanea dei terreni di cui trattasi, la data di convocazione dei proprietari per la verbalizzazione della immissione in possesso delle aree oggetto di acquisizione, è fissata per il giorno 02/12/2023;
14. **DI ASSUMERE CHE** i terreni oggetto delle cessioni di compravendita, come meglio specificato e dettagliato in precedenza, sono considerabili nella immediatamente disponibilità dell'Ente, avendo gli attuali proprietari nella medesima comunicazione della propria disponibilità di cedere al Comune di Vernio la proprietà dei terreni di cui alle particelle summenzionate, precisato che 'la proprietà consente all'Ente promittente l'acquisto, di poter accedere al terreno in parola per le misurazioni occorrenti al frazionamento ovvero anche per l'esecuzione dei lavori nella parte che sarà oggetto di cessione, assumendosi l'onere del ripristino di eventuali danni occorsi alla parte non da acquistare';
15. **DI DARE ATTO CHE** il decreto di esproprio e di asservimento, quale atto amministrativo traslativo di diritti sui beni deve essere: A) registrato presso l'Ufficio del Registro entro 20 giorni dall'emissione del decreto; B) trascritto senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari (art.23 cc.2 e 4) entro 30 giorni dall'emissione del decreto;
16. **DI SPECIFICARE CHE** in base alla natura della spesa, ancorchè finanziata con fondi PNRR, non sussistono obblighi per il rispetto delle disposizioni ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020;
17. **DI AUTORIZZARE** l'Arch. Franco Querci, nell'ambito del presente procedimento a sottoscrivere i contratti di compravendita con i titolari dei terreni oggetto di "cessione bonaria", ovvero a sottoscrivere il decreto di esproprio ed i verbali di immissione in possesso dei terreni oggetto di espropriazione;
18. **DI APPROVARE**, per le finalità già individuate in narrativa ed indicate al precedente punto 14), la bozza dell'atto di compravendita per la cessione bonaria dei beni menzionati virtualmente allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, da rogarsi in forma pubblica





# COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

---

presso un Notaio da individuarsi con successivo e separato atto, e il cui onere economico sarà interamente assunto dall'Ente Espropriante;

19. **DI DARE ATTO CHE** per il presente procedimento, in adempimento alla L. n.136 del 13/08/2010, NON occorre acquisire codici CIG, in quanto trattasi di indennità non assoggettate a controprestazione da parte di contraenti, mentre in adempimento alla Legge 16/01/2003 n° 3, “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, è stato assegnato il seguente Codice CUP **J57H20003480007**, e che tali codici dovranno essere riportati su tutti i movimenti finanziari, i cui pagamenti saranno da effettuarsi, a pena di risoluzione del contratto, esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale sul conto corrente appositamente dedicato e comunicato per scritto a questo Ente;
20. **DI DARE ATTO CHE** ai sensi del c.8 dell'art.183 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. TUEL il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di “pareggio di bilancio”, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della L. n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
21. **DI DARE ATTO CHE** il RUP ha rilasciato con il presente provvedimento la dichiarazione di assenza di conflitti di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 (adesso art. 16 del D.Lgs. 36/2023) e delle Linee Guida ANAC n. 15;
22. **DI DARE ATTO CHE** trattandosi di spesa riferita all'attività istituzionale dell'ente, di valore economico inferiore ad € 200.000,00, non trova applicazione l'Art. 17-bis del D.Lgs. 241/1997;
23. **DI DARE ATTO CHE** ai sensi di quanto stabilito dal D.Lgs 118/2011 – allegato 4/2 – la spesa è stata imputata all'esercizio in cui il debito diventa esigibile;
24. **DI DARE ATTO CHE**, con la sottoscrizione del presente atto, il sottoscritto Responsabile del servizio rilascia parere di regolarità tecnica di cui all'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
25. **DI CONFERMARE** ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 (adesso art. 15 del D.Lgs. 36/2023) quale Responsabile Unico del Procedimento, il Responsabile dell'Area Tecnica n. 3, Arch. Franco Querci;
26. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria, per l'assunzione dei provvedimenti di competenza;
27. **DI PUBBLICARE** il presente atto per 15 giorni naturali e consecutivi sull'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione dell' Amministrazione Trasparente;



# COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

E/U	Esigibilità	Descrizione Impegno	MissioneProgramma.Titolo.Macroaggregato.Capitolo	Denominazione Beneficiario/Debitore - C.F. / P. Iva.	CIG / CUP	Importo
U	31/12/2023	Deposito presso MEF - Dipartimento provinciale di Prato per espropri	09012.02.00030002	MEF - Direzione Territoriale di Prato con sede a Firenze (FI), via Verdi, 24		13.661,80
U	31/12/2023	Deposito presso MEF - Dipartimento provinciale di Prato per occupazioni temporanee	09012.02.00030002	MEF - Direzione Territoriale di Prato con sede a Firenze (FI), via Verdi, 24		392,17
U	31/12/2023	Espropri Lotto 2 Lago Fiorenzo - Part. 272 Foglio 18 - acquisizione mediante compravendita	09012.02.00030002	C.M. - si veda Allegato B		1.326,60
U	31/12/2023	Espropri Lotto 2 Lago Fiorenzo - Part. 155 Foglio 18 - acquisizione mediante compravendita	09012.02.00030002	L.A. - si veda Allegato B		663,30
U	31/12/2023	Espropri Lotto 2 Lago Fiorenzo - Part. 155 Foglio 18 - acquisizione mediante compravendita	09012.02.00030002	M.S. - si veda Allegato B		663,30
U	31/12/2023	Espropri Lotto 2 Lago Fiorenzo - Part. 311 Foglio 18 - acquisizione mediante compravendita	09012.02.00030002	S.E. - si veda Allegato B		1.505,00
U	31/12/2023	Espropri Lotto 2 Lago Fiorenzo - Part. 154 Foglio 18 - acquisizione mediante compravendita	09012.02.00030002	C.S. - si veda Allegato B		4.247,80

Responsabile  
FRANCO QUERCI

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.*