



COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

UFFICIO TECNICO – Area n.5 Pianificazione territoriale e Ambiente

Allegato A

AVVISO PUBBLICO

PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI BENE STRUMENTALE

IMPIANTO NATATORIO COMUNALE

avente ingresso da Piazza Donatori di Sangue a Mercatale di Vernio

- Durata cinque anni -

IL COMUNE DI VERNIO

RENDE NOTO

che secondo gli indirizzi dell’amministrazione di cui alla Del.G.c. n.58 del 30.03.2026 ed in esecuzione della determinazione dell’Area 5 Pianificazione Territoriale e Ambiente n.155 del 1 aprile 2026 , intende porre in atto una procedura comparativa per l’affidamento in concessione di bene strumentale dell’impianto natatorio del Comune di Vernio avente accesso da Piazza Donatori di Sangue, attraverso le se-guenti modalità: pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale del Comune di Vernio www.comune.vernio.po.it; individuazione del soggetto con il criterio dell’offerta più vantaggiosa.

I dati del presente intervento risultano essere i seguenti:

Stazione Appaltante:

COMUNE DI VERNIO

Piazza del Comune n.20, 59024 - Vernio (PO)

C.F 01159850484 - P.I 00250610979

Tel: 0574-931011 (Segreteria) 0574-931047 (RUP - Area Pianificazione territoriale e Ambiente)

E-mail: comune@comune.vernio.po.it - PEC: comune.vernio@postacert.toscana.it

Ufficio competente: Area 5 – Pianificazione territoriale e Ambiente

Indirizzo internet dal quale è possibile scaricare il presente bando di gara:

<https://www.comune.vernio.po.it/> sezione “Bandi di gara – Avvisi”

Oggetto della gara:

Affidamento in concessione di bene strumentale: impianto natatorio comunale con accesso da Piazza Donatori di Sangue, Mercatale di Vernio (Prato) - per anni cinque.

L’impianto in oggetto non ha rilevanza economica e pertanto la presente procedura di avviso pubblico avviene in applicazione dell’art. 6 del Decreto legislativo 28 febbraio 2021, n. 38.

Importo della gara:

- Canone: l’importo del canone annuo che l’Amministrazione intende percepire ammonta ad € 0,00 annui, per un totale di € 0,00 per i complessivi cinque anni di concessione dell’impianto. Le modalità di calcolo del rialzo saranno pertanto valutate in valore assoluto dell’offerta.

- Contributo comunale a sostegno della gestione in oggetto: il Comune per contribuire al mantenimento dell’equilibrio economico-finanziario della conduzione dell’impianto, può rinunciare alla pretesa di un canone di gestione, salvo offerta del soggetto interessato, e si farà carico del pagamento dell’utenza acqua.

Natura e luogo di esecuzione:

Gestione dell’impianto natatorio comunale avente accesso da Piazza Donatori di Sangue, Mercatale di Vernio, e costituito da:

- Fabbricato di complessivi mq 236 con atrio d’ingresso, locale istruttori (spogliatoi e servizi), uffici e magazzino, spogliatoi, bagni e docce divisi per maschi e femmine; ambulatorio di pronto soccorso con



COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

UFFICIO TECNICO – Area n.5 Pianificazione territoriale e Ambiente

bagno, locale tecnico e centrale termica;

- Area esterna composta da: Piscina scoperta 25,00x12,50 m, solarium, chiosco e magazzino, locali tecnici per vasca, verde attrezzato.

La gestione comporta l'uso, la manutenzione e la custodia dell'impianto natatorio ivi compresi fabbricato, aree all'aperto gli impianti di pertinenza secondo le modalità stabilite nello schema di convenzione (Allegato B) e nella bozza di disciplinare di gestione (Allegato C), allegati al presente avviso e che si ritengono attentamente visionati dal concorrente.

Tipo di procedura per la concessione:

Procedura di evidenza pubblica di concessione di bene strumentale con affidamento mediante offerta economicamente più vantaggiosa, in cui saranno valutati gli aspetti qualitativi (qualità dei servizi offerti), tecnici (il valore tecnico del progetto), ambientali e sociali dell'offerta.

Alla procedura possono partecipare:

Società ed Associazioni sportive dilettantistiche affiliate alle Federazioni Sportive o agli Enti di promozione sportiva, Discipline sportive, Federazioni sportive nazionali e tutti i soggetti riconosciuti e affiliati al CONI.

L'affidamento a soggetti diversi da quelli sopra menzionati verrà valutato dall'Amministrazione solo in caso di eventuale esito infruttuoso della presente procedura di selezione e comunque nel rispetto dei principi previsti dalla normativa regionale. In via residuale, i soggetti destinatari del presente avviso sono le Associazioni regolarmente costituite il cui statuto preveda il perseguimento di finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.

I soggetti sopraelencati potranno presentarsi anche in forma di raggruppamento temporaneo di concorrenti. Tutte le associazioni, costitutesi in raggruppamento, dovranno essere in possesso dei requisiti di ammissione di ordine generale e speciale di seguito indicati.

Requisiti: Il Concessionario dovrà dichiarare di essere in possesso dei:

- **Requisiti di ordine generale:**

Possesso dei requisiti di ordine generale (di capacità giuridica a contrarre con la pubblica amministrazione) di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

- **Requisiti di idoneità professionale:**

- Statuto/atto costitutivo della società/associazione/federazione sportiva/enti di promozione sportiva da cui risulti una corrispondenza tra le finalità degli stessi e quelle del servizio oggetto della presente concessione.

- Certificato di iscrizione al registro del CONI.

- **Requisiti di capacità tecniche e professionali**

Garantire il possesso di adeguate risorse umane e tecniche e l'esperienza necessaria per assicurare un adeguato standard di qualità nella gestione dell'impianto oggetto della presente concessione.

Subappalto: Non è ammesso il subappalto della concessione.

Tempo concesso per presentare l'offerta dalla data di pubblicazione del presente avviso:

4 settimane: 28 giorni naturali e consecutivi.

Presentazione domanda di partecipazione e termine ultimo per la presentazione delle offerte:

le domande di partecipazione alla procedura dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 23:59 del giorno 4 maggio 2026**. L'istanza dovrà essere presentata, sul modello allegato al presente avviso, al protocollo del Comune di Vernio a mezzo PEC all'indirizzo: comune.vernio@postacert.toscana.it

Oltre al termine sopra indicato non sarà considerata valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.



COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

UFFICIO TECNICO – Area n.5 Pianificazione territoriale e Ambiente

Graduatoria: Considerati i requisiti richiesti per potere stipulare la convenzione con l'amministrazione procedente, la graduatoria sarà formulata tramite la valutazione delle offerte da parte di una commissione, costituita solo dopo lo scadere del bando. La procedura avrà luogo il giorno 6 maggio alle ore 10:00 negli uffici dell'Area Pianificazione Territoriale e Ambiente presso la sede del Palazzo Comunale di Vernio, in Piazza del Comune n.20, con l'apertura e l'esame della documentazione presentata a mezzo PEC, applicando i criteri seguenti:

Valutazione delle Offerte Tecnico Qualitative e Economiche proposte dai concorrenti compilando l'**Allegato D**.

Alle Caratteristiche Tecnico Qualitative (Piano di gestione, offerta tecnica) e all'offerta economica sarà attribuito un massimo di **100 punti**, secondo le seguenti voci che dovranno essere **predisposte su apposito modello: Allegato D**.

1) Piano di gestione dell'impianto – Max 50 punti

Tale progetto, redatto seguendo la traccia dell'Allegato D, dovrà descrivere il piano per la gestione dell'impianto con descrizione del personale impiegato, le attività sportive, ricreative e sociali da svolgere nell'impianto, con particolare riferimento ad eventuali iniziative orientate ad incrementare la pratica sportiva verso i giovani, anziani e persone con disabilità o ridotte capacità motore che il concorrente intende realizzare.

Il punteggio sarà dato con una valutazione discrezionale che analizzerà l'offerta tecnico operativa con particolare attenzione nel dettaglio ai seguenti 5 parametri (**max 10 punti per parametro**):

- qualità e professionalità della struttura organizzativa di cui è dotato il Proponente (punti 1.1, 1.2 e 1.3 dell'Allegato D);
- tipologia delle attività proposta: promozione della struttura, proposte per attività sportiva, proposte di attività ludico-ricreative-culturali, corsi, stages, eventi, manifestazioni (punti 1.4 e 1.5 dell'All. D)
- attivazione di elementi atti all'inclusione delle categorie protette (bambini, anziani, persone con difficoltà motoria, ...) e/o di sinergie con soggetti operanti nella promozione sportiva o nelle attività sociali per promuovere progetti di inclusione, aggregazione, ecc. (punto 1.6 All. D);
- proposte per la valorizzazione e lo sviluppo dell'impianto sportivo e della sua offerta formativa/sportiva/sociale (punto 1.7 All. D);
- obiettivi operativi della gestione: programma delle manutenzioni ordinarie, pulizia, guardiania, ecc. (punto 1.8 All. D);

2) Apertura all'utenza dell'impianto sportivo – Max 10 punti

Verrà attribuito il punteggio massimo (10), all'offerta migliore (OrarioMax) che proporrà un maggior numero complessivo di ore di apertura all'utenza. Il punteggio (X) per le altre offerte (OrarioX) sarà di conseguenza calcolato con la formula:

$$X = 10 - \frac{(\text{OrarioMax} - \text{OrarioX})}{(\text{OrarioMax})} \times 10$$

3) Precedenti esperienze gestionali di impianti simili – Max 10 punti

Si considera esclusivamente l'esperienza specifica acquisita per la gestione di servizi della stessa natura ed analoghi a quello oggetto dell'affidamento a favore di soggetti pubblici o privati.

Dimostrazione del requisito:

Specificare le singole esperienze di gestione, indicando:

1. la denominazione dell'impianto gestito;
2. il soggetto per cui si è svolta la gestione (denominazione);
3. la tipologia di rapporto (convenzione/contratto), con gli estremi di registrazione/repertorio
4. la durata della gestione



COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

UFFICIO TECNICO – Area n.5 Pianificazione territoriale e Ambiente

Attribuzione punteggio: punti 1 per ogni anno di gestione svolta in ogni impianto

Verrà attribuito il punteggio massimo (10), all'offerta migliore (AnniMax) che proporrà un maggior numero complessivo di anni di esperienza. Il punteggio (X) per le altre offerte (AnniX) sarà di conseguenza calcolato con la formula:

$$X = 10 - \frac{(\text{AnniMax} - \text{AnniX})}{(\text{AnniMax})} \times 10$$

4) Radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto – Max 10 punti

Al fine dell'assegnazione dei punteggi verrà valutata l'operatività nel territorio di riferimento negli ultimi 10 anni.

Ambito territoriale di operatività del soggetto

- soggetto operante nel comune di Vernio - punti 3/anno
- soggetto operante nella provincia di Prato - punti 2/anno
- soggetto operante nella Regione Toscana - punti 1/anno

Verrà attribuito il punteggio massimo (10), all'offerta migliore (Anni*Max) che proporrà un maggior numero complessivo di anni di esperienza riparametrati al radicamento sul territorio come sopra descritto. Il punteggio (X) per le altre offerte (Anni*X) sarà di conseguenza calcolato con la formula:

$$X = 10 - \frac{(\text{Anni*Max} - \text{Anni*X})}{(\text{Anni*Max})} \times 10$$

5) Proposte migliorative sull'impianto natatorio (eventuale) – Max 10 punti.

L'offerta deve indicare un insieme di interventi manutentivi.

Verrà attribuito il punteggio massimo (10), all'offerta migliore (Vmax); il punteggio (X) per le altre offerte (VX) sarà di conseguenza calcolato con la formula:

$$X = 10 - \frac{(V_{\text{max}} - VX)}{(V_{\text{max}})} \times 10$$

In caso di affidamento della concessione, gli interventi sopra descritti costituiranno obbligo contrattuale da inserire nella convenzione.

6) Offerta economica (eventuale) – Max 10 punti

L'offerta del Canone di gestione da corrispondere al Comune ogni anno di gestione. Basata su un minimo importo di €0,00 posto a base di gara. Saranno ammesse anche offerte pari ad €0,00 (euro zero/00).

Verrà attribuito il punteggio massimo (10), all'offerta migliore (CanoneMax); il punteggio (X) per le altre offerte (CanoneX) sarà di conseguenza calcolato con la formula:

$$X = 10 - \frac{(\text{CanoneMax} - \text{CanoneX})}{(\text{CanoneMax})} \times 10$$

Per fornire tutti i dati necessari relativi all'attribuzione dei punteggi secondo i sopra citati criteri dovrà essere utilizzato il modulo predisposto dall'Amministrazione Comunale (ALLEGATO D).



COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

UFFICIO TECNICO – Area n.5 Pianificazione territoriale e Ambiente

La concessione sarà aggiudicata al concorrente che avrà raggiunto il punteggio complessivamente più alto dato dalla sommatoria dei punteggi ottenuti nei punti 1) 2) 3) 4) 5) e 6) del modello dell'offerta (Allegato D).

A parità di punteggio la concessione della gestione del servizio sarà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto sull'offerta tecnico-qualitativa di cui ai punti 1) 2) 3) e 4).

Vincolo di mantenimento della proposta.

L'aggiudicatario sarà vincolato al mantenimento della propria offerta per tutta la durata della concessione.

Responsabilità del procedimento: Responsabile dell'Area 5 Gianmarco Pandolfini.

La documentazione tecnica relativa al presente affidamento è consultabile sul sito del Comune di Vernio www.comune.vernio.po.it - bandi di gara e contratti.

Adempimenti per la stipula della convenzione

Una volta individuato il Soggetto gestore, verranno effettuate le specifiche verifiche di rito per procedere alla sottoscrizione della convenzione.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti, l'aggiudicazione definitiva della procedura e la successiva stipulazione della convenzione sono comunque subordinate al positivo esito dei controlli effettuati sulle autocertificazioni rese in sede di procedura e nel rispetto della normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

La convenzione sarà stipulata in forma di scrittura privata, in modalità elettronica con firma digitale.

Pertanto il legale rappresentante dell'aggiudicatario o comunque il soggetto avente i necessari poteri per la sottoscrizione del contratto dovrà essere abilitato alla firma digitale. La stipulazione del contratto è soggetta all'osservanza delle norme in materia di antimafia ed alla prescritta documentazione di cui al D.Lgs. 06/09/2011 n. 159 ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Revoca / decadenza della procedura

L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, come anche di non procedere - a suo insindacabile giudizio - alla aggiudicazione della presente gara qualora ritenga che nessuna delle offerte ottenute sia conveniente o rispondente alle proprie esigenze, senza che i concorrenti possano accampare pretese di sorta o vantare diritti a qualsivoglia risarcimento.

In caso di affidamento congiunto, la concessione decade automaticamente nel caso in cui uno dei soggetti partecipanti trasmetta comunicazione di rinuncia/esclusione dal raggruppamento indicato nella procedura di gara.

Sopralluogo

Per un sopralluogo presso l'impianto sportivo, non vincolante ai fini della partecipazione alla presente procedura di affidamento, è necessario prenotare un appuntamento presso l'Area Pianificazione territoriale e Ambiente, tel. 0574-931047. I sopralluoghi saranno possibili, previo appuntamento, entro tutto il mese di **aprile 2026**.

Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento:

COMUNE DI VERNIO, Piazza del Comune n.20, 59024 - Vernio (PO), C.F 01159850484 - P.I 00250610979

Tel: 0574-931011, E-mail: comune@comune.vernio.po.it, PEC: comune.vernio@postacert.toscana.it

Ufficio competente: Area 5 – Pianificazione territoriale e Ambiente

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;



COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

UFFICIO TECNICO – Area n.5 *Pianificazione territoriale e Ambiente*

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali.

Vernio, marzo 2026

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Gianmarco Pandolfini