



COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

DETERMINA N. 357 DEL 11/08/2023

AREA N. 3 - Lavori pubblici e Manutenzione

| | |
|----------|---|
| Oggetto: | ASSEGNAZIONE SPAZI SPORTIVI / RICREATIVI PRESSO LE PALESTRE COMUNALI E PRESSO L'EX MANIFATTURA MEUCCI NEL COMUNE DI VERNIO PER L'ANNO SPORTIVO 2023-2024. APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE AVVISO PUBBLICO E MODULISTICA PER LE RICHIESTE |
|----------|---|

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA 3 – LL, PP, patrimonio e sport

PREMESSO CHE:

- il Comune di Vernio è proprietario di un immobile sito in via della Posta Vecchia, snc, denominato ex Manifattura Meucci, oltre che di due spazi sportivi posti presso la sede della materna di San Quirico, e presso le scuole elementari di Montepiano: annualmente queste sale ginniche vengono utilizzate per le attività sportive e ricreative, previa pubblicazione di un bando pubblico per la presentazione delle richieste di concessione degli spazi da parte dei soggetti interessati e successiva approvazione del palinsesto;
- il vigente Regolamento comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali (approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 35 del 04/10/2018), disciplina modalità e tempi di accesso alle strutture;
- nel corso dell'anno scolastico 2022-2023, gli spazi ex scolastici sono stati riacquisiti nel possesso dell'Ente, a seguito dei traslochi delle attività scolastiche in altre sedi provvisorie, quindi possono essere oggetto di concessione senza che sia interpellato l'Istituto Scolastico, a cui comunque verrà comunicata l'eventuale concessione;

RICHIAMATE le seguenti previsioni normative:

- D.P.R. 24/07/1977 n. 616, art. 38, che consente ai Comuni l'utilizzo dei locali e delle attrezzature scolastiche;
- Legge 04/08/1977 n. 517, art. 12, secondo cui i locali e le attrezzature scolastiche possono essere utilizzati fuori dall'orario di servizio scolastico per attività che realizzino la funzione della scuola come centro di promozione culturale, sociale e civile;
- Legge 27/12/2002, n. 289, art. 90, commi 24 e 26, in base a cui le palestre, le aree di gioco e gli impianti scolastici, compatibilmente con le esigenze dell'attività didattica e delle attività sportive della scuola, comprese quelle extracurricolari ai sensi del regolamento di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 10 ottobre 1996 n. 567, devono essere posti a disposizione di società ed associazioni sportive dilettantistiche aventi sede nel medesimo Comune;
- il protocollo d'intesa a livello nazionale, sottoscritto, in data 27.09.2000, dal Ministero della Pubblica Istruzione, dall'UPI, dall'ANCI, dall'UNCEM e dalle Organizzazioni Sindacali, con cui sono state definite le attività ausiliarie e le modalità di svolgimento di alcuni servizi scolastici in cui confluiscono le funzioni di competenza statali e comunali;



COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

DATO ATTO che il Comune, in forza delle predette disposizioni legislative e regolamentari, atti e intese, ha facoltà di concedere temporaneamente i locali di proprietà comunale e delle attrezzature scolastiche, previo assenso degli organi scolastici competenti, ovvero dell'Ente proprietario, e che, pertanto, occorre provvedere alla pubblicazione di specifici bandi di 'manifestazione di interesse' sulla base dei quali procedere di volta in volta, immobile per immobile, all'assegnazione dei vari spazi sportivi, alle associazioni interessate all'utilizzo;

PRESO ATTO CHE:

- per l'immobile dell'ex Manifattura Meucci, la Sala delle Capriate posta al piano terreno dello stesso, sarà disponibile con il riavvio delle attività scolastiche, in quanto sede di mostre ed eventi estivi organizzati dall'Amministrazione comunale, mentre permanendo i lavori di miglioramento sismico della sede degli uffici comunali, attualmente la Sala Superiore è sede degli uffici afferenti all'Area Tecnica n. 3 e n. 5, e che non viene al momento inserita tra gli spazi oggetto di concessione;
- detti spazi, recuperati all'utilizzo pubblico extrascolastico, si sono liberati a seguito della riorganizzazione delle sedi scolastiche, on conseguenza alla richiesta proveniente dalla Direzione didattica e alla successiva approvazione della Deliberazione di Giunta comunale n. 148 del 18/10/2022, con la quale si dava atto – seppur in modo non esaustivo – delle criticità statiche e sismiche delle strutture edilizie utilizzate sino ad allora;
- in base a detto provvedimento ed alle successive iniziative intraprese dalla Amministrazione comunale, resta esclusa la possibilità di un utilizzo continuativo ed ininterrotto di quelli spazi ginnici, abbandonati dalla scuola, ma volendo garantire altresì la sopravvivenza di queste piccole realtà associative, al più facenti parte della galassia del Terzo Settore, si ritiene che a determinate condizioni, possa dirsi ragionevolmente possibile, l'utilizzo estemporaneo di detti spazi, nella misura strettamente occorrente a garantire un minimo di attività sociale, sportiva e ricreativa;
- talchè si ritiene che riducendo il tempo di esposizione al rischio, detto rischio possa ritenersi accettabile, rispetto al concreto rischio, per la salute, corso da ciascun utente in conseguenza alla completa interruzione dell'attività motoria;
- conseguentemente alla presa d'atto delle condizioni in cui versano detti spazi ginnici, della assenza di alternative percorribili per dare una risposta alle necessità sociali, sanitarie, motorie della comunità locale, l'Amministrazione comunale intende concedere i predetti spazi, esclusivamente alla condizione del tendenziale pareggio delle spese, in quanto ogni altra diversa pattuizione (ad esempio economica) costituirebbe presupposto per la responsabilità civile e penale;

DATO ATTO CHE:

- la contemporanea acquisizione delle domande di assegnazione degli spazi orari disponibili nelle palestre scolastiche e negli impianti sportivi comunali, e, quindi, la relativa contemporanea concessione degli stessi, ha la principale finalità di addivenire ad una ripartizione tra tutte le Associazioni/Società sportive interessate della Val di Bisenzio, tenendo in particolare riguardo la compatibilità del tipo di pratica sportiva (soprattutto se agonistica) con la tipologia e le caratteristiche strutturali degli impianti da assegnare, mitigando nei limiti del possibile, le eventuali criticità connesse alla prevista chiusura per lavori di diverse strutture, per buona parte del prossimo anno sportivo, o, addirittura, per l'intero anno;
- con la prosecuzione dei cantieri presso il plesso scolastico dell'ICS S. Pertini che riguarda anche l'edificio della palestra, per l'annualità sportiva 2023-2024 non verrà consentita la presentazione della



COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

richiesta degli spazi presso la suddetta palestra scolastica;

RILEVATO CHE:

- l'UTC nel corso delle scorse settimane ha provveduto a predisporre un nuovo avviso pubblico per l'assegnazione delle palestre scolastiche nel Comune di Vernio per l'anno sportivo 2023-2024, previo espletamento di una fase ricognitiva delle richieste degli spazi;
- l'UTC ha elaborato il predetto avviso pubblico composto dai seguenti documenti tecnico amministrativi:
 1. Avviso pubblico - unico per la concessione degli spazi nellepalestre scolastiche e nell'ex Manifattura Meucci;
 2. Modulo A – Richiesta degli spazi palestra in ambito scolastico, con le relative dichiarazioni allegate;
 3. Modulo B – Richiesta degli spazi palestra presso l'ex Manifattura Meucci, con le relative dichiarazioni allegate;
 4. Informativa sulla privacy – unica per la concessione degli spazi nellepalestre scolastiche e nell'ex Manifattura Meucci; ;
 5. Bozza di convenzione contenente le condizioni per l'assegnazione degli spazi sportivi nelle palestre scolastiche;
 6. Bozza di convenzione contenente le condizioni per l'assegnazione degli spazi sportivi presso l'ex Manifattura Meucci
- i suddetti atti andranno a formare la documentazione della procedura di ricognizione, che verrà bandita tramite pubblicazione sul sito del Comune di Vernio, nella competente sezione 'Amministrazione Trasparente – Bandi e Avvisi';
- la pubblicazione è prevista per la durata fino al 4 settembre 2023, alle ore 12.00, con previsione di assegnazione degli spazi con atto dell'Amministrazione comunale da approvarsi entro l'avvio delle attività a partire dal lunedì successivo, ovvero 11 settembre 2023, salvo diversa richiesta da parte delle realtà sportive per l'avvio delle attività nella settimana precedente;
- l'avviso pubblico, la sua pubblicazione e la relativa procedura non comporta spese per il Comune di Vernio, e l'accertamento delle somme derivanti dai canoni di concessione degli spazi verrà disposto con successivo atto dell'Ente locale;
- entro il 31 dicembre 2023 sarà possibile per l'annualità 2024, 'aggiornare' le tariffe orarie che attualmente non sono state modificate da molti anni, e che alla luce dell'aumento delle spese energetiche e per la pulizia degli spazi, potrebbero condurre l'Amministrazione comunale ad approvate una revisione delle stesse, ed è quindi opportuno inserire una clausola nel bando di gara e nella documentazione per la richiesta degli spazi sportivi;
- nel bando è stata inoltre inserita la clausola di salvaguardia, in base alle condizioni del bilancio comunale dell'Ente che non consentono la copertura economico – finanziaria delle utenze della gestione calore e della illuminazione pubblica, se non con un contingentamento delle spese e contestuale riduzione dei consumi, specificando che per quanto riguarda le attività sportive non potrà essere garantita l'accensione del riscaldamento, per il periodo invernale, oltre l'orario strettamente connesso alla concessione degli spazi ai fini sportivi;

Tutto ciò premesso,



COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il vigente regolamento Comunale per la Gestione degli spazi sportivi (approvato con Deliberazione C.C. n. 35 del 04/10/2018);

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO CHE** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI PRENDERE ATTO CHE** nel corso dell'anno scolastico 2022-2023, sono stati riacquisiti all'uso alcuni spazi sportivi dell'Ente, a seguito dei traslochi delle attività scolastiche in altre sedi provvisorie, quindi possono essere oggetto di concessione senza che sia interpellato l'Istituto Scolastico, a cui comunque verrà comunicata l'eventuale concessione;
3. **DI APPROVARE** la procedura di pubblicazione dell'avviso pubblico per la concessione degli spazi sportivi sia nelle palestre scolastiche di San Quirico e di Montepiano in orario extrascolastico che presso l'ex Manifattura Meucci (esclusivamente della Sala delle Capriate), per la stagione sportiva 2023-2024, come meglio dettagliato in narrativa;
4. **DI APPROVARE** i documenti ed i moduli di seguito elencati, al fine di procedere alla pubblicazione di un avviso per la ricezione delle domanda/richieste di concessione degli spazi sportivi - palestre e Meucci, nel Comune di Vernio per la stagione sportiva 2023-2024:
 - Avviso pubblico - unico per la concessione degli spazi nelle palestre scolastiche e nell'ex Manifattura Meucci;
 - Modulo A – Richiesta degli spazi palestra in ambito scolastico, con le relative dichiarazioni allegate;
 - Modulo B – Richiesta degli spazi palestra presso l'ex Manifattura Meucci, con le relative dichiarazioni allegate;
 - Informativa sulla privacy – unica per la concessione degli spazi nellepalestre scolastiche e nell'ex Manifattura Meucci; ;
 - Bozza di convenzione contenente le condizioni per l'assegnazione degli spazi sportivi nelle palestre scolastiche;
 - Bozza di convenzione contenente le condizioni per l'assegnazione degli spazi sportivi presso l'ex Manifattura Meucci
5. **DI DARE ATTO CHE** i suddetti atti, di cui al punto 4, andranno a comporre la documentazione della procedura di avviso pubblico che verrà, contestualmente alla esecutività del presente atto, bandita tramite pubblicazione sul sito del Comune di Vernio, fino al 4 settembre 2023;
6. **DI APPROVARE** che la scadenza dei termini per la presentazione delle richieste di concessione degli spazi sportivi sia presso le palestre scolastiche che presso l'ex Manifattura Meucci, sia il 4 settembre 2023 alle ore 12.00 e che le modalità di presentazione delle richieste siano quella informativa tramite PEC all'indirizzo comune.vernio@postacert.toscana.it, o la presentazione a



COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Vernio, posto in piazza del Comune, 20, in orario d'ufficio;

7. **DI PRECISARE** ai fini della partecipazione al bando di concessione degli spazi sportivi che le eventuali domanda incomplete, non sottoscritte correttamente, o che non abbiano accettato tutte le condizioni previste dal bando, e quelle pervenute in ritardo rispetto al termine di cui al punto 6, saranno comunque prese in considerazione esclusivamente dopo l'approvazione del palinsesto composto dalle domande pervenute correttamente e solo dopo l'avvenuta integrazione;
8. **DI DARE ATTO CHE** in virtù della urgenza di avviare la procedura che comunque non comporta l'assunzione di obblighi giuridici a carico del Comune di Vernio, si rinvia la definizione degli aspetti economici, ad un successivo e separato atto, **DANDO ALTRESI' ATTO CHE** il presente provvedimento non assume rilevanza economica;
9. **DI NOMINARE** Responsabile del Procedimento l'Arch. Franco Querci in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica 3 del Comune di Vernio, il quale ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL (L. 241/2000) rilascia parere di regolarità tecnica sul presente provvedimento;
10. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento, una volta approvato, all'Albo Pretorio del Comune di Vernio, per giorni 15 naturali e continuativi, nella sezione dell'Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente, e nell'elenco dei 'Bandi ed Avvisi' del sito www.comune.vernio.po.it;

Responsabile
FRANCO QUERCI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.