

## Avviso di preinformazione

Il presente avviso di preinformazione è funzionale alla indizione di gara

### Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

#### I.1) Denominazione e indirizzi:

Denominazione ufficiale: Comune di Vernio

Indirizzo postale: Piazza del Comune, 20

Città: Vernio (PO) Codice NUTS: ITI 15 Codice postale: Paese: 59024

Persona di contatto: Arch. Franco Querci Tel.: 0574-931049

E-mail: [f.querchi@comune.vernio.po.it](mailto:f.querchi@comune.vernio.po.it) Fax:

Indirizzi Internet

Indirizzo principale: [www.comune.vernio.po.it](http://www.comune.vernio.po.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.comune.vernio.po.it](http://www.comune.vernio.po.it)

#### I.2) Appalto congiunto

Il contratto NON prevede un appalto congiunto. L'appalto NON è aggiudicato da una centrale di committenza, così come da deroga prevista fino al 2023 per i Comuni non capoluogo, per lavori, forniture e servizi non finanziati da fondi PNRR e PNC

#### I.3) Comunicazione

- I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.comune.vernio.po.it](http://www.comune.vernio.po.it) nella Sezione 'Novità' – 'Avvisi e bandi', e precisamente all'indirizzo <https://www.comune.vernio.po.it/novita/avvisi-e-bandi/avviso-di-preinformazione-per-procedura-ristretta-per-affidamento-dei-lavori-di-miglioramento-sismico-del-casone-dei-bardi>
- Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
- Le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: PEC all'indirizzo [comune.vernio@postacert.toscana.it](mailto:comune.vernio@postacert.toscana.it)
- La procedura di gara si svolgerà sulla piattaforma informatica della Regione Toscana START, accessibile al sito internet [start.toscana.it](http://start.toscana.it)

La comunicazione elettronica NON richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili.

#### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità locale – Comune di Vernio

#### I.5) Principali settori di attività

Costruzioni. Interventi di miglioramento sismico di un edificio storico.

### Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto: Valore, IVA esclusa: € 401.925,90 Valuta: [ E ] [ U ] [ R ]

II.1.1) Denominazione: “Lavori di miglioramento sismico del Casone dei Bardi”.

II.1.2) Codice CPV principale: [ 4 ] [ 5 ] . [ 4 ] [ 5 ] . [ 4 ] [ 0 ] . [ 0 ] [ 0 ] - 45454000-4 (LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE)

II.1.3) Tipo di appalto: “Lavori”

#### II.1.4) Breve descrizione:

I lavori di cui trattasi riguardano il miglioramento sismico dell'immobile di proprietà comunale, che

ospita la sede degli Uffici e dell'Amministrazione comunale, denominato "Casone dei Bardi", sito in piazza del Comune, 20, in Località San Quirico di Vernio.

L'intervento, come meglio specificato nella relazione progettuale che si allega tra la documentazione a disposizione, prevede i seguenti interventi: il consolidamento di alcuni setti murari interni attraverso esecuzione di placcature; rafforzamento perimetrale dei solai attraverso "piolatura"; la realizzazione di ammorsamenti fra setti urari che si incrociano; la messa in opera di alcune catene;

### **II.1.5) Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: € 401.925,90 Valuta: [ E ] [ U ] [ R ]

### **II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto non è suddiviso in lotti.

Le offerte vanno presentate per il solo lotto unico.

## **II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:** Miglioramento sismico dell'immobile comunale Casone dei Bardi. Lotto n.: 1 - UNICO

### **II.2.2) Codici CPV supplementari**

Codice CPV principale: [ 4 ] [ 5 ] . [ 4 ] [ 5 ] . [ 4 ] [ 0 ] . [ 0 ] [ 0 ] - 45454000-4 (LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE)

### **II.2.3) Luogo di esecuzione**

**Codice NUTS:** [ I ] [ T ] [ I ] [ 1 ] [ 5 ]

**Luogo principale di esecuzione:** Comune di Vernio - Località San Quirico

### **II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Per la partecipazione alla procedura ristretta, che verrà svolta invitando un numero massimo pari a 15 Operatori Economici, che avranno inviato la propria manifestazione di interesse in risposta al presente avviso di pre-informazione, viene richiesto il possesso dell'attestazione SOA della Categoria OG2 – Classificazione II (fino a 516.000,00 Euro).

Maggiori elementi rispetto alla natura e alla quantità di lavori, forniture o servizi sono meglio indicate nella documentazione progettuale che si mette a disposizione.

### **II.2.5) Criteri di aggiudicazione dell'appalto**

#### **Criterio di qualità**

Il prezzo non rappresenterà il solo criterio di aggiudicazione; i criteri di aggiudicazione (secondo la procedura di appalto "dell'offerta economica più vantaggiosa" ex art. 95 del D. Lgs. 50/2016) saranno indicati nei successivi documenti di gara.

Informazioni aggiuntive. In linea di massima ai fini della valutazione delle offerte - espressa secondo i parametri dell'offerta economicamente più vantaggiosa – ciascuna impresa sarà chiamata ad esprimere:

*A) un ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara (il peso complessivo del criterio potrà oscillare da 10 ad un massimo di 30 punti su 100);*

*B) una offerta tecnica di miglioramento (il peso complessivo dei criteri/sub criteri potrà oscillare da un minimo di 70 ad un massimo di 90 punti su 100);*

La commissione giudicatrice vaglierà ogni singola offerta, valutando di volta in volta, per ciascuna categoria:

*1) l'entità del ribasso economico;*

*2) l'entità e qualità dei "pacchetti tecnici di miglioramento" proposti con l'offerta;*

L'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata nei confronti dell'impresa che avrà ottenuto il

punteggio massimo, determinato come sommatoria dei singoli punteggi nelle rispettive categorie del prezzo e dell'offerta tecnica migliorativa;

Ai fini della valutazione del prezzo, sarà valutata la percentuale massima di ribasso, assegnando al maggior ribasso il punteggio maggiore (da 10 a 30 punti);

La valutazione dell'offerta tecnica, sarà effettuata sulla base di una griglia composta da una serie di criteri e sub criteri a cui corrisponderà un determinato punteggio (per un massimo complessivo oscillante fra i 70 ed i 90 punti, su 100). Fra i criteri potranno essere presenti:

- A) riduzione dei tempi di consegna;
- B) Criteri Ambientali Minimi (CAM);
- C) Certificazione dei processi secondo standard di qualità;
- D) Estensione della Garanzia sulle opere;
- E)....;

Fra i sub criteri posti alla base dell'offerta “tecnica migliorativa” vi potranno essere i cosiddetti “pacchetti di miglioramento”. Ai fini della attribuzione del maggior punteggio, l'impresa si dovrà impegnare nei confronti della Stazione Appaltante, a fornire in luogo di parte del ribasso, uno, due, tre, ... “n” pacchetti, relativi a forniture e/o lavori accessori / complementari. Tanti più pacchetti saranno offerti, tanto maggiore sarà il punteggio attribuito all'offerta.

#### **II.2.6) Valore stimato dei lavori**

**Valore, IVA esclusa:** 401.925,90    **Valuta:** [ E ] [ U ] [ R ] **Da verificare importo**

#### **II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: [ 12 ] n.b. compreso periodo di selezione degli OE

#### **II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate “variazioni contrattuali” ai sensi dell'Art. 106 del D. Lgs. 50/2016; nel Capitolato Speciale d'Appalto sarà contemplato l'istituto della “revisione dei prezzi” nei limiti e percentuali previste dalla Legge.

#### **II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea ne tanto meno dal PNRR;

#### **II.2.14) Informazioni complementari:**

Il progetto beneficia di contributo economico erogato al Comune di Vernio da parte della Regione Toscana, in forza della Legge Regionale 35/2011;

#### **II.3) Data prevista/presunta di pubblicazione del bando di gara: (01/05/2020)**

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### **III.1) Condizioni di partecipazione**

III.1.1) Possesso della qualificazione SOA; Iscrizione alla camera di commercio, artigianato, industria,....; regolarità previdenziale ed assicurativa; .....Occorrenti per poter partecipare alla gara di appalto;

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Qualificazione necessaria per l'effettiva esecuzione delle prestazioni di cui al presente appalto, di importo pari a quello indicato nella sezione corrispondente, per lavori di restauro, consolidamento e manutenzione di edifici storici, ... Secondo i contenuti tecnico economici riportati nel progetto esecutivo dei lavori, che viene allegato in forma di stralcio al presente avviso di manifestazione, a solo scopo esemplificativo;

### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

X Criteri di selezione indicati nei documenti di gara.

Come da atti di gara che verranno definitivi al momento della indizione della procedura di gara ristretta, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016, e ss.mm.ii.

#### **Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:**

1. aver stipulato negli ultimi 5 (cinque) anni, antecedenti la data di avvio della presente procedura, con almeno 3 (tre) enti pubblici contratti aventi per oggetto prestazioni analoghe o similari;
2. fatturato minimo ex art. 83 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, pari ad € 800.000,00 effettuati negli ultimi 10 anni, nel settore del consolidamento strutturale ed antisismico;
3. poter dimostrare che il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente nel quinquennio antecedente la data di presentazione dell'offerta, ovvero di aver sostenuto, per il personale dipendente, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, un costo complessivo non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti.

### **III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: come da atti di gara che verranno definitivi al momento della indizione della procedura di gara ristretta, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016, e ss.mm.ii.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

- possedere idonea Attestazione di qualificazione SOA - Prevalente OG02;
- aver eseguito direttamente prestazioni analoghe nel decennio antecedente la data di avvio della presente procedura in oggetto per un importo non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- aver stipulato negli ultimi 10 (dieci) anni, antecedenti la data di avvio della presente procedura, con almeno 3 (tre) enti pubblici contratti aventi per oggetto prestazioni analoghe o similari;
- possesso dei requisiti di idoneità tecnico - professionale di cui all'art.90, comma 9, lett. a) e b), del Digs. n.18/2008, in materia di tutela della salute e di sicurezza nei luoghi di lavoro, costituito da:
  - (per le Ditte che hanno una struttura di impresa e che, quindi, hanno lavoratori dipendenti) il possesso del Documento di valutazione dei Rischi (DVR);
  - il possesso di documentazione attestante la conformità al D.Lgs. n.81/2008 di macchine, attrezzature e opere provvisorie utilizzate per l'attività; di idonei dispositivi di protezione individuali (DPI); di attestati inerenti la formazione e la relativa idoneità sanitaria dei lavoratori;

### **III.extra) Criteri di selezione degli Operatori Economici che saranno invitati a presentare l'offerta**

Al termine del periodo per la presentazione delle manifestazioni di interesse, verranno selezionati, mediante sorteggio, e successivamente invitati a presentare offerta, per l'affidamento dei lavori in oggetto, fino a max n. 30 (trenta) operatori economici in possesso dei requisiti richiesti che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare. Qualora pervengano richieste di partecipazione in numero superiore a n. 30 (trenta), si procederà al sorteggio a cura del RUP durante seduta pubblica di cui verrà data notizia preventivamente, con almeno 5 giorni di anticipo, agli Operatori che abbiano inviato interesse alla partecipazione. La seduta si svolgerà presso la sede del Comune di Vernio, in piazza del Comune, 20.

### **III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

#### **III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Come da atti di gara che verranno definitivi al momento della indizione della procedura di gara ristretta, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016, e ss.mm.ii.

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**  
Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

#### **Sezione IV: Procedura**

##### **IV.1) Descrizione**

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura ristretta previa pubblicazione di preinformazione / preavviso tramite piattaforma informativa START. E' richiesto come requisito l'iscrizione alla piattaforma della Regione Toscana, accessibile al sito internet start.toscana.it

##### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici

##### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

##### **IV.2.2) Termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse**

**Data:** (31/03/2022)      **Ora locale:** (12:00)

##### **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

[ I ] [ T ]

##### **IV.2.5) Data prevista per l'avvio delle procedure di aggiudicazione :** (01/05/2022)

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

- Si farà ricorso all'ordinazione elettronica
- Sarà accettata la fatturazione elettronica
- Sarà utilizzato il pagamento elettronico
- Sarà utilizzata la piattaforma della Regione Toscana per le gare telematiche START

##### **VI.3) Informazioni complementari:**

##### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

**Denominazione ufficiale:** TAR Toscana

**Indirizzo postale:** Via Ricasoli, 40, 50122 Firenze FI

**Città:** Firenze **Codice postale:** 50122 **Paese:** ITALIA

**E-mail:** tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it **Tel.:** +39 055 267301

**Indirizzo Internet:** <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-toscana> **Fax:** +39 055 293382

##### **VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

**Denominazione ufficiale:** Tribunale di Prato

**Indirizzo postale:** Piazzale Falcone e Borsellino, 8

**Città:** Prato **Codice postale:** 59100 **Paese:** ITALIA

**E-mail:** **Tel.:** 0574/5791 (centralino)

**Indirizzo Internet:** <http://www.tribunale.prato.it/> **Fax:**

##### **VI.4.3) Procedure di ricorso**

##### **Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:**

E' possibile fare ricorso entro 30 gg. dalla data di pubblicazione del bando per le clausole immediatamente lesive, ovvero 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'Art. 76 del D. lgs. 50/2016 negli altri casi. Il Termine per il ricorso scade dopo il termine di presentazione delle

candidature

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

**Denominazione ufficiale:** Ufficio Tecnico 3 – LL. PP. e patrimonio

**Indirizzo postale:** piazza del Comune, 20

**Città:** Vernio (PO) **Codice postale:** 59024 **Paese:** ITALIA

**E-mail:** [comune.vernio@postacert.toscana.it](mailto:comune.vernio@postacert.toscana.it) **Tel.:** 0574 931000

**Indirizzo Internet:** [www.comune.vernio.po.it](http://www.comune.vernio.po.it) **Fax:**

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso: (09/03/2022)**