

**AVVISO ESPLORATIVO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER  
L'AFFIDAMENTO DIRETTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PISCINA  
COMUNALE SCOPERTA DI VERNIO (STAGIONI ESTIVE 2022 – 2026) NEL RISPETTO  
DELLE PRESCRIZIONI A SEGUITO DELLA PANDEMIA DA COVID-19.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA 3 – LL.PP., PATRIMONIO E SPORT**

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale nr. 41 del 31/03/2022, avente ad oggetto: “Atto di indirizzo per la gestione della piscina comunale scoperta di Vernio stagione estiva 2022 e possibile affidamento pluriennale”, con la quale l'Amministrazione Comunale, stante le limitazioni per il contenimento del contagio da Covid19 ha disposto di individuare tra le Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche quelle potenzialmente interessate all'affidamento del servizio in concessione per la stagione estiva 2022, con possibilità di proroga per ulteriori 4 stagioni estive, e successivo rinnovo quinquennale in caso di investimento migliorativo sulla struttura sportiva;

Ritenuto di individuare, i possibili interessati sulla base della presente indagine conoscitiva di mercato, avviata con il presente avviso pubblico esplorativo di manifestazione d'interesse;

Richiamato il D.Lgs. nr. 50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni;

In esecuzione della Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica 3 – LL.PP., patrimonio e sport n. 119 del 04/04/2022;

**SI AVVISA CHE:**

- con il presente avviso pubblico è avviata un'indagine di mercato conoscitiva, finalizzata all'individuazione di associativi ed economici che nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, parità di trattamento, rotazione e pubblicità, siano interessati al conferimento dell'affidamento di cui all'oggetto;
- la pubblicazione del presente avviso esplorativo pubblico di manifestazione d'interesse, non comporta per l'Amministrazione Comunale alcun obbligo specifico o di attribuzione di eventuali incarichi; né alcun diritto dei soggetti interessati alla formulazione di una presentazione, a qualsivoglia prestazione da parte dell'Amministrazione stessa;
- l'Amministrazione Comunale a seguito di successivo invito alla formulazione di un'offerta, da parte dei soggetti candidatisi alla presente indagine di mercato, si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione, nel caso in cui nessuna delle offerte sia ritenuta idonea;
- l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;
- l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di affidare un servizio parziale rispetto a quello indicato nel presente avviso esplorativo pubblico, senza che gli interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;
- il presente avviso esplorativo pubblico di manifestazione d'interesse, è pubblicato in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. nr. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto ciò premesso:

questa Amministrazione Comunale rende noto che intende effettuare un'indagine conoscitiva di mercato, al fine di individuare uno o più soggetti aggregati, con priorità alle associazioni sportive dilettantistiche, da invitare a presentare offerta per l'Affidamento in Concessione della Gestione

della Piscina comunale scoperta di Vernio (stagione estiva 2022, ed eventuali successive).

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere le manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti qualificati in modo non vincolante per l'Ente, e pertanto ha il solo scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati alla gara.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse e che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

1 – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE. Comune di Vernio – Ufficio Area Tecnica 3 - LL.PP., patrimonio e sport - piazza del Comune, 20 – 59024 Vernio (PO) - e.mail: sport@comune.vernio.po.it PEC: comune.vernio@postacert.toscana.it sito istituzionale: www.comune.vernio.po.it

2 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE. L'affidamento consiste nella gestione, tramite Concessione, dell'impianto di proprietà comunale della Piscina Scoperta (e dell'annessa palazzina con predisposizione per bar), ubicata in piazza Donatori del Sangue, snc, in Loc. Mercatale, come risultante dalle planimetrie allegate al presente avviso. La gestione della Piscina comunale, deve avvenire secondo gli obblighi, le modalità, le indicazioni, le condizioni specificate e dettagliate nello Schema di Concessione, nonché nella relativa documentazione allegata alla stessa come approvati con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica 3 – LL.PP., patrimonio e sport n. 119 del 04/04/2022.

Si definiscono di seguito, i contenuti principali della Concessione di affidamento della gestione dell'impianto natatorio comunale e dell'annessa palazzina spogliatoi e bar:

- obbligo del concessionario di garantire l'efficienza e la qualità del servizio;
- obbligo del concessionario di favorire la massima diffusione e la pratica del nuoto libero (aperto a tutti) e degli sport natatori mediante l'organizzazione di corsi per bambini, ragazzi e adulti, differenziati, per ciascuna delle categorie, in ragione delle diverse capacità;
- obbligo del concessionario di garantire l'apertura dell'impianto non oltre il 15 giugno e la chiusura non prima del 1<sup>a</sup> settembre;
- obbligo del concessionario di garantire i seguenti orari minimi di apertura dell'impianto:
  - dal lunedì al venerdì: dalle ore 10.00 alle ore 19.30;
  - sabato, domenica e festivi: dalle ore 10.00 alle ore 19.30, con eventuale estensione serale;
- obbligo del concessionario di garantire il servizio bar durante tutti gli orari di apertura dell'impianto;
- le tariffe per l'utilizzo dell'impianto, proposte dal concessionario, devono essere soggette all'approvazione da parte della Giunta Comunale, e devono prevedere agevolazioni per fasce particolari (studenti, ultrasessantenni, etc.);
- possibilità di organizzazione di corsi di nuoto e di altri corsi per la cui attuazione il Comune può mettere a disposizione gli altri impianti sportivi, oltre che all'organizzazione di attività ludico-ricreative finalizzate a favorire la socializzazione dei partecipanti; le tariffe a carico degli utenti devono essere approvate preventivamente dall'Amministrazione Comunale;
- obbligo del concessionario di garantire gli interventi di ordinaria manutenzione, al fine di assicurare il costante e regolare funzionamento dell'impianto;
- obbligo di introdurre sistemi di rilevazione del grado di soddisfazione dell'utenza sulla qualità dei servizi erogati; gli esiti delle rilevazioni devono essere comunicati periodicamente al Comune.

Ulteriori contenuti della Concessione di affidamento della gestione dell'impianto natatorio comunale previsti con Deliberazione di Giunta Comunale:

1) Canone annuo di €. 15.000,00 con possibilità di riconoscere integralmente o parzialmente detto importo, riconoscendo al gestore le spese per la conduzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria (da concordarsi preventivamente)

- 2) Servizio bar, nel locale predisposto oppure con chiosco nell'area scoperta
- 3) Manutenzione verde e del piano vasche anche nella stagione invernale (con possibilità di riconoscimento della spesa a sconto del canone)
- 4) Spogliatoi con acqua calda e fredda
- 5) Biglietto ingresso ordinario massimo €. 15
- 6) Possibilità noleggio ombrelloni/lettini agli utenti
- 7) Utenze a carico del Concessionario tramite volturazione, salvo le spese dell'acqua che saranno rimborsate all'Ente dal Concessionario

### 3 – LUOGO DI ESECUZIONE DELLA CONCESSIONE.

Piscina comunale scoperta, ubicata in piazza Donatori del Sangue, snc, in Loc. Mercatale di Vernio.

### 4 - DURATA DELLA CONCESSIONE.

Durata della concessione: 1 anno da considerarsi come stagione natatoria e con come anno solare. L'affidamento della Concessione di cui all'oggetto ha la durata dalla data di consegna dell'impianto fino al 31.12.2022, (considerata la gestione solo nel periodo estivo). E' prevista la possibilità di richiedere l'assegnazione dello spazio per un periodo ulteriore pari a 4 stagioni estive, con possibilità al termine di rinnovo per ulteriori 5 anni in caso di investimento economico per miglioramento alla struttura.

### 5 – AMMOTARE DEL CANONE DI CONCESSIONE.

L'importo del canone annuo di Concessione posto a base di gara, è fissato in € 15.000,00 (oltre all'Iva di competenza). Il canone posto a carico del Concessionario, sarà quello risultante dall'aumento o della riduzione proposta dal medesimo in sede di gara. Viene data la possibilità di effettuare interventi di straordinaria manutenzione di pari importo, in luogo della corresponsione del canone. Tali interventi dovranno essere preventivamente autorizzati dal Comune riconoscendone la sostituzione rispetto alla corresponsione del canone.

### 6 – VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE.

Il valore presunto e stimato della Concessione, stante il particolare periodo condizionato dalle restrizioni per il contenimento del contagio da Covid-19, è stimato in € 30.000,00 per la prima annualità. Relativamente alle annualità successive si ritiene di stimare in € 45.000,00 il valore degli anni successivi al primo.

### 7 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.

La Concessione sarà aggiudicata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. nr. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

### 8 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE.

Possono partecipare alla presente selezione i seguenti soggetti:

- società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali, nonché consorzi e associazioni tra i predetti soggetti, che abbiano nel proprio statuto e/o atto costitutivo la previsione dello svolgimento dell'attività prevista in oggetto o analoga, soggetti che devono essere regolarmente riconosciuti dal CONI;
- (in subordine) soggetti economici, aventi qualunque denominazione e forma societaria, con sede in Italia, aventi tra gli scopi statutari la gestione di impianti sportivi, con esperienza almeno quinquennale nella gestione di impianti natatori assimilabili a quello oggetto di bando.

Al momento della presentazione della domanda di partecipazione, il soggetto deve essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero che non siano incorsi nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.lgs. nr. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

## 9 – GESTIONE DELLA SICUREZZA DELL’IMPIANTO.

La gestione della sicurezza dell’impianto natatorio, oggetto della presente Concessione, nonché la predisposizione e la redazione della documentazione inerente e conseguente, (compreso eventualmente il Certificato Prevenzione Incendi), è a carico del soggetto concessionario; rimangono a carico del Comune esclusivamente salvo diversa pattuizione la manutenzione: degli estintori, dell’impianto elettrico di emergenza, dei maniglioni antipánico.

La struttura dell’impianto natatorio, entro il 30 giugno 2022, sarà consegnata con gli impianti tecnologici delle vasche esterne e della palazzina comprensiva di spogliatoi e predisposizione dell’area a bar, con impianti certificati e collaudati.

Si precisa che è in corso di realizzazione il progetto di riqualificazione e rifunionalizzazione dell’impianto natatorio, la cui documentazione è a disposizione presso l’ufficio comunale, mentre sarà allegata formalmente al bando di gara successivamente alla manifestazione di interesse, oggetto del presente bando.

Massimo affollamento: l’impianto natatorio comunale è omologato per ospitare contemporaneamente non più di 100 utenti contemporaneamente.

## 10 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE.

Le istanze di partecipazione devono pervenire esclusivamente tramite P.E.C. (posta elettronica certificata) al seguente indirizzo: [comune.vernio@postacert.toscana.it](mailto:comune.vernio@postacert.toscana.it).

Nell’oggetto della P.E.C. dovrà essere riportato il mittente e la seguente dicitura: “Manifestazione d’interesse per l’Affidamento in Concessione della Gestione della Piscina comunale scoperta di Vernio”. L’invio dovrà avvenire da un indirizzo di posta elettronica certificata e farà fede l’orario di ricevimento attribuito elettronicamente dal gestore al momento della ricezione della PEC.

L’istanza, da redigersi secondo il modello allegato sub “A”, debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante, a cui deve essere allegata fotocopia di un documento di identità valido del sottoscrittore, dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno di LUNEDI' 25 APRILE 2022.

La documentazione prescritta è scaricabile dal sito del Comune di Vernio ([www.comune.vernio.po.it](http://www.comune.vernio.po.it)), oppure reperibile presso l’Ufficio Area Tecnica 3.

Il recapito tempestivo dell’istanza rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Il Comune non terrà conto delle manifestazioni d’interesse che dovessero essere recapitate oltre il termine perentorio sopra indicato o con modalità diverse da quanto sopra descritto e declina ogni responsabilità relativa a qualunque natura che dovesse impedire il recapito entro il termine stabilito.

## 11 - PROCEDURA DI SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.

Le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine sopra indicato, saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti al precedente PUNTO 8 - “Soggetti Ammessi a Partecipare”, stilerà l’elenco dei soggetti ammessi; resta inteso che la partecipazione alla manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti sopra indicati, che dovranno essere dichiarati dall’operatore economico ed accertati dall’Amministrazione Comunale in occasione della procedura di gara.

L’Amministrazione Comunale, ai sensi dell’art. 71 del D.P.R. nr. 445/2000 e s.m.i., si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti di prova.

L’Amministrazione Comunale non è in alcun modo vincolata a procedere all’affidamento, fermo restando che, qualora proceda allo stesso affidamento, è obbligata a prendere in considerazione tutte le manifestazioni di interesse presentate in seguito alla pubblicazione del presente avviso esplorativo.

Il Responsabile del Procedimento si riserva la facoltà di differire, spostare, revocare, sospendere o annullare la presente procedura esplorativa e di non dar seguito al successivo iter procedurale per l’affidamento del servizio, a suo insindacabile giudizio, senza alcun diritto dei partecipanti a

rimborso spese o quant'altro.

## 12 – PUBBLICITÀ.

Il presente Avviso Pubblico Esplorativo di Manifestazione d'Interesse viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vernio, fino alla scadenza di cui precedente art. 10, nonché sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo: [www.comune.vernio.po.it](http://www.comune.vernio.po.it).

## 15 - ACCESSO ALLE INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

I dati raccolti saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 679/2016 (“Regolamento generale sulla protezione dei dati” – GDPR) nell’ambito della presente procedura. Per prendere visione degli atti e documenti inerenti il presente avviso di indagine di mercato: consultare la sezione Amministrazione Trasparente “Bandi di gara e contratti” del sito istituzionale del Comune al seguente indirizzo [www.comune.vernio.po.it](http://www.comune.vernio.po.it).

Responsabile unico del procedimento: Arch. Franco Querci (Responsabile dell'Area Tecnica 3 - LL.PP., patrimonio e sport ) - tel. 0574/931050.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il dipendente I.A. Tommaso Grassi dell'Area Tecnica 3 - LL.PP., patrimonio e sport al tel. 0574/931049 o alla e-mail [t.grassi@comune.vernio.po.it](mailto:t.grassi@comune.vernio.po.it), o il RUP ai recapiti indicati nel precedente punto 1) del presente avviso.

Il Responsabile dell'Area Tecnica 3 -  
LL.PP., patrimonio e sport  
Arch. Franco Querci

Firma digitale ai sensi degli artt. 24 e seguenti del d.lgs. nr. 82/2005