

**TABELLA
C**

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni
primaria e secondaria

Interventi

1) Interventi di restauro e di
ristrutturazione edilizia: 0,30

2) Interventi di sostituzione
edilizia 0,80

3) Interventi di ristrutturazione urbanistica
o di nuova edificazione:

a) con indice di
fabbricabilità 1,20
inferiore a 1,5 mc/mq:

b) con indice di
fabbricabilità 1,00
compreso tra 1,5 e 3
mc/mq

c) con indice di
fabbricabilità 0,90
superiore a 3 mc/mq

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.79, comma 2, lett. d), si applicano i parametri di cui al punto 3.

Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%

TABELLA D

Percentuali del contributo del costo di costruzione

	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1,20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1,001 e 1,20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0,801 e 1,00	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0,80	Note
caratteristiche tipologiche delle costruzioni					
Interventi					
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori $\geq$ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatam ente superiore.
b) compreso tra mq 160 e mq 130 e accessori $\leq$ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compreso tra mq 130 e mq 110 e accessori $\leq$ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compreso tra mq 110 e mq 95 e accessori $\leq$ mq 45	8%	7%	6%	5%	
e) inferiore a mq 95 e accessori $\leq$ mq 40	8%	7%	6%	5%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2-8-1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;

b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;

c) per gli interventi di bioedilizia

Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria