



COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

UFFICIO TECNICO – Area n.6 “Urbanistica – Edilizia – Ambiente”

OGGETTO: Piano attuativo per la realizzazione di ampliamenti a servizio della struttura ricettiva Hotel Ristorante Margherita posta in Montepiano. Pratica C/4690 prot.4750 del 9.06.2022. Adozione.

Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Art.38 della L.R. 65/2014

DPGR 4R/2017

Il procedimento per l'approvazione del Piano attuativo in oggetto, che interessa un area interna al territorio urbanizzato e che non necessita di variante al Regolamento Urbanistico, a servizio di una struttura alberghiera già esistente a Montepiano di Vernio, in via dell'Appennino, segue l'iter descritto dall'art.111 della L.R. 65/2014 e non necessita di atto di avvio del procedimento contenente il “Programma delle attività di informazione e della partecipazione della cittadinanza” ai sensi di cui all'art.17, comma 3, lettera e) della L.R.65/2014.

L'area interessata dal piano attuativo è un piazzale privato posto dietro il grosso edificio dell'Hotel Ristorante Margherita, poco visibile dal centro urbano e dai luoghi pubblici, anche se interno al territorio urbanizzato e in posizione centrale.

Il Piano attuativo, consistente nella realizzazione di volumi aggiuntivi a servizio della nuova piscina di pertinenza dell'hotel, non riveste un grande interesse pubblico, né da un punto di vista visivo, né da un punto di vista di carico urbanistico. Il coinvolgimento della popolazione deve pertanto avvenire con una informazione puntuale e mirata, affinché i cittadini residenti della frazione di Montepiano prendano coscienza dei contenuti del Piano attuativo.

L'interesse pubblico del Piano può essere valutato come ristretto, sia da un punto di vista di area geografica di influenza che da un punto di vista di impatto sul territorio; probabilmente risulta ridondante approntare una serie di riunioni mirate in sedi istituzionali, ai fini di spiegare le caratteristiche tecniche della variante urbanistica. Si reputa piuttosto necessario e sufficiente pubblicizzare le scelte urbanistiche e progettuali a mezzo stampa e dal sito istituzionale del Comune di Vernio.

Le forme di partecipazione più generali, rivolti a chiunque, consisteranno in pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Vernio di avviso dell'avvenuta adozione / approvazione della variante al RU oltre che eventuali articoli di giornale nelle testate a tiratura locale. La disponibilità degli elaborati sul sito internet e la possibilità di andare a relazionare con i tecnici comunali dell'Area pianificazione Territoriale e Ambiente, forniranno la possibilità ad ogni cittadino di conoscere approfonditamente le scelte pianificatorie e di contribuire, tramite osservazioni scritte, con valutazioni di merito, raccomandazioni e proposte.

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Geom. Michele Rondelli

