

# COMUNE DI VERNIO

PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI  
AMPLIAMENTI A SERVIZIO DELLA STRUTTURA  
RICETTIVA "HOTEL RISTORANTE MARGHERITA"  
POSTO IN MONTEPIANO, VIA  
DELL'APPENNINO N.17/19

RICHIEDENTE :

**HOTEL RISTORANTE MARGHERITA sas**

Via dell'Appennino 17/19  
59026 Montepiano - Vernio (PO)  
Tel. 0574 959926  
P.IVA 02004650970

PROGETTISTA :

**ING. STEFANO CIUOFFO**

VIA FRANCESCO FERRUCCI N°33  
59100 - PRATO  
TEL./FAX 0574 24650  
e-mail - studiociuoffo@gmail.com  
PEC - stefano.ciuoffo@ingpec.eu

ELABORATO :

**ESTRATTI DEL QUADRO CONOSCITIVO**

DATA :

**GIUGNO  
2022**

SCALA :

TAVOLA :

ORTOFOTO

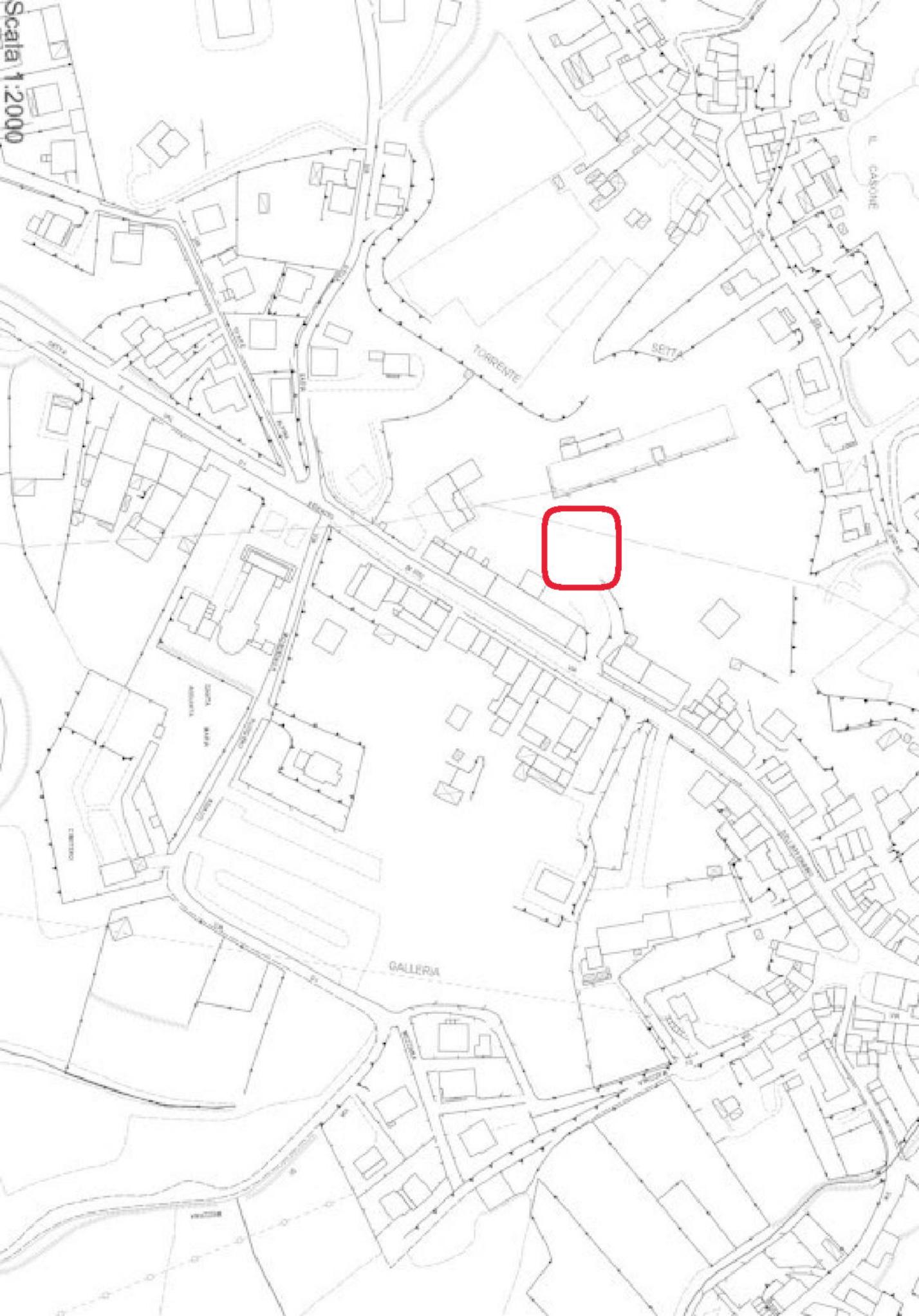


## ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO

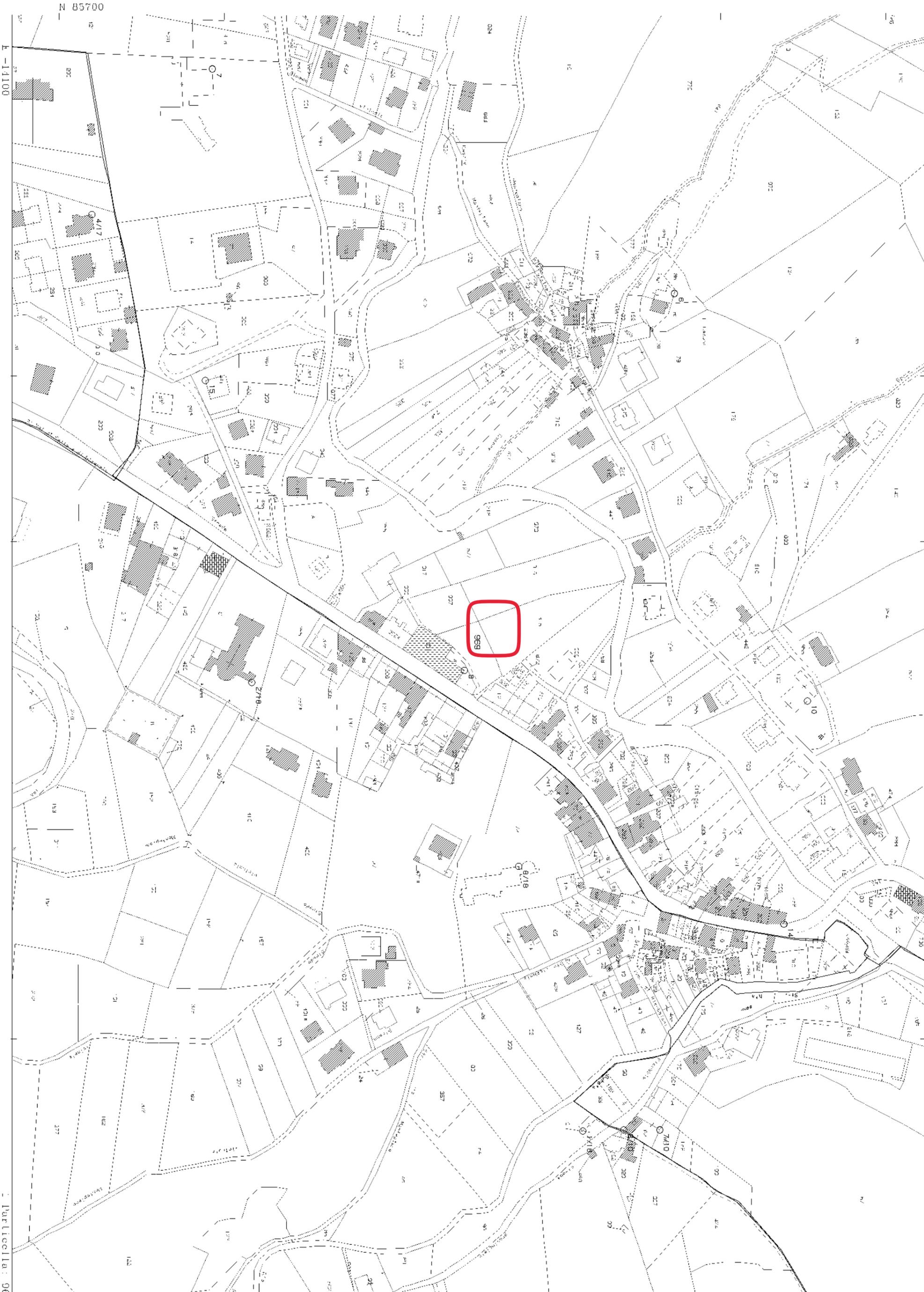


## ESTRATTO CTR

Scala 1:2000



## ESTRATTO DI MAPPA



N 85700

F-11100

Particella: 969

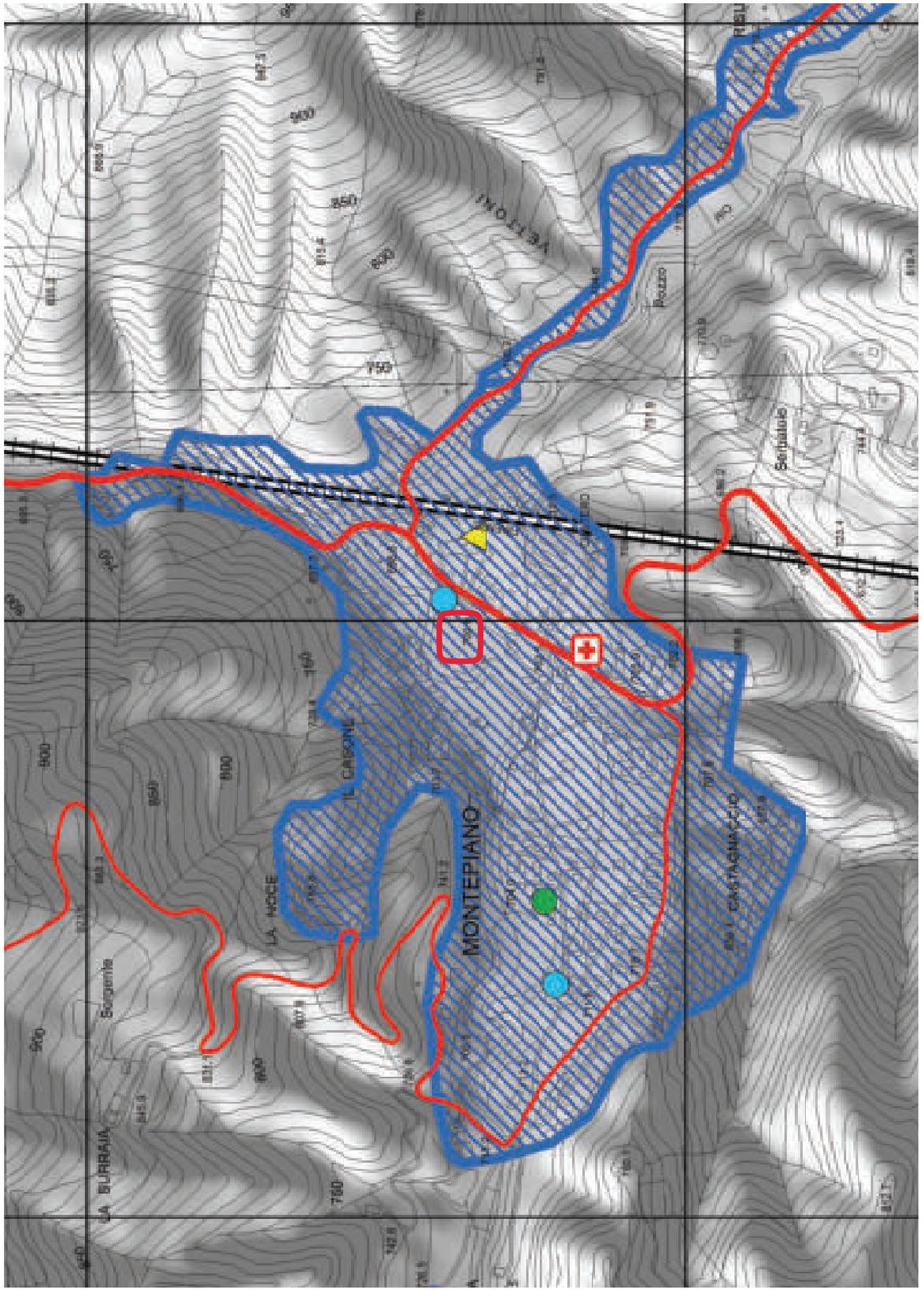
ESTRATTO CARTOGRAFIA DEI VINCOLI,  
FASCE DI RISPETTO E AREE PROTETTE



# LEGENDA

-  Limite amministrativo del Comune di Vernio
-  Sistema insediativo comunale
-  Cimiteri
  
-  Beni culturali (elenco PTC 2008)
-  Albero monumentale (PTC 2008)
-  Gruppo di alberi monumentali (PTC 2008)
-  Habitat fluviali di elevato valore ambientale (PTC 2008)
-  Emergenze\_geologiche (PTC 2008)
  
-  Aree boscate di valore (PTC 2008)
-  Uso del suolo agrario storico (PTC 2008)
-  Aree di elevato valore botanico (PTC 2008)
  
-  pozzi-vincolo-relativo
-  pozzi - vincolo assoluto
  
-  Elementi di biodiversità da tutelare (Habitat) (L.R. 56/00)
-  Ambiti di biodiversità da tutelare (Habitat) (L.R. 56/00)
  
-  Vincolo cimiteriale (R. D. 1265/34 e s.m.i. - L. 166/02)
-  Vincolo stradale (D.L.gs. 285/92, DPR 495/92 e s.m.i.)
-  Vincolo ferroviario (D.P.R. 73/80)
-  Vincolo idrogeologico (R.D. 3263/23)
  
-  Fascia montana a quota superiore 1200 m (D. Lgs. 42/04)
-  Fascia di pertinenza ai fiumi vincolati (D. Lgs. 42/04)
-  Aree boschive e forestali (LR. 39/00)
  
-  ANPIL dell'alto Carigiola e del Monte delle Scalette, superficie di ampliamento proposta
-  ANPIL dell'alto Carigiola e del Monte delle Scalette
  
-  Aree di interesse storico architettonico e storico ambientale

## ESTRATTO CARTOGRAFIA CENTRI ABITATI, STRADE E SERVIZI



## LEGENDA

### sistema insediativo



Centri urbani

### infrastrutture di comunicazione



Ferrovie



Strada comunale



Strada provinciale

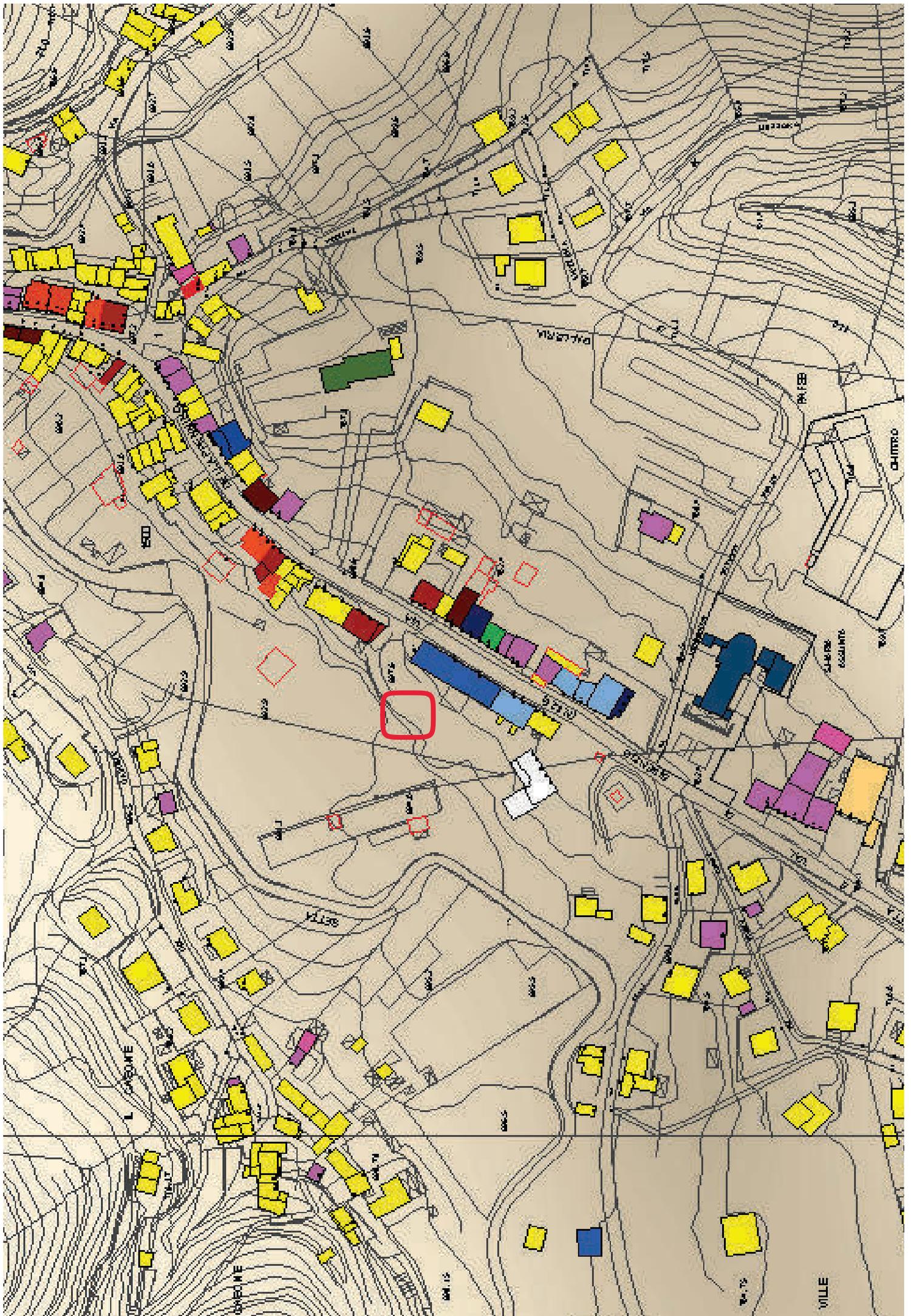


Strada regionale

### servizi

-  Campi sportivi e di atletica
-  Commercio su aree pubbliche
-  Cultura e ricreazione
-  Giardini e parchi
-  Istruzione di base
-  Medie e grandi strutture di vendita
-  Palestre e piscine
-  Presidi sanitari
-  Trasporti e telecomunicazioni
-  Uffici pubblici

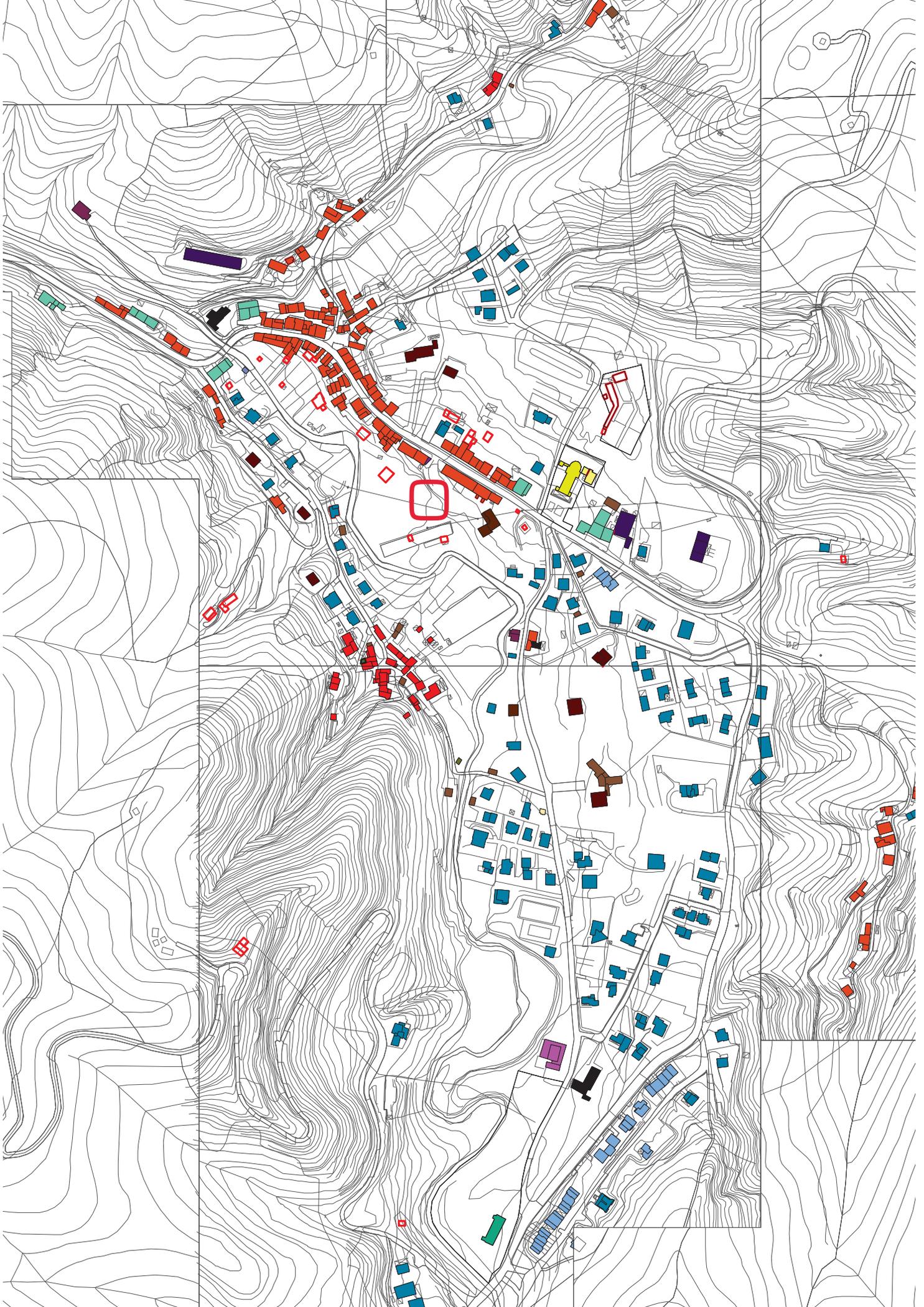
# ESTRATTO CARTOGRAFIA RILIEVO CENTRI ABITATI E TIPOLOGIE EDILIZIE



## LEGENDA

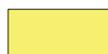
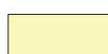
### Rilievo uso piani terra

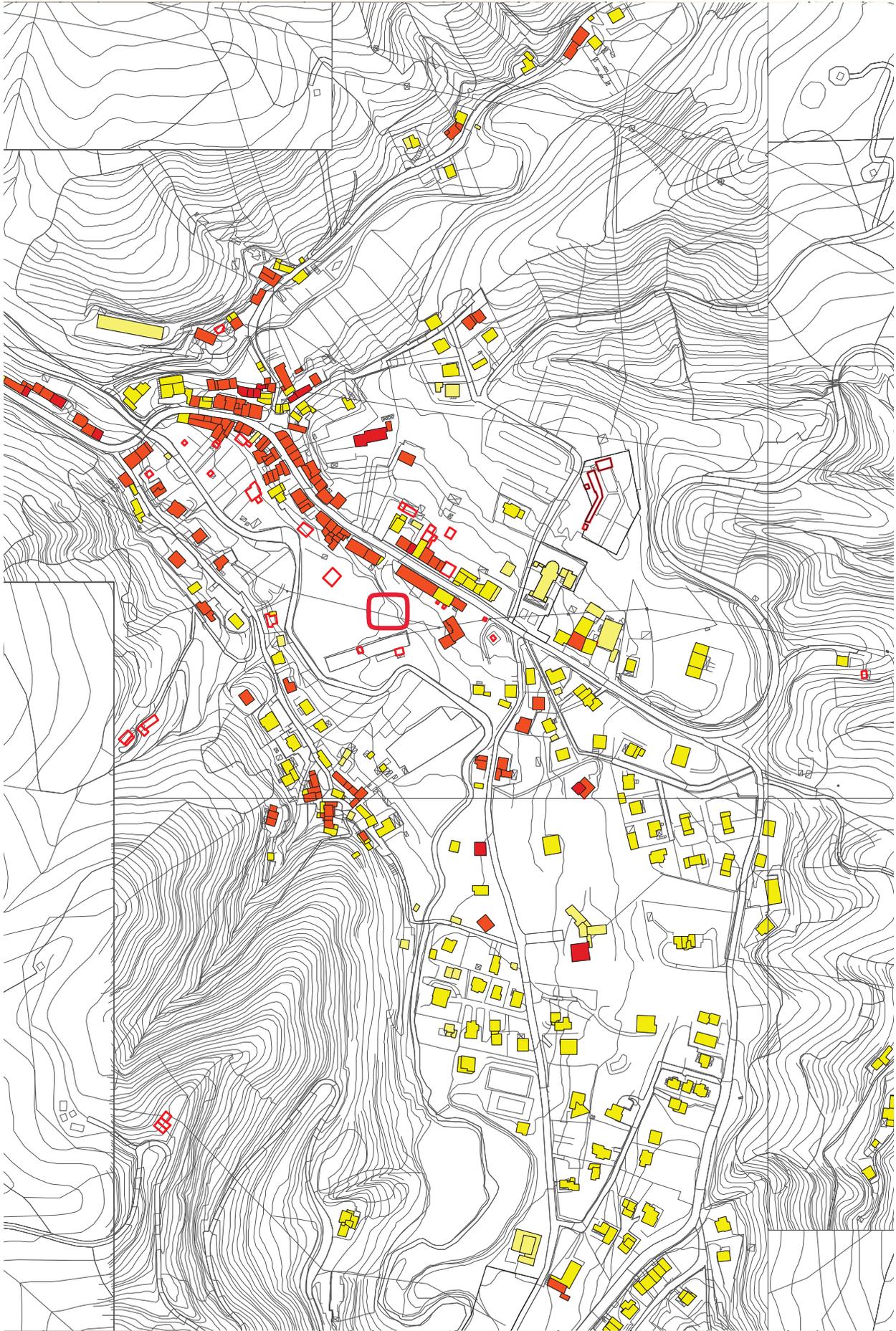
	Residenza
	Esercizio pubblico di prima necessità
	Esercizio pubblico di seconda necessità
	Supermercato - minimarket
	Farmacia
	Banca - Agenzia assicurativa
	Studio professionale
	Distributore di carburante
	Magazzino - deposito
	Bar
	Ristorante - pizzeria
	Albergo - pensione
	Circolo - associazione
	Misericordia - pubblica assistenza
	Stazione - edificio ferroviario
	Municipio
	Ufficio postale
	Scuola dell'infanzia
	Scuola primaria
	Scuola secondaria
	Servizi sportivi
	Servizi sportivi
	Servizi religiosi
	Servizi cimiteriali
	Garage - officina
	Capanna - rimessa
	Segheria
	Produzione
	Lavatoio
	Abbandonato



# Tipologie edilizie

	Palazzo
	Villa
	Edificio aggregato di impianto storico
	Edificio lineare con fronte su strada di impianto storico
	Villino - casa isolata
	Edificio isolata sul lotto uni-plurifamiliare
	Edificio in linea
	Edificio a schiera
	Edificio aggregata
	Rimessa - garage
	Manifattura - opificio
	Mulino
	Fornace
	Fienile - capanna

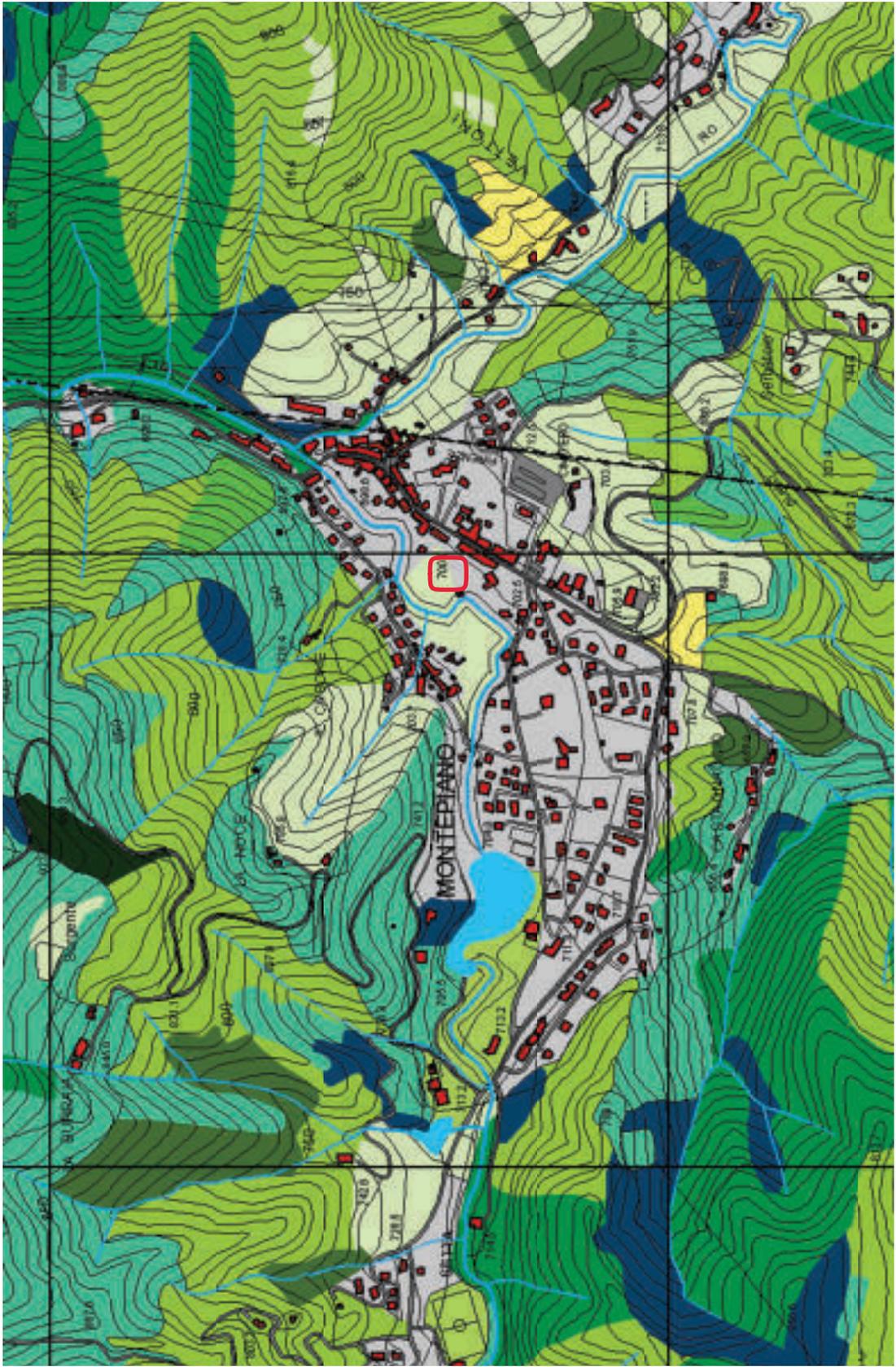
	Annessi agricoli
	Capannone
	Capannone con residenza annessa
	Chiesa
	Cappella
	Convento
	Cimitero
	Ospedale - istituto di cura
	Edificio scolastico
	Palestra
	Aree attrezzate per lo sport
	Spogliatoio
	Attrezzature ricreative
	Cinema
	Aree di servizio
	Stazione ed edifici ferroviari
	Annessi



# Numero di piani

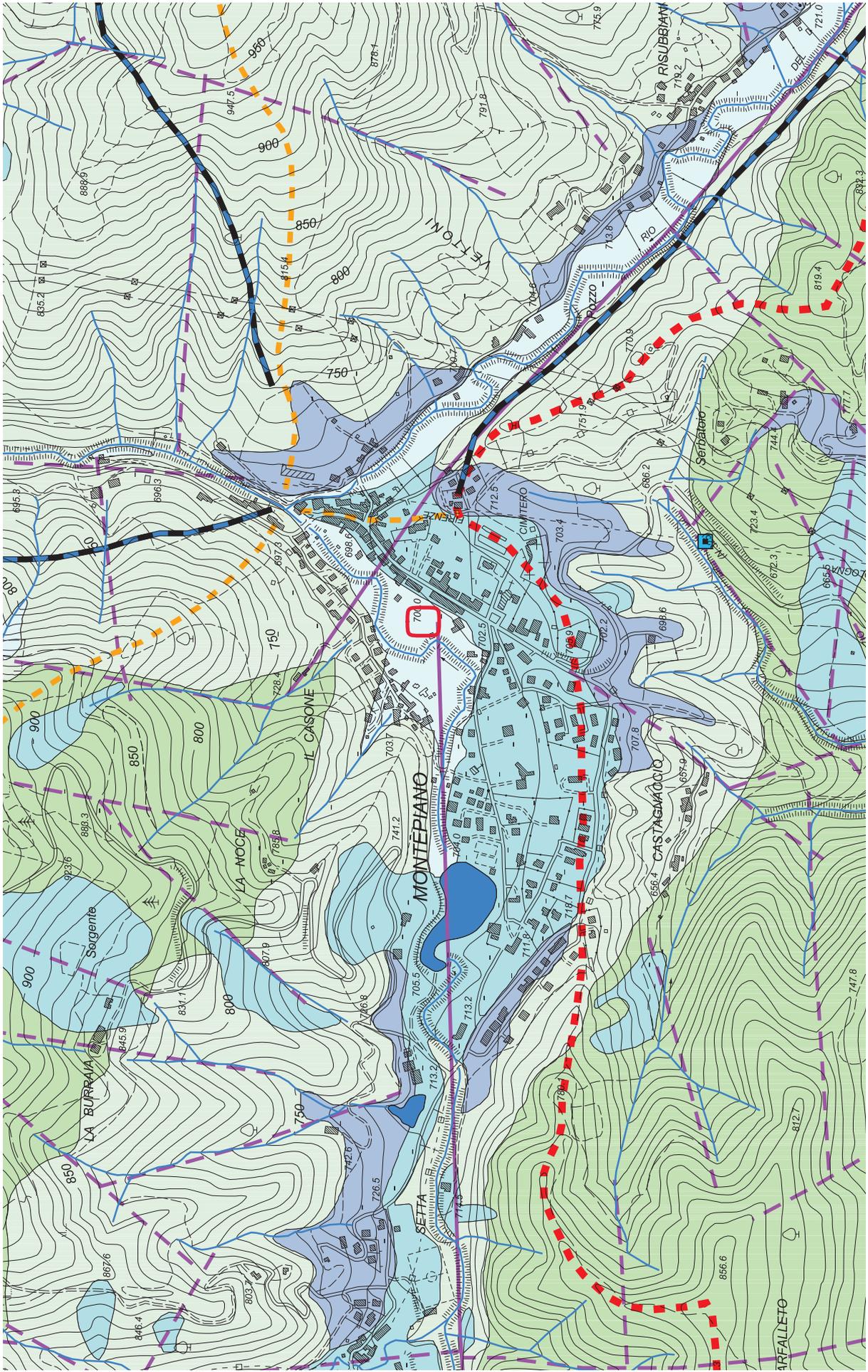
	non rilevati
	1 Piano
	2 Piani
	3 Piani
	4 Piani
	7 Piani

# ESTRATTO CARTOGRAFIA USO DEL SUOLO AGRICOLO FORESTALE





# ESTRATTO CARTA IDROGEOLOGICA



## PERMEABILITA' DEL SUBSTRATO

Formazioni lapidee (permeabilità secondaria per fratturazione)

-  media
-  bassa
-  molto bassa

Depositi superficiali (permeabilità primaria per porosità)

-  elevata
-  media
-  bassa
-  molto bassa

-  spartiacque principale
-  spartiacque secondario

 bacino idrogeologico

 lago

Approvvigionamento idrico dell'acquedotto (Publiacqua)

-  opera di presa superficiale
-  presa sorgente galleria
-  pozzo
-  sorgente

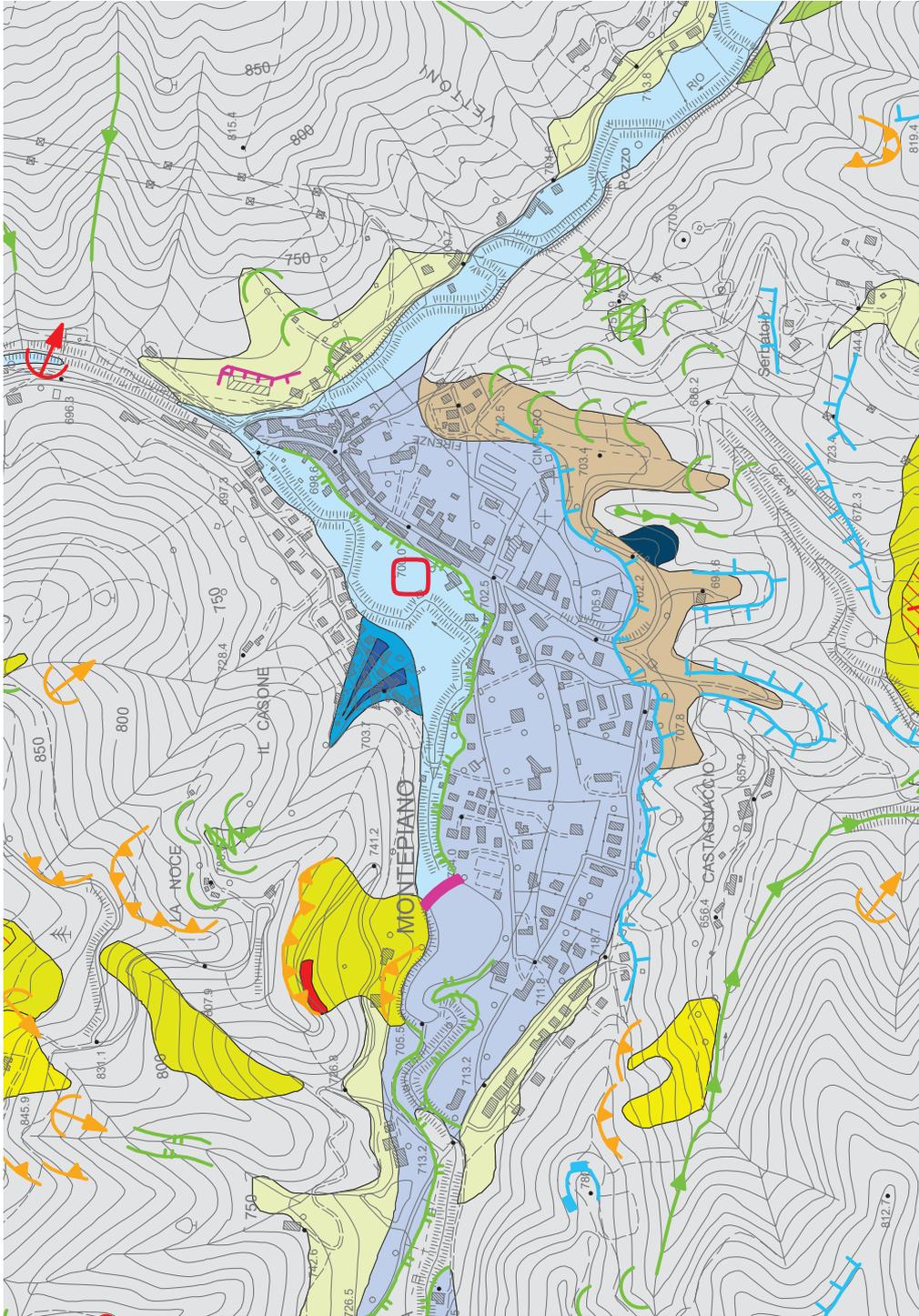
Altre captazioni di vario utilizzo (da Demanio Idrico)

-  domestico
-  industriale
-  irriguo
-  igienico-sanitario
-  zootecnico
-  non definito

 linea di frattura principale

 linea di frattura secondaria

## ESTRATTO CARTA GEOMORFOLOGICA



## Dinamiche fluviali

### Forme di erosione

-  Alveo in approfondimento
-  Solco di ruscellamento concentrato
-  Forra
-  Cascata o salto d'acqua
-  Orlo di terrazzo di origine fluviale inattivo
-  Tratto di sponda soggetto ad erosione laterale
-  Erosione per dilavamento diffuso
-  Vallecola a conca

### Forme di accumulo

-  Deposito alluvionale
-  Deposito alluvionale terrazzato
-  Conoide

## Dinamiche antropiche

### Forme e manufatti antropici

-  Muro
-  Gabbionata
-  Orlo di scarpata artificiale inattivo
-  Diga in calcestruzzo
-  Diga in terra
-  Area in erosione per causa antropica
-  Tracciato ferroviario in rilevato
-  Materiale di riporto
-  Discarica
-  Terrazzamenti

## Dinamiche sui versanti

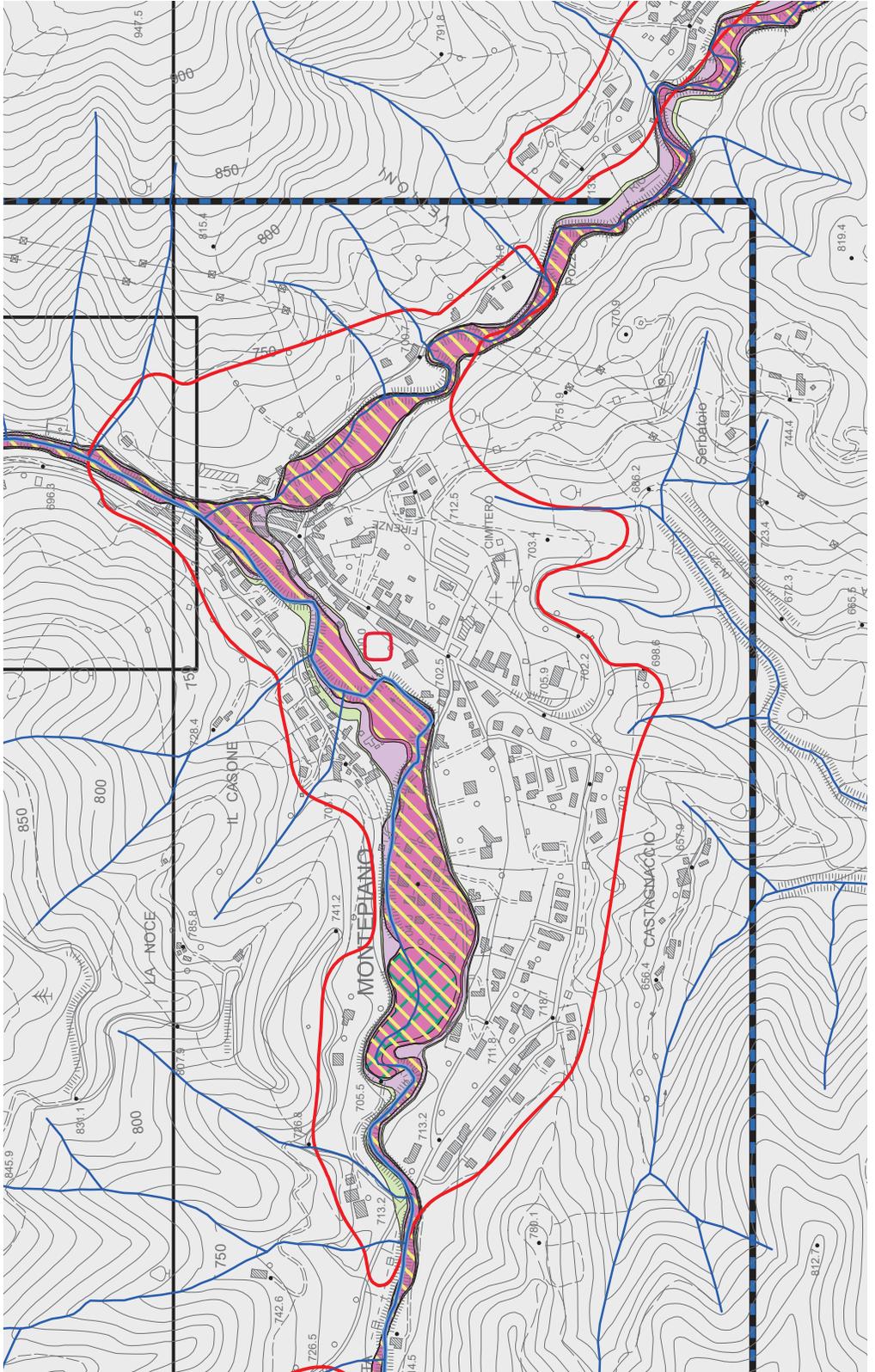
### Forme di denudazione

-  Orlo di distacco di frana attiva
-  Orlo di distacco di frana inattiva
-  Scarpata attiva interessata da caduta di detrito
-  Scarpata morfologica inattiva con bordo netto
-  Scarpata morfologica inattiva con bordo arrotondato
-  Orlo di scarpata inattiva di forma semispianata
-  Crinale affilato
-  Cima
-  Faccette triangolari
-  Area depressa

### Forme di accumulo

-  Accumulo di frana di crollo o ribaltamento inattiva
-  Accumulo di frana di crollo o ribaltamento attiva
-  Accumulo di frana di scorrimento attiva
-  Accumulo di frana di scorrimento quiescente
-  Accumulo di frana di scorrimento inattiva
-  Accumulo di frana artificialmente stabilizzata
-  Fenomeno gravitativo non cartografabile attivo
-  Fenomeno gravitativo non cartografabile inattivo
-  Area interessata da soliflusso
-  Falda di detrito inattiva
-  Detrito di versante
-  Deposito colluviale
-  Deposito eluviale

# ESTRATTO CARTA PERICOLOSITA' IDRAULICA



Permettazioni ottenute con uno studio idraulico di dettaglio effettuato sul corso d'acqua: Rio Moro, T'Chumena, Rio Fabbio, F.osso del Fontanaro e T. della

#### 1.4) Pericolosità idraulica molto elevata (T=tempo di ritorno)

-  area interessata da allagamenti per eventi di piena con T=20 anni
-  area interessata da allagamenti per eventi di piena con T=30 anni

#### 1.3) Pericolosità idraulica elevata

-  area interessata da allagamenti con T compreso tra 30 e 200 anni

#### 1.2) Pericolosità idraulica media

-  area interessata da allagamenti con T compreso tra 200 e 500 anni

#### 1.1) Pericolosità idraulica bassa

-  aree coltivati e naturalmente cosparsi
-  ambito di riferimento dello studio idrogeologico di dettaglio
-  aree potenzialmente interessate da previsioni urbanistiche e infrastrutturali
-  reticolo idrografico delle acque pubbliche (art.26 del FTC)

Permettazioni ottenute dal P.A.I. (D.P.C.M.08.05.2001) - livello di dettaglio

#### 1.4) Pericolosità idraulica molto elevata

-  area interessata da allagamenti per eventi di piena con T=30 anni (P1.4 e P1.3)

#### 1.3) Pericolosità idraulica elevata

-  area interessata da allagamenti con T compreso tra 30 e 200 anni (P1.2)

#### 1.2) Pericolosità idraulica media

-  area interessata da allagamenti con T compreso tra 200 e 500 anni (P1.1)

Piano di Bacino "Sistemi Fluviali Stradici" (D.P.C.M.08.11.1996)

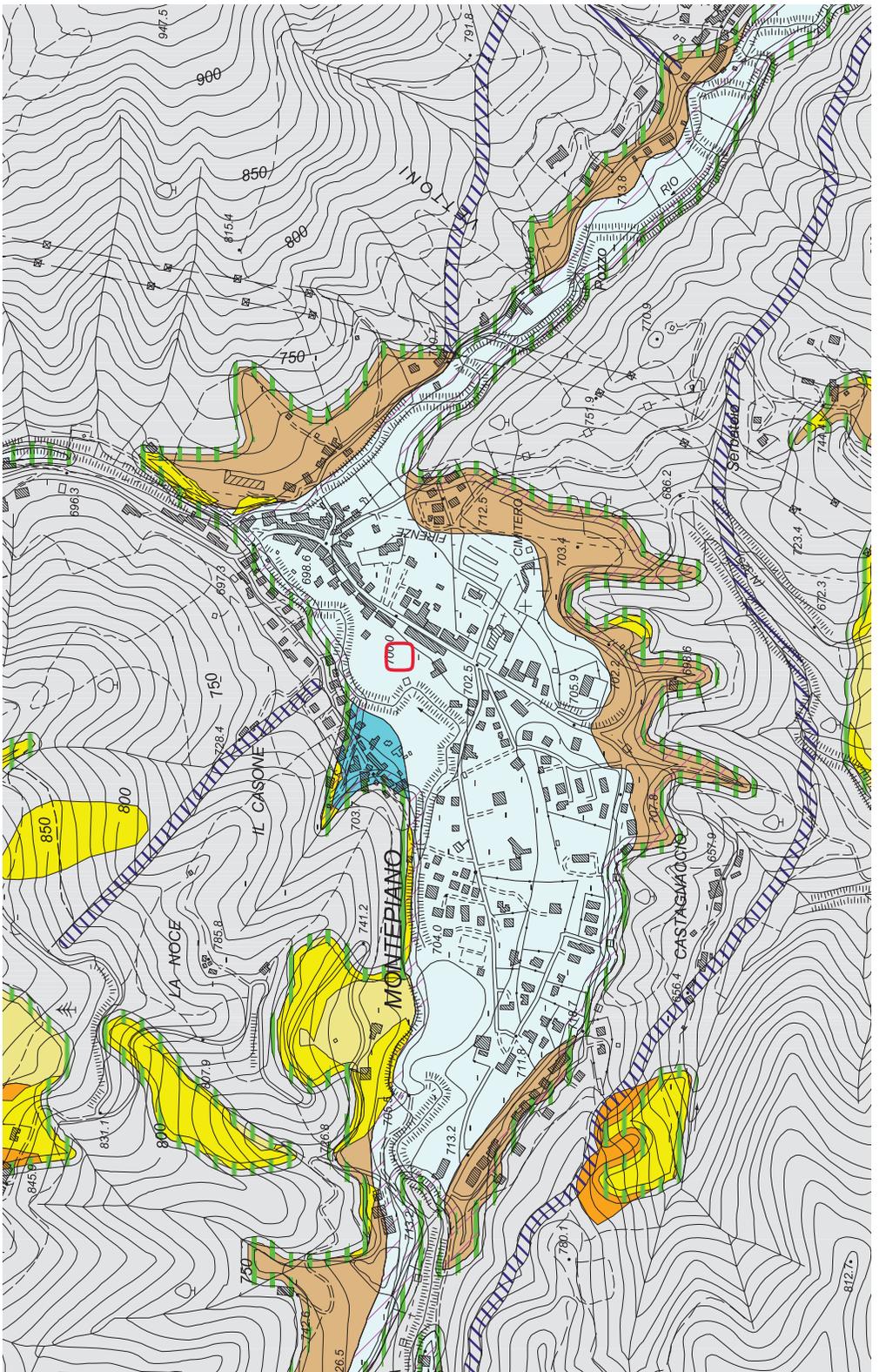
Interventi strutturali di tipo "B"

-  opere d'acqueduzione
-  opere di laminazione

P.S.A.: Autorità di Bacino del Fiume Reno (Del. C.R.T.A. 104 del 21 settembre 2004)

-  ambito di riferimento del P.S.A.;
-  asse del reticolo idrografico principale non zonizzato (art.16)
-  aree aflussi zonizzati del reticolo principale e secondario (art.15)
-  (P.F.M.) fasce di pertinenza fluviale in area montana (art.11 dell'art.16)

## ESTRATTO CARTA PERICOLOSITA' SISMICA



# Carta delle zone a maggior pericolosità sismica locale (ZMPSL)

P04

novembre 2008

scala 1:10.000

## 5.4 - PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE MOLTO ELEVATA

 zona caratterizzata da fenomeni frasci attivi

## 5.3 - PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE ELEVATA

 zona caratterizzata da fenomeni frasci quiescenti

 zona potenzialmente frascosa

 zona con terreni particolarmente scaberti

 zone di fondo della valle e/o aree di raccordo con il versante

 zone con presenza di depositi alluvionali granulari e/o scolti

 zona con presenza di coperture coluviali

 aree costituite da conoidi alluvionali e/o con detriti

 zona di contatto tra litotipi con caratteristiche fisico-meccaniche diverse

 zona di contatti tettonici, faglia, sbracciamenti

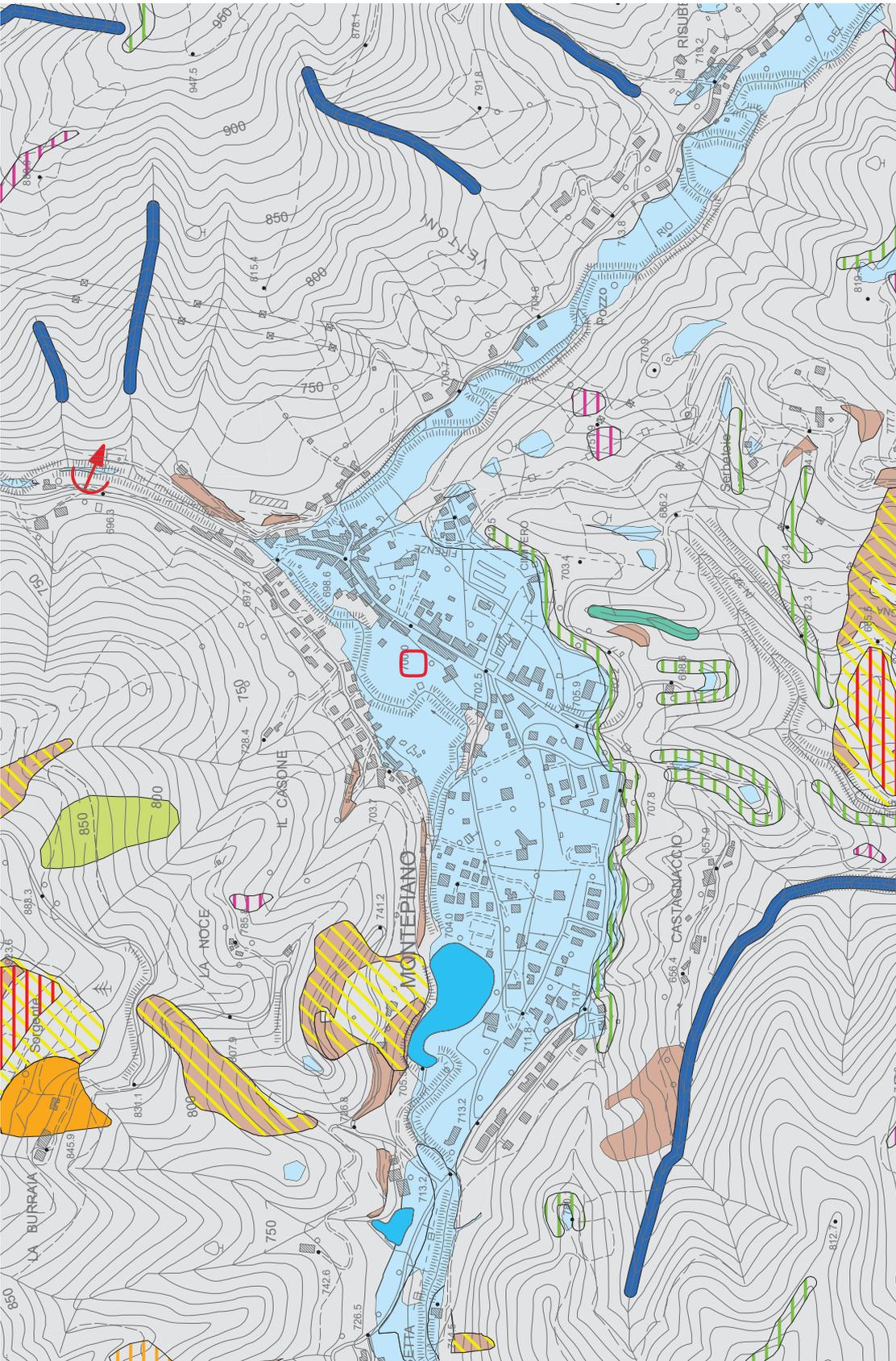
## 5.2 - PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE MEDIA

 zona caratterizzata da movimenti frasci inattivi

 zona di scarpate sub-verticali con altzze superiori a 10 metri

 zona di creste rocciose e/o di cima

# ESTRATTO CARTA PERICOLOSITA' GEOLOGICA



## G.4 - PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MOLTO ELEVATA

-  frana attiva
-  area instabile per soffiasso generalizzato
-  scarpata attiva
-  erosione laterale di sponda
-  alveo in approfondimento

## G.3 - PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA ELEVATA

-  frana quiescente
-  instabilità per giacitura degli strati a franapoggio meno inclinati del pendio
-  area di potenziale instabilità dovuta alla pendenza del versante:  
terreni argillosi, detritici ed a struttura caotica con pendenze superiori al 20%  
terreni sabbiosi, sabbioso-ghiaiosi e detritici con pendenze superiori al 20%  
terreni flosci molto fratturati con pendenze superiori al 35%  
terreni flosci poco fratturati e di buona qualità con pendenze superiori al 50%
-  area interessata da fenomeni di erosione profonda
-  area interessata da rilevanti modificazioni antropiche
-  corpo d'acqua e relativo paramento di sfille
-  frana non cartografabile e/o puntuale fenomeno di dissesto gravitativo in atto
-  area soggetta a fenomeni di soffiasso localizzato
-  scarpata di erosione non attiva o quiescente

## G.2 - PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MEDIA

-  area interessata da frane non attive
-  area soggetta ad erosione superficiale
-  area di potenziale instabilità dovuta alla pendenza del versante:  
terreni argillosi, detritici ed a struttura caotica con pendenze inferiori al 20%  
terreni sabbiosi, sabbioso-ghiaiosi e detritici con pendenze inferiori al 20%  
terreni flosci molto fratturati con pendenze inferiori al 30%  
terreni flosci poco fratturati e di buona qualità con pendenze inferiori al 50%

## G.1 - PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA BASSA

-  area di potenziale instabilità dovuta alla pendenza del versante:  
terreni argillosi, detritici ed a struttura caotica con pendenze inferiori al 5%  
terreni sabbiosi, sabbioso-ghiaiosi e detritici con pendenze inferiori al 10%  
terreni flosci molto fratturati con pendenze inferiori al 30%  
terreni flosci poco fratturati e di buona qualità con pendenze inferiori al 50%

## ESTRATTO CARTA PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI

**AUTORITA' di BACINO del RENO**

**Variante di coordinamento  
tra il Piano Gestione Rischio Alluvioni  
e i Piani Stralcio di bacino**

**Piano Stralcio per il bacino  
del torrente Samoggia**

*aggiornamento 2007*

**Piano Stralcio  
per l'Assetto Idrogeologico**

*art.1 c.1 L.3.08.98 n.267 e s.m.i*

*( fiume Reno, torrente Idice-Savena vivo,  
torrente Sillaro, torrente Santeramo)*

**Piano Stralcio per il bacino  
del torrente Senio**

*Revisione Generale*

**Piano Stralcio  
per il sistema idraulico  
Navile - Savena Abbandonato**

**TAVOLA MP 14**

**MAPPA DI PERICOLOSITÀ DELLE AREE**

**POTENZIALMENTE INTERESSATE DA ALLUVIONI**

**SCALA 1:25.000**

**Il Presidente  
dell'Autorità di Bacino del Reno**

*Paola Gazzolo*

**I Progettisti**

*Dott.Ing. Gabriele Strampelli*

**Il Segretario Generale  
dell'Autorità di Bacino del Reno**

*Arch. Paola Altobelli*

*Dott.Ing. Lorenza Zamboni*

*Bologna, 7 novembre 2016*



## LEGENDA

### *scenari di pericolosità*



**P3 - Alluvioni frequenti**



**P2 - Alluvioni poco frequenti**



**P1 - Alluvioni rare**



**Confine amministrativo  
Autorità Bacino Reno**

# PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

# Comune di Vernio

## Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale

Legge 447 del 26/10/95, art. 6

L.R. 89 del 01/12/98, art. 2

### LEGENDA:

Territorio  
Comunale

Aree a  
spettacolo



Classe I (50 - 40 dBA)



Classe II (55 - 45 dBA)



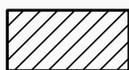
Classe III (60 - 50 dBA)



Classe IV (65 - 55 dBA)



Classe V (70 - 60 dBA)



Classe VI (70 - 70 dBA)

Confine  
Comunale

— Aree protette, riserve naturali,  
ANPIL



TAVOLA:

1

SCALA:

1:10000

DATA:

18/02/2005

REVISIONE:

4

TAVOLA:

## Individuazione delle classi acustiche

DISEGN.:

DD

APPROV.:

EB/OB

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

Dott. Ing. Enrico Benigni  
(tecnico competente in acustica)

Dott. Ing. Oreste Benigni

USERVIEW:Server\Draw\IT\_Studio\03 Promozione-01\Support\log1\_log\_20041\_0101.dwg

Via Garibaldi, 115  
Chiesina Uzzanese (PT)  
Tel e Fax 0572-48476  
[www.benignengineering.com](http://www.benignengineering.com)

