

Al Comune di Vernio

“Area 6 Urbanistica-edilizia-ambiente”

RICHIESTA DI APPROVAZIONE DI PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA

(ai sensi del Capo II, Titolo V della L.R. 65/2014 e art. 24 delle norme tecniche di attuazione)

Il sottoscritto Mariotti Vito nato a Firenze il 19.03.1978 residente in Vernio via dell'Appennino nc. 17, codice fiscale MRT VTI 78C19 D612M, nella sua qualità di Legale Rappresentante della Hotel Ristorante Margherita sas, codice fiscale 02004650970, con sede in Vernio via dell'Appennino 17/19, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del DPR 445/2000, ai sensi e per gli effetti dell'art.47 del suddetto DPR e sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Di avere titolo di proprietà dei terreni ricompresi nella perimetrazione del piano attuativo di iniziativa privata in loc. Montepiano via dell'Appennino nc 17/19

RICHIEDE

A norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 65 del 2014 e del vigente Regolamento Urbanistico Comunale, l'approvazione della proposta di PIANO ATTUATIVO di iniziativa privata sopra indicato,

COMUNICA

1) Che per la predisposizione della presente domanda e degli elaborati di Piano attuativo il sottoscritto si avvale dell'opera professionale del seguente progettista, incaricato di presentare, per mio conto, la relativa pratica al competente ufficio del Comune di Vernio e di curare tutti gli adempimenti conseguenti e necessari per l'approvazione del Piano stesso;

Ing. Stefano Ciuoffo codice fiscale CFF SFN 50R26 E441S nato a Lanusei (OG) il 26-10-1950 iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Prato al n 63;

con studio in Prato via Francesco Ferrucci nc. 33 tel./fax 057424650, indirizzo di posta elettronica studiociuoffo@gmail.com.

2) che ogni comunicazione relativa alla presente domanda dovrà essere indirizzata dal Comune di Vernio al progettista.

Prato 07.06.2022

Il richiedente

Mariotti Vito

Il sottoscritto

Ing. Stefano Ciuoffo codice fiscale CFF SFN 50R26 E441S nato a Lanusei (OG) il 26.10.1950 iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Prato al n 63 con studio in Prato via Francesco Ferrucci nc. 33 tel./fax 057424650, indirizzo di posta elettronica studiociuoffo@gmail.com.

ATTESTA

1 che il presente Piano è relativo alla realizzazione di ampliamenti a servizio della struttura ricettiva "Hotel Ristorante Margherita" posto in Montepiano via dell'Appennino nc. 17/19 ed include l'immobile e le sue pertinenze individuati catastalmente al foglio di mappa 18, particelle 35, 315, 316, 969 e 967;

2 che il proprietario sottoscrittore del Piano rappresenta la totalità del valore dei beni ricompresi all'interno del perimetro del Piano attuativo;

3 che il presente Piano è presentato ai sensi dell'art. 24 delle NTA del RU e verrà approvato come variante semplificata al RU vigente;

4 che il piano prevede le seguenti destinazioni d'uso:

Tr - Terziario ricettivo - Attività produttive e terziarie

5 che per quanto riguarda la legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi sono presenti i seguenti titoli abilitativi:

- PdC n. 354 del 24.05.2010;

- SCIA P.G. n. 10461 del 22.09.2005;

- PdC n. 3441 del 23.02.2022.

6 il piano attuativo non prevede il deposito al Genio Civile che sarà dovuto per il Permesso a Costruire;

7 il piano attuativo non prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione;

documenti allegati:

- Attestazione di versamento dei diritti di segreteria;
- Documento di identità in corso di validità del richiedente e del progettista;
- Scheda della disciplina di tutela dell'area d'intervento;
- Piante, prospetti e sezione stato attuale (tav. 1 e 2);
- Piante, prospetti e sezione stato modificato (tav. 3, 4 e 5);
- Piante, prospetti e sezione stato sovrapposto (tav. 6 e 7);
- Conteggi urbanistici (tav. 8);
- Verifica area permeabile (tav. 9).
- Estratti del quadro conoscitivo;
- Relazione geologica di fattibilità ai sensi del DPGR 53/R;
- Documentazione fotografica;
- Relazione Illustrativa;
- Norme di attuazione.

Prato 07.06.2022

il progettista

Ing. Stefano Ciuffo