



# COMUNE DI VERNIO

## Provincia di Prato

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 34 DEL 26 LUGLIO 2016

**Oggetto:** Regolamento Urbanistico – Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014. Approvazione.

L'anno **duemilasedici**, il giorno **Ventisei** del mese di LUGLIO, alle ore 21,00, nell'aula consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione, sotto la Presidenza del Sig. **MORGANTI GIOVANNI**, nella sua qualità di Sindaco. Al momento dell'adozione della seguente deliberazione, risultano presenti i Consiglieri, Sigg.ri:

	PRESENTE	ASSENTE
MORGANTI GIOVANNI	X	
FIESOLI RITA	X	
ROMAGNOLI ANICA	X	
CALCAGNINI STEFANO	X	
BALZANI IRENE	X	
CALZOLARI CHIARA		X
PIZZICORI CLAUDIO	X	
GENSINI ROSSANA	X	
ROSSI CLAUDIO	X	
BERNOCCHI FILIPPO		X
CURCIO MARCO		X
LILLI MARCO	X	
SOLARI VIVIANA	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Marco Fattorini, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, **dichiara aperta la seduta, designa quali scrutatori i Sigg.ri: Solari Viviana, Calcagnini Stefano; Rossi Claudio;** ed invita i presenti alla discussione dell'argomento posto all'o.d.g.

Sono presenti alla seduta gli Assessori esterni: Barbara Di Scullo; Maria Lucarini; Alessandro Storai..

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta presentata dal Responsabile dell'Area n.6 "Urbanistica - Edilizia - Ambiente", relativa al "Regolamento Urbanistico - Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014. Approvazione";

**FATTE** proprie le motivazioni in essa contenute e ritenuto pertanto di procedere all'approvazione;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, dando atto della non rilevanza contabile, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 ed allegato al presente atto;

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

**CON VOTI** unanimi favorevoli resi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti e votanti;

### D E L I B E R A

1) **DI APPROVARE** la proposta del Responsabile dell'Area n.6 "Urbanistica - Edilizia - Ambiente", relativa al "Regolamento Urbanistico - Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014. Approvazione", allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

2) **DI DICHIARARE**, con separata votazione che riporta voti favorevoli n. 10, contrari \_/\_ (\_/\_), astenuti \_/\_ (\_/\_), resi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti e votanti, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto dal Presidente (F.to Giovanni Morganti) e dal Segretario Comunale (F.to Marco Fattorini).**

-----oOo-----



## COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

UFFICIO TECNICO – Area n.6 “Urbanistica – Edilizia – Ambiente”

Al Consiglio Comunale  
tramite l'Ufficio Segreteria  
- sede -

**OGGETTO:** Regolamento Urbanistico – Variante semplificata ai sensi dell'art.30 della L.R.65/2014. Approvazione

### Il Responsabile dell'Area n.6 “Urbanistica – Edilizia – Ambiente”

**Visto** il Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 16.09.2014;

**Visto** l'avviso di pubblicazione sul BURT n.42 del 22/10/2014 avvenuto nel rispetto dell'art. 17 della L.R. 1/2005;

**Vista** la Del. C.c. n. 6 del 05/02/2015 con cui venivano approvate alcune rettifiche cartografiche ai sensi dell'art. 21 della L.R. n.65 del 12.11.2014 (avviso di approvazione di rettifica errori materiali pubblicato sul BURT n.9 del 4.03.2015);

#### Considerato che

- l'Amministrazione Comunale con Deliberazione G.C. n°11 del 20/01/2015, ha approvato l'avvio del procedimento relativo all'intervento di riqualificazione urbanistica dell'Area dei magazzini Comunali per la quale il Regolamento Urbanistico prevede il piano Attuativo di cui alla scheda ME\_PA\_01, che interessa l'area oggi sede di magazzini comunali e centro di raccolta rifiuti urbani e che si pone come obiettivo di “potenziare le funzioni commerciali di livello comunale a servizio dei residenti e rafforzare la struttura urbana riqualificando un ambito riservato a servizi e attrezzature d'interesse comune”;
- in particolare il progetto preliminare approvato dal Consiglio, oltre a confermare la vocazione commerciale e terziaria del lotto con la previsione di un centro commerciale di media superficie, vede lo studio della nuova sede del Distretto Socio Sanitario di Vernio; si è infatti reso necessario cercare una nuova sede al Distretto sanitario dell'Alta Val di Bisenzio che sia, rispetto alla sede attuale in via del Bisenzio, più accessibile e rispondente alle norme antisismiche e antincendio;
- nel quadro economico e nella logistica dell'operazione in cui inquadrare questo importante e strategico Piano Attuativo si prevede la radiazione dall'inventario del patrimonio indisponibile del Comune di Vernio l'immobile attualmente sede del distretto Sanitario;
- è stato espresso parere favorevole della Commissione Consiliare “Ambiente e Urbanistica” espresso all'unanimità nella seduta del 21 aprile 2016;
- nella Del. rel. C.c. n.12 del 27/04/2016 viene adottata la variante semplificata ai sensi dell'art.30 della L.R.65/2014;
- è stata notificata l'adozione della variante semplificata RU alla regione Toscana e alla provincia di Prato, in data 3 maggio 2016, tramite pec, e che non ci sono state osservazioni a riguardo;
- è stata pubblicata l'adozione della Variante Semplificata sul BURT n.19 del 11/05/2016;
- è decaduto il periodo 30 giorni di cui art. 32, comma 2, L.R. 65/2014 senza osservazioni;



## COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

UFFICIO TECNICO – Area n.6 “Urbanistica – Edilizia – Ambiente”

**Visto** l'Art.30, comma 2, della L.R. 65/2014 che definisce le varianti semplificate al piano operativo (strumento che nella nuova legge regionale per il Governo dle territorio n.65/2014 sostituisce il vecchio regolamento urbanistico) come quelle “che hanno per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato, come definito all'art. 4, comma 3, e che non comportano varianti al piano strutturale;

**Rilevato che** la variante in oggetto, inquadrata all'interno dei criteri esposti dal comma 2 dell'art.30 della L.R. 65/2014 sopra riportati, ha seguito il procedimento riportato dall'art.32 della medesima legge, che sinteticamente possiamo riassumere nei seguenti passaggi:

- adozione della Variante da parte del Consiglio comunale,
- pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta adozione
- contestuale comunicazione a Provincia e Regione
- atti a disposizione sul sito istituzionale del Comune
- trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT per le osservazioni di eventuali interessati

e che pertanto si ritiene necessario procedere agli ulteriori passaggi previsti:

- approvazione da parte del Consiglio
- pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta approvazione
- invio alla Regione dell'avviso di avvenuta approvazione

**Considerato che:**

- la Variante semplificata in oggetto non modifica la Valutazione Ambientale Stategica effettuata in fase di approvazione del Regolamento Urbanistico secondo il Rapporto Ambientale approvato con Del. C.c. n. 30 del 16 settembre 2014;

**Ritenuto opportuno**, ai fini della informazione e partecipazione dei cittadini al processo di approvazione della variante in oggetto, di prevedere, ai sensi dell'art. 32 comma 2, forme e modalità in ragione dell'entità del tutto modesta della variante la quale non comporta sostanziali modifiche al pubblico interesse, si rileva infatti che per quanto concerne la funzione svolta dal Distretto Sanitario per i singoli cittadini, la proposta in oggetto risulta migliorativa in quanto il Piano Attuativo ME\_01 prevede una nuova struttura più ampia e accessibile, rispondente alle norme a cui è sottoposto per la sua destinazione d'uso, e rispettando così anche la funzione pubblica a cui è preposto ;

in particolare le forme di partecipazione consisteranno in:

- pubblicazione su quotidiani locali e sul sito istituzionale del Comune di Vernio di avviso dell'avvenuta adozione / approvazione della variante al RU;
- si rileva inoltre che l'unico soggetto che utilizza attualmente l'immobile oggetto di variante (Azienda USL n.4 di Prato) è proprio quello che ha manifestato l'inadeguatezza del fabbricato all'esercizio delle funzioni di Distretto sanitario, in quanto carente di accessibilità e sicurezza, e che pertanto risulta già coinvolto da tempo nel processo partecipativo della variante;

**Visto** il D.Lgs.n.267/2000;

**Vista** la L.R.n. 65/2014;



## COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

UFFICIO TECNICO – Area n.6 “Urbanistica – Edilizia – Ambiente”

### propone al Consiglio Comunale

**1) DI APPROVARE** la variante al Regolamento Urbanistico consistente nell'eliminazione della dicitura F – Ss relativa alla destinazione d'uso del fabbricato in via del Bisenzio oggi adibito a distretto sanitario, andando pertanto a modificare la tavola di RU denominata “Mercatale – Frazioni” come rappresentata nella tavola allegata ed adottata dalla delibera di consiglio n.12 del 27 aprile 2016;

**2) DI DARE ATTO** che nel periodo previsto dalla legge non sono pervenute osservazioni né da enti locali né da cittadini;

**3) DI DARE MANDATO** all'Area n.6 “Urbanistica – Edilizia – Ambiente” di provvedere a tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione ed in particolare:

- pubblicazione dell'avvenuta approvazione di variante sul BURT;
- invio alla Regione della comunicazione dell'avvenuta approvazione;
- ogni altra operazione finalizzata al raggiungimento dell'obiettivo di rendere efficace la variante al RU in oggetto;

**4) DI DICHIARARE**, con separata unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile;

**5) DI PUBBLICARE** il presente Atto all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile dell'Area n.6  
Urbanistica – Edilizia – Ambiente  
Arch. Gianmarco Pandolfi





## COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

UFFICIO TECNICO – Area n.6 “Urbanistica – Edilizia – Ambiente”

D.Lgs.n.267 del 18 agosto 2000, art. 49, comma 1°

Pareri relativi alla proposta di Deliberazione avente ad oggetto:

**OGGETTO:** Regolamento Urbanistico – Variante semplificata ai sensi dell'art.30 della L.R.65/2014. Approvazione

- In ordine alla **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione richiamata in premessa, si esprime, ai sensi e per gli effetti dell'art.49, 1° comma, del D.Lgs.n.267 del 18 agosto 2000, il seguente parere:

Parere:	FAVOREVOLE dando atto che il presente atto non ha rilevanza contabile.
---------	--

Vernio, li 15.07.2016

Il Responsabile dell'Area n.6  
Urbanistica – Edilizia – Ambiente  
Arch. Gianmarco Pandolfini

