



Sindaco e assessore all'urbanistica
Giovanni Morganti
Responsabile del procedimento
Gianmarco Pandolfini
Garante della comunicazione
Carmela Ascantini



Regolamento Urbanistico

Progetto
arch. Roberto Vezzosi
Studi geologici
dot. Alberto Tomei
Cartografie
dot. Massimo Tofanelli

LA BADIA - MONTEPIANO

agosto 2014

scala 1:2.000

Legenda

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (DM 1444/68)

- Zone A - Parti di territorio interessate da agglomerati urbani che investono carattere storico, artistico o particolare pregio ambientale
- Zone B - Parti di territorio totalmente o parzialmente edificato, diverse dalle zone A
- Zone C - le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi ineditate
- Zone D - Parti di territorio destinate a insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati
- Zone E - Parti di territorio destinato ad usi agricoli
- Zone F - Parti di territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale
- Zone G - Parti di territorio di pertinenza fluviale
- Zone MMA - Parti di territorio destinate alla mobilità

I TESSUTI URBANI

- AS - Ambienti storici o storizzati
- AC - Ambienti ad assetto consolidato
- NSP - Nuclei storici della produzione
- NSM - Nuclei storici minori
- POR - Presistenze di origine rurale
- IRU - Insediamenti residenziali unitari
- IRS - Insediamenti residenziali singolari
- IRR - Insediamenti produttivi recenti
- ASR - Aggiunte singolari recenti

ATTUAZIONE DEL PIANO

Tipi di intervento

- rc - Risanamento conservativo
- re - Restauro
- r1 - Ristrutturazione edilizia 1
- r2 - Ristrutturazione edilizia 2
- se - Sostituzione edilizia
- pvc - Permesso a costruire vigente
- Allineamento dei piani

Modi di intervento

- Piani attuativi vigenti
- Piani attuativi
- Interventi convenzionali

DESTINAZIONI D'USO

Servizi e attrezzature di interesse comune

- At - Attrezzature ferroviarie
- Ap - Attrezzature di pubblico interesse
- Apc - Attrezzature per la Protezione civile
- Atc - Attrezzature tecnologiche
- Sc - Servizi per la cultura e lo spettacolo
- Si - Servizi per l'istruzione
- Sm - Servizi per la pubblica amministrazione
- Sr - Servizi per il culto
- Ss - Servizi sanitari
- Sa - Servizi associativi
- As - Attrezzature sportive
- Vs - Verde sportivo
- Vp - Verde pubblico
- pp - Parcheggi pubblici

Attività produttive e terziarie

- Tm - Aree di servizio, autolavaggi
- Ta - Terziario commerciale atipico
- Ts - Terziario a servizio del turismo
- Tc - Terziario commerciale
- Tr - Terziario ricettivo
- Ia - Industriale artigianale
- Dm - Deposito materiali
- Mg - Magazzino, annessi, deposito

Spazi aperti

- ppr - Piazze
- pr - Parcheggi privati
- V - Aree a Verde privato di valore ecologico e ambientale
- VF - Aree fluviali di connessione ecologica e fruitiva
- Giardini di edifici storici

Stato

- Es - Esistente
- Pr - Progetto

ALTRI ELEMENTI DEL PIANO

- Aree sottoposte a esproprio
- Limite del centro abitato
- Ambienti agricoli di corona
- Sedimi edificati
- Edifici nel territorio extraurbano sottoposti a schedatura

