

Sindaco: Giovanni Morganti
Assessore all'Urbanistica: Pierluigi Amerini
Responsabile del procedimento: Gianmarco Pandolfini
Garante dell'informazione e della partecipazione: Michele Rondelli

DTU. 7

Discipline del Territorio Urbanizzato

Roberto Vezzosi

Maria Rita Cecchini e Arianna Gagliotta (VAS)
Flavia Giallorenzo
Massimo Tofanelli

Alberto Tomè (indagini geologiche)
David Malossi, A4 Ingegneria (indagini idrauliche)

0 1 km

1:2.000

marzo 2024

In senso orario partendo da sinistra in alto: Tessuti, Zone, Tipi di intervento, Destinazioni d'uso

- UTOE 1 Valle e versanti del Bisenzio
- UTOE 2 Frazioni e nuclei dell'alta valle
- UTOE 3 Conca di Montepiano

Aree di Trasformazione

- IC - Interventi convenzionati
- ID - Interventi diretti
- PA - Piani attuativi

Opere Pubbliche

- OP1.01
- OP1.02
- OP1.03
- OP1.04
- OP1.05
- OP3.01
- OP3.02
- OP3.03
- OP1.01: viabilità di progetto carrabile e ciclo-pedonale al Cerale

Destinazioni d'uso

- a - residenza
- b1 - produzione industriale di beni o servizi
- b2 - attività artigianali di servizio alla persona
- c1 - commercio al dettaglio in esercizi di vicinato
- c2 - commercio al dettaglio in medie strutture di vendita
- c4 - impianti per la distribuzione dei carburanti
- d1 - strutture alberghiere
- e1 - attività a carattere direzionale
- e3 - servizi ricreativi e per la cura
- f2 - attività di magazzino, deposito e/o stoccaggio
- s - spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico
- s1 - servizi per l'istruzione di base
- s2 - attrezzature di interesse comune
- s2c - servizi religiosi e per il culto
- s3 - spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
- s3c - piazze e spazi pedonali pubblici
- s4 - aree per parcheggi pubblici a raso
- s5 - deposito mezzi per il trasporto pubblico locale
- s6 - servizi tecnici e tecnologici
- s7 - parchi pubblici o di uso pubblico
- s8 - servizi tecnici e tecnologici
- s9 - servizi cimiteriali
- s10 - stazione ferroviaria e autostazione

Tessuti

- Mobilità
- Viabilità locale
- Viabilità regionale
- Rete ferroviaria

Tipi di intervento

- I1
- I2
- I3
- I4
- I5
- I6
- pertinenze edifici industriali (Titolo VIII)

Tessuti urbani

- U1 Tessuti storici e storizzati
- U2 Tessuti residenziali recenti
- U3 Edificato singolare ad assetto storico
- U4 Edificato singolare recente
- U5 Insediamenti produttivi storici
- U6 Tessuti produttivi recenti
- VR Aree verdi inedificate

Aree di tutela dei beni (fonte:PSI)

- area di tutela del bene

Beni culturali (fonte:PSI)

- Chiesa di Santa Maria
- Rocca antica di Vernio oggi Villa Gualtieri
- Villa Sperling
- Pertinenze degli edifici in territorio rurale
- Edifici schedati in territorio rurale e relativi tipi di intervento
- Contesti fluviali
- Aree bagnate

