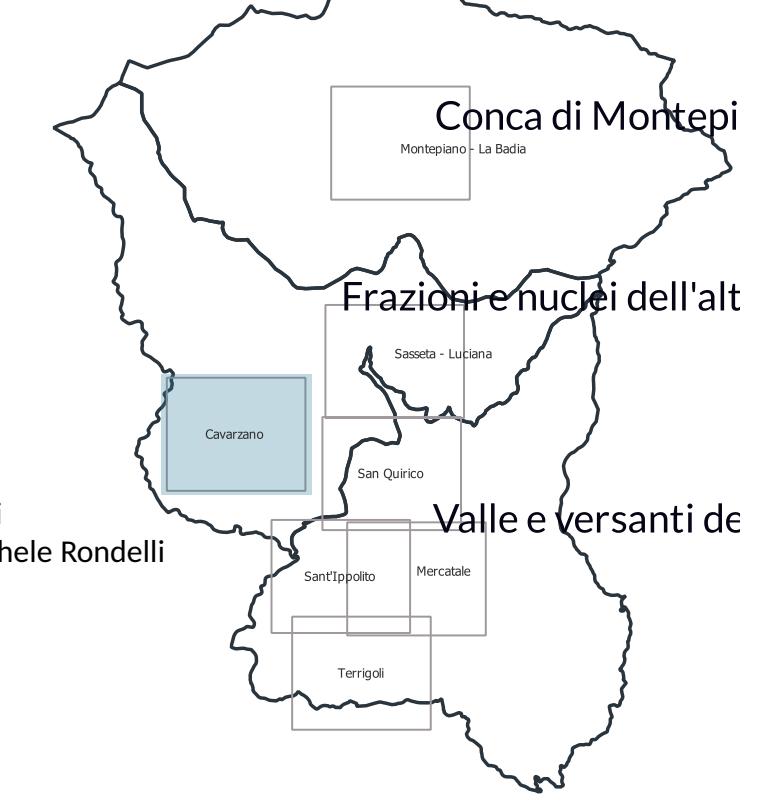


Vernio

Sindaco: Giovanni Morganti
Assessore all'Urbanistica: Pierluigi Amerini

Responsabile del procedimento: Gianmario Pandolfi
Garante dell'informazione e della partecipazione: Michele Rondelli

0

DTU. 3

Discipline del Territorio Urbanizzato

Roberto Vezzosi

Maria Rita Cecchin e Arianna Gagliotta (VAS)
Flavia Giallorenzo
Massimo Tofanelli

Alberto Tomei (indagini geologiche)
David Malossi, A4 Ingegneria (indagini idrauliche)

0

1 km

marzo 2024

In senso orario partendo da sinistra in alto: Tessuti, Zone, Tipi di Intervento, Destinazioni d'uso

UTOE 1 Valle e versanti del Bisenzio

UTOE 2 Frazioni e nuclei dell'alta valle

UTOE 3 Conca di Montepiano

Aree di Trasformazione

IC - Interventi convenzionati

ID - Interventi diretti

PA - Piani attutivi

Opere Pubbliche

OP1.01

OP1.02

OP1.03

OP1.04

OP1.05

OP3.01

OP3.02

OP3.03

OP1.01: viabilità di progetto carabile e ciclo-pedonale al Cerao

Destinazioni d'uso

a - residenza

b1 - produzione industriale di beni o servizi

b2 - attività artigianali di servizio alla persona

c1 - commercio al dettaglio in esercizi di vichingo

c2 - commercio al dettaglio in medie strutture di vendita

c4 - impianti per la distribuzione dei carburanti

d1 - strutture alberghiere

e1 - attività a carattere direzionale

e3 - servizi ricreativi e per la cura

f2 - attività di magazzinaggio, deposito e/o stoccaggio

s - spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico

s1 - servizi per l'istruzione di base

s2 - attrezzature di interesse comune

s2c - servizi religiosi e per il culto

s3 - spazi pubblici attrezzati a parco e lo sport

s3c - piazze e spazi pedonali pubblici

s4 - aree per parcheggi pubblici a raso

s5 - deposito mezzi per il trasporto pubblico locale

s6 - servizi tecnici e tecnologici

s7 - parchi pubblici o di uso pubblico

s8 - servizi tecnici e tecnologici

s9 - servizi cimiteriali

s10 - stazione ferroviaria e autostazione

Tessuti

Mobilità

Viabilità locale

Viabilità regionale

Rete ferroviaria

Tipi di intervento

t1

t2

t3

t4

t5

t6

pertinenze edifici industriali (Titolo VIII)

Tessuti urbani

U1 Tessuti storici e storizzati

U2 Tessuti residenziali recenti

U3 Edificato singolare ad assetto storico

U4 Edificato singolare recente

U5 Insiemi produttivi storici

U6 Tessuti produttivi recenti

VR Aree verdi inedificate

Aree di tutela dei beni (fonte:PSI)

area di tutela del bene

Beni culturali (fonte:PSI)

Chiesa di Santa Maria

Rocca antica di Vernio oggi Villa Gualtieri

Villa Sperling

Peripherie degli edifici in territorio rurale

- Edifici schedati in territorio rurale e relativi tipi di intervento

- Contesti fluviali

Aree bagnate

