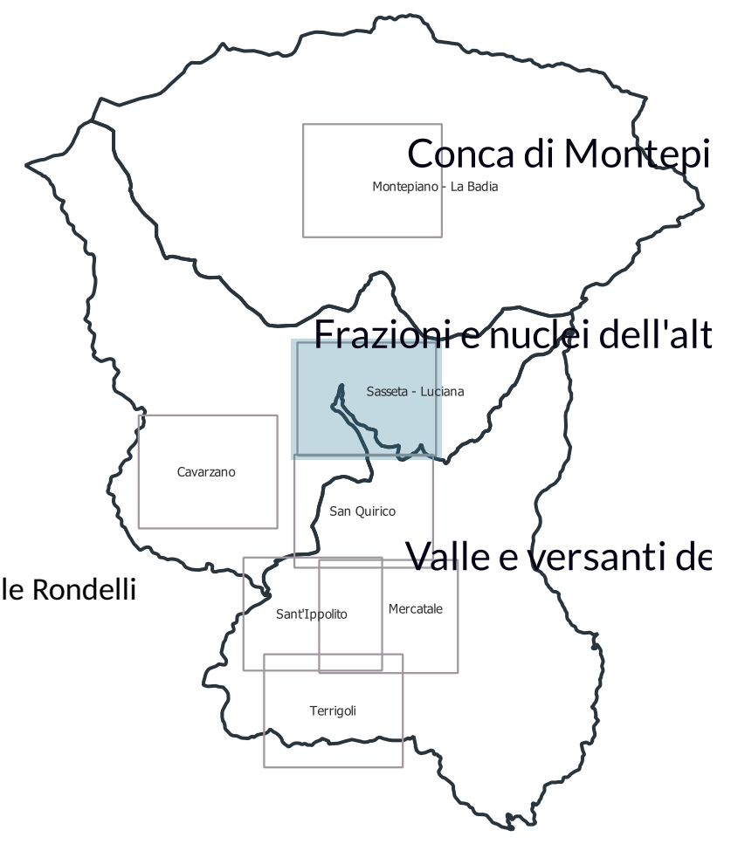
Piano Operativo

Vernio


Conca di Montepi
Montepiano - La Badia
Frazioni e nuclei dell'alt
Sasseta - Luciana
Cavarzano
San Quirico
Valle e versanti de
Sant'Ippolito
Mercatale
Terrigoli

Sindaco: Giovanni Morganti
Assessore all'Urbanistica: Pierluigi Amerini

Responsabile del procedimento: Gianmarco Pandolfini
Garante dell'informazione e della partecipazione: Michele Rondelli

DTU. 2

Sasseta - Luciana

Discipline del Territorio Urbanizzato

Roberto Vezzosi

Maria Rita Cecchini e Arianna Gagliotta (VAS)
Flavia Giallorenzo
Massimo Tofanelli

Alberto Tomei (indagini geologiche)
David Malossi, A4 Ingegneria (indagini idrauliche)

0 1 km
1:2.000

marzo 2024

+ In senso orario partendo da sinistra in alto: Tessuti, Zone, Tipi di Intervento, Destinazioni d'uso

☐ UTOE 1 Valle e versanti del Bisenzio
☐ UTOE 2 Frazioni e nuclei dell'alta valle
☐ UTOE 3 Conca di Montepiano

Aree di Trasformazione
☐ IC - Interventi convenzionati
☐ ID - Interventi diretti
☐ PA - Piani attuativi

Opere Pubbliche
☐ OP1.01
☐ OP1.02
☐ OP1.03
☐ OP1.04
☐ OP1.05
☐ OP3.01
☐ OP3.02
☐ OP3.03
■ OP1.01: viabilità di progetto carrabile e ciclo-pedonale al Ceraio

Destinazioni d'uso
☐ a · residenza
☐ b1 · produzione industriale di beni o servizi
☐ b2 · attività artigianali di servizio alla persona
☐ c1 · commercio al dettaglio in esercizi di vicinato
☐ c3 · commercio al dettaglio in medie strutture di vendita
☐ c4 · impianti per la distribuzione dei carburanti
☐ d1 · strutture alberghiere
☐ e1 · attività a carattere direzionale
☐ e3 · servizi ricreativi e per la cura
☐ f2 · attività di magazzinaggio, deposito e/o stoccaggio
☐ s · spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico
■ s1 · servizi per l'istruzione di base
■ s2 · attrezzature di interesse comune
■ s2c · servizi religiosi e per il culto
■ s3 · spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
■ s3c · piazze e spazi pedonali pubblici
■ s4 · aree per parcheggi pubblici a raso
■ s5 · deposito mezzi per il trasporto pubblico locale
■ s6 · servizi tecnici e tecnologici
■ s7 · parchi pubblici o di uso pubblico
■ s8 · servizi tecnici e tecnologici
■ s9 · servizi cimiteriali
■ s10 · stazione ferroviaria e autostazione

Tessuti

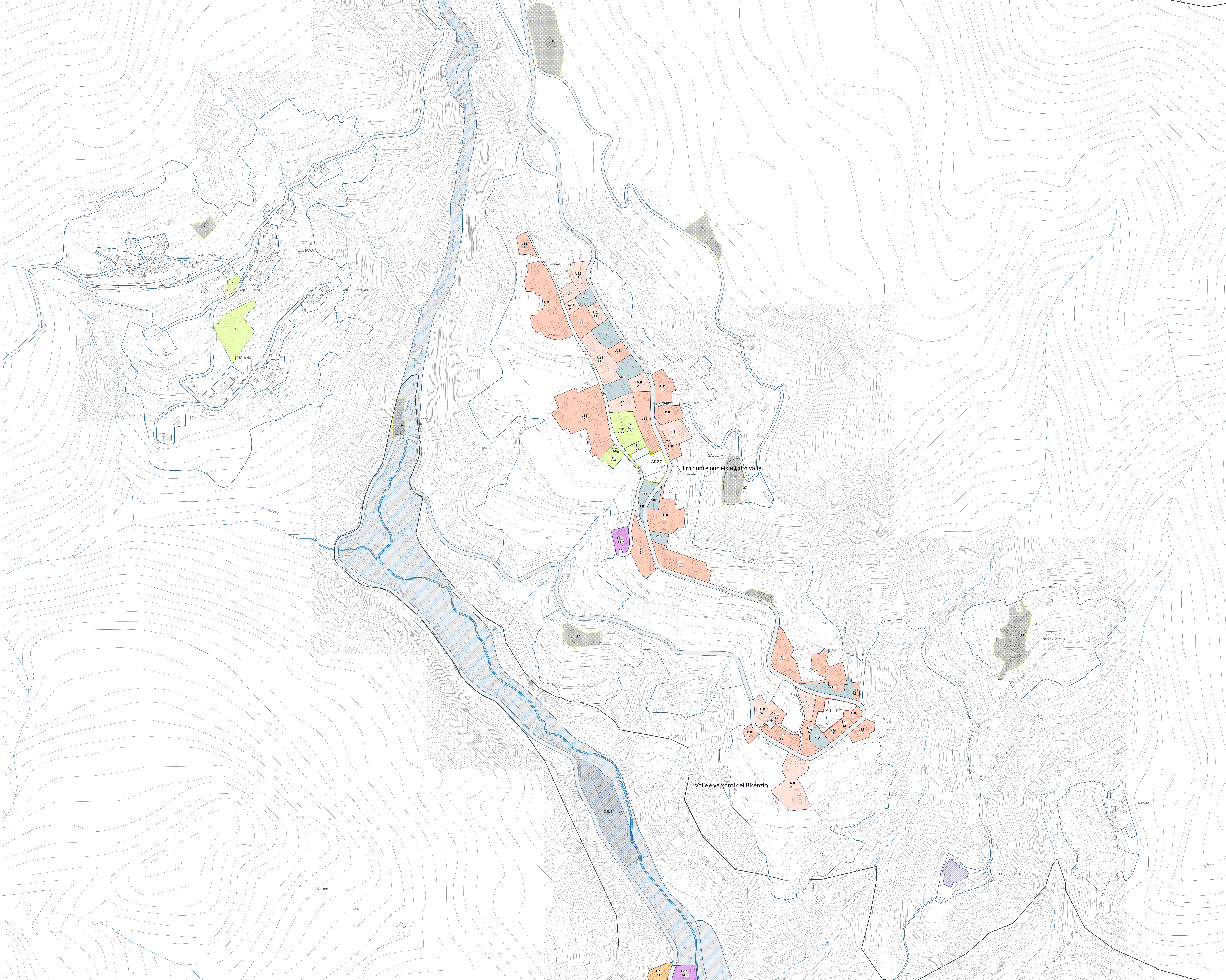
Mobilità
■ Viabilità locale
■ Viabilità regionale
■ Rete ferroviaria

Tipi di intervento
☐ t1
☐ t2
☐ t3
☐ t4
☐ t5
☐ t6
▨ pertinenze edifici industriali (Titolo VIII)

Tessuti urbani
■ U1 Tessuti storici e storicizzati
■ U2 Tessuti residenziali recenti
■ U3 Edificato singolare ad assetto storico
■ U4 Edificato singolare recente
■ U5 Insediamenti produttivi storici
■ U6 Tessuti produttivi recenti
■ VR Aree verdi inedificate

Aree di tutale dei beni (fonte:PSI)
▤ area di tutela del bene

Beni culturali (fonte:PSI)
▨ Chiesa di Santa Maria
▨ Rocca antica di Vernio oggi Villa Gualtieri
▨ Villa Sperling
▨ Pertinenze degli edifici in territorio rurale
• Edifici schedati in territorio rurale e relativi tipi di intervento
▨ Contesti fluviali
■ Aree bagnate


t4
CASE MARCHI
LUCIANA
CASA FERRI
s2
s9
CASE BIAGI
CASE BARTOLINI
S.V. CASE MARCHI TORRE LUCIANA
s2
LUCIANA
FOSSO BIAGI
TORRENTE DI FIUMENTA
MOLINO DEI FOSSI
t3
RIOMAGGIORE
FOSSO
VIA BOLOGNESE NORD
VIA DELLA CHIESINA
CASELLI
CIONI
U1.B t3
U2.B t4
U2.B t3
VR.B
M.B
S.B t3 s2
S.B t4 s2
S.B t2 s2
AR2.02
SASSETA
Frazioni e nuclei dell'alta valle
a3
LA VIGNA
C. MURAIOLA
t4
CERAIOLO
U6.D t4 f2
MR
t3
LA BONOSA
OS.1
Valle e versanti del Bisenzio
U2.B t6 c1
AR2.01
GORANDACCIO
t3
FOSSO DELLA BRAGOLA
STRADA VICINALE
LA ROCCA
CASIGNO
CARBONALE DI SOPRA
U3.B t4
U6.D t4 b1