Piano Operativo

Vernio

Sindaco: Giovanni Morganti
Assessore all'Urbanistica: Pierluigi Amerini

Responsabile del procedimento: Gianmarco Pandolfini
Garante dell'informazione e della partecipazione: Michele Rondelli

DTR

Discipline del territorio rurale . NORD

Roberto Vezzosi
con

Maria Rita Cecchini e Arianna Gagliotta (VAS)
Flavia Giallorenzo
Massimo Tofanelli

Alberto Tomei (indagini geologiche)
David Malossi, A4 Ingegneria (indagini idrauliche)

0 1 km
1:10.000

marzo 2024

- UTOE 1 Valle e versanti del Bisenzio
- UTOE 2 Frazioni e nuclei dell'alta valle
- UTOE 3 Conca di Montepiano
- In sesno orario partendo da sinistra in alto: Tessuti, Zone, Tipi di intervento, Destinazioni d'uso

Tutele paesaggistiche sovraordinate

Aree di tutale dei beni (fonte:PSI)
- area di tutela del bene

Beni culturali (fonte:PSI)
- Chiesa di Santa Maria
- Rocca antica di Vernio oggi Villa Gualtieri
- Villa Sperling
- pertinenze edifici industriali (Titolo VIII)
- Edifici schedati in territorio rurale e relativi tipi di intervento
- Pertinenze degli edifici in territorio rurale

Aree di Trasformazione
- IC - Interventi convenzionati
- ID - Interventi diretti
- PA - Piani attuativi

Opere pubbliche
- OP3.01
- OP3.02
- OP3.03

Zone Territoriali Omogenee
- Zone A
- Zone B
- Zone D
- Zone E
- Zone F

Componenti storico-paesaggistiche

- aree di pertinenza dei centri e nuclei storici
- Strade storiche (fonte: PSI)

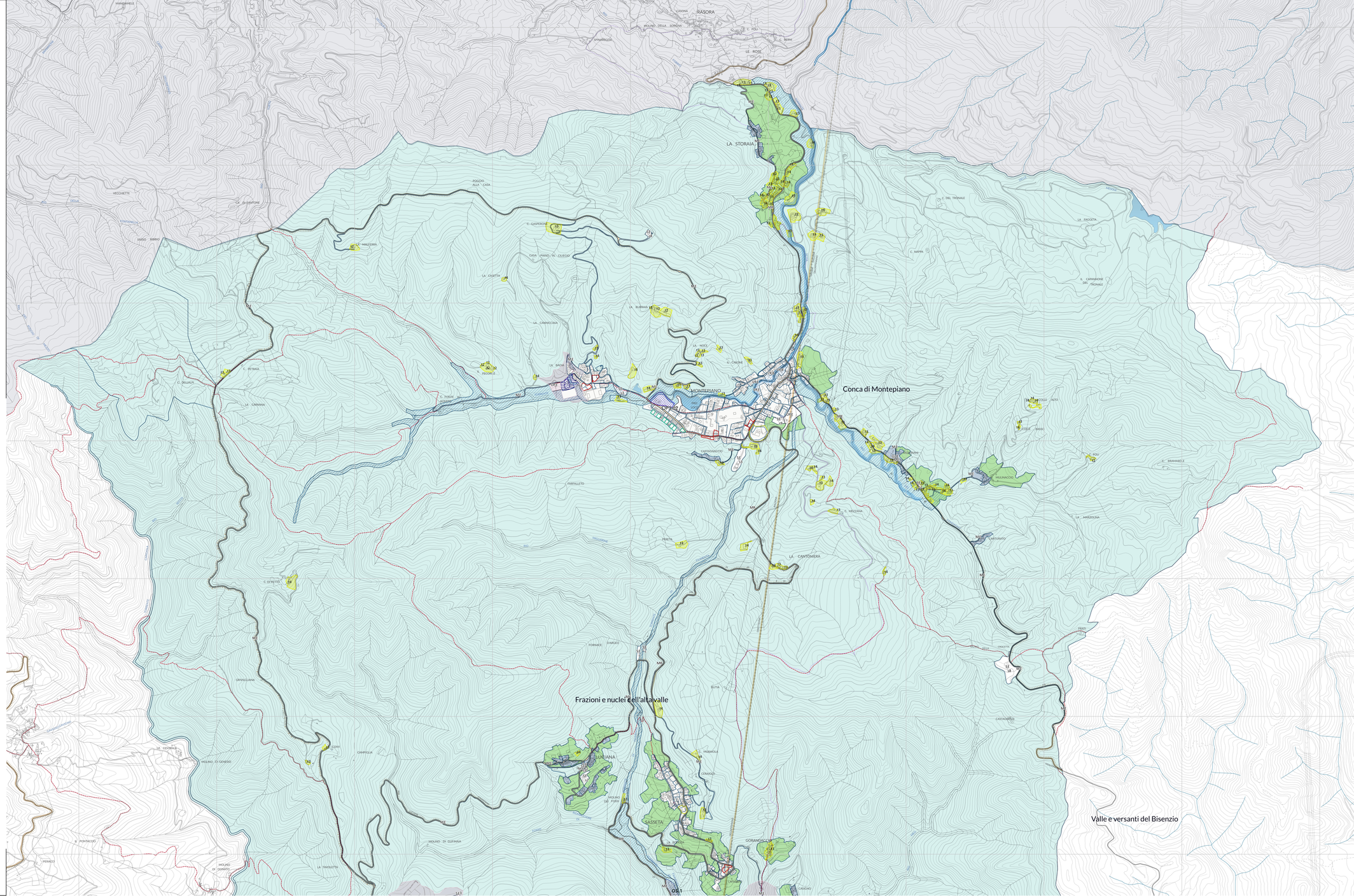
Strade panoramiche (fonte: PSI)
- panoramica
- Tracciato ferroviario

percorsi escursionistici

- Sentieri CAI
- Via della Lana e della Seta

Viabilità
- Strade regionali
- Strade provinciali
- Strade locali
- Via delle Rocche
- Aree bagnate
- Contesti fluviali

Ambiti del territorio rurale
- Nuclei rurali (NR)
- Aree boscate (R1)
- Ambiti di corona (R2)


Conca di Montepiano
Frazioni e nuclei dell'alta valle
Valle e versanti del Bisenzio
MONTEPIANO
LA STORAIA
LA CANNICCIA
LA BADIA
LA CANTONIERA
CASTAGNACCIO
FARFALLETO
LA MEZZANA
LA MADONNINA
LA MAZZOLINA
CASTAGNETO
LUCIANA
CASSETA
GORAMONTAGNA
CASTAGNOLO
FORNACE D'ARGO
CAMPIGLIA
MOLINO DI GUFINAIA
LA TAVOLETTA
PERACCO
PONTACCIO
LA CASTRA
LA BURRAIA
LA NOCE
IL CASONE
LA FAGGETA
IL CAMPANONE
C. DEL TRONALE
C. NAPPA
C. ROSU
C. BRAMANDI
C. MEZZANA
C. DI PRETO
C. PETRAIA
C. DELLA PIEVE
C. CASPERCIA
LA MALFERRA
LA CAPANNA
LE ROSE
C. POLI
C. BERNI
LA CASCINA
LA CASTELLINA
LA CASETTA
LA CASETTA
LA CASETT