



COMUNE DI VERNIO

Provincia di Prato

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 DEL 05 MAGGIO 2020

Oggetto: Imposta Municipale Propria IMU - Approvazione aliquote e detrazione - Anno 2020.

L'anno **duemilaventi**, il giorno **Cinque** del mese di Maggio, alle ore 21,00, si è riunito il Consiglio Comunale in modalità telematica, convocato secondo le disposizioni del Decreto Sindacale n. 21 del 31/03/2020, in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione, sotto la Presidenza del Sig. **MORGANTI GIOVANNI**, nella sua qualità di Sindaco. Al momento dell'adozione della seguente deliberazione, risultano presenti i Consiglieri, Sigg.ri:

| | PRESENTE | ASSENTE |
|----------------------------|-----------------|----------------|
| MORGANTI GIOVANNI | X | |
| FIESOLI RITA | X | |
| ROMAGNOLI ANICA | X | |
| BROCCOLO GIUSEPPE | X | |
| CALCAGNINI PATRIZIA | X | |
| FULIGNI DANIELE | X | |
| MASOLINI NICCOLO' | X | |
| SACCARDI MARCO | X | |
| TONINI GIANLUCA | X | |
| STORAI FRANCESCA | | X |
| BECHERINI GABRIELE | X | |
| ANGELICA ANTONINO | X | |
| BARTOLOZZI CINZIA | X | |

Partecipa alla seduta il Vicesegretario Comunale Dott. Cristiano Falangola, ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, **dichiara aperta la seduta, designa quali scrutatori i Sigg.ri: Romagnoli Anica, Saccardi Marco, Angelica Antonino**; ed invita i presenti alla discussione dell'argomento posto all'o.d.g.

Sono presenti alla seduta gli Assessori esterni: Maria Lucarini, Barbara Di Sciullo, Alessandro Storai e Pierluigi Amerini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale IUC di cui all'art. 1 comma 639 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 è abolita;

- con Legge del 27 dicembre 2019 n. 160 dal comma 739 al comma 783, è disciplinata la nuova Imposta Municipale Propria IMU;

PRESO ATTO che:

- i presupposti della nuova IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

- l'aliquota base per l'abitazione principale classificata nelle categorie A1, A8, A9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 aumentabile fino allo 0,6 per cento o diminuibile fino all'azzeramento;

- la detrazione per l'abitazione principale è pari a €. 200,00 rapportabili al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

- l'aliquota base per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D è pari allo 0,86 per cento, di cui lo 0,76 per cento è riservata allo stato, può essere aumentata fino a 1,06 per cento o diminuita fino al limite dello 0,76 per cento;

- l'aliquota base per i fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice, fin tanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati è pari allo 0,1 per cento e può essere aumentata fino allo 0,25 per cento o diminuita fino all'azzeramento (fino all'anno 2021);

- per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e può essere aumentata fino a 1,06 o diminuita fino all'azzeramento;

- per i fabbricati rurali ad uso strumentale l'aliquota base è pari allo 0,1 per cento e può essere solo ridotta fino all'azzeramento;

- per tutti gli altri immobili non sopraindicati, l'aliquota base è pari allo 0,86 per cento e può essere aumentata fino a 1,06 per cento o diminuita fino all'azzeramento;

RICHIAMATO il comma 756 dell'art.1, L. 160/2019 che dispone, a decorrere dall'anno 2021, che i Comuni, in deroga all'art.52 del D.Lgs. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote di cui ai precedenti punti, esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze;

RICHIAMATA la legge 145/2018 (legge di stabilità 2019) e il ripristino dell'autonomia impositiva per i Comuni, Province e Regioni, bloccata dal 2016;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 169 della Legge 27 dicembre 2007 n° 296 che testualmente recita: *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"*;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 05.05.2020 inserita all'ordine del giorno nell'odierna seduta con la quale si approva Il Bilancio di Previsione Triennale 2020/2022;

CONSIDERATO che le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 446/1997 e che pertanto ai comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti;

RITENUTO necessario, con il presente provvedimento, fissare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2020 ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

VISTO il comma 767 della Legge 160/2019 il quale stabilisce che a decorrere dall'anno 2020 le aliquote e i regolamenti hanno effetto, a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno.

Ai fini della pubblicazione il Comune dovrà inserire il prospetto delle aliquote e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale; in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'articolo 42, comma 2 lettera f) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 ed allegati al presente atto;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi favorevoli resi per appello nominale dai n. 12 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1.DI APPROVARE per l'anno 2020, per le motivazioni esposte in narrativa alle quali si rinvia, le seguenti aliquote per l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1 della Legge N° 160 del 27 dicembre 2019 dal comma 739 al comma 783:

- 1) aliquota per l'abitazione principale categorie A1, A8, A9 e relative pertinenze, pari al 0,6 per cento;
- 2) aliquota ordinaria pari al 1,03 per cento;
- 3) aliquota per categorie C1, C3 e gruppo D pari al 1,00 per cento;
- 4) aliquota ridotta pari allo 0,46 per cento per gli immobili gravati da ordinanza sindacale di inagibilità totale e/o parziale colpiti da eventi calamitosi;

- 5) aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita purché non locati pari al 0,2 per cento;
- 6) aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale e terreni agricoli e incolti pari a 0,0 per cento come previsto dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993;

detrazione per abitazione principale di euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

2. DI STIMARE in €1.269.000,00, il gettito complessivo dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2020 derivante dalle aliquote e dalle detrazioni sopra determinate al netto dell'importo di €. 258.054,69 trattenuto dallo Stato per alimentare il fondo di solidarietà comunale;

3. DI DARE ATTO che il Regolamento IMU approvato con Deliberazione Consiliare n° 09 del 05.05.2020, ha assimilato all'abitazione principale gli immobili posseduti dai seguenti soggetti che pertanto risultano dal 1° gennaio 2020 non soggetti ad IMU: unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituto di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

4. DI PUBBLICARE la presente deliberazione a sensi dell'art. 1, comma 767 della Legge 160/2019 e i regolamenti sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il 28 ottobre di ciascun anno;

5. DI DARE ATTO che il Comune dovrà inserire il prospetto delle aliquote e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

6. DI DICHIARARE, con separata votazione che riporta voti favorevoli n. 12, contrari n. / (/), astenuti n. / (/), resi per appello nominale dai n. 12 consiglieri presenti e votanti, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, stante l'urgenza.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto dal Presidente (F.to Giovanni Morganti) e dal Vicesegretario Comunale (F.to Cristiano Falangola).

-----○○-----

OGGETTO : Istituzione della nuova Imposta Municipale Propria IMU - Approvazione aliquote e detrazione - Anno 2020.

AREA n. 6 " Pianificazione Urbanistica e Ambiente"

Tramite Ufficio Segreteria

- Sede -

OGGETTO: Valutazione indicativa prezzo aree edificabili nelle frazioni del territorio comunale.

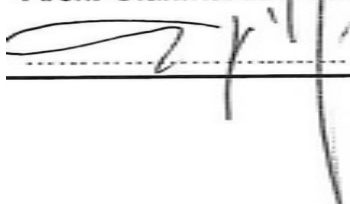
Con riferimento all'oggetto e in conformità a quanto previsto dal Regolamento Comunale sull'imposta ICI, il quale stabilisce all'art.5 che annualmente venga determinato il valore venale delle aree edificabili poste sul territorio comunale, l'Area Tecnica nell'anno 2003, ha svolto un'indagine sul valore di mercato delle aree edificabili poste nel territorio del Comune di Vernio facendo riferimento ai valori medi di compravendita e per gli anni 2004 e 2005 questi valori sono stati adeguati con l'indice ISTAT sulla base dei prezzi a consumo per l'intera collettività.

Ritenendo opportuno per l'anno 2020 mantenere i valori dell'anno 2017 a seguito della stasi del mercato immobiliare .

| Frazione | Valore Medio 2018 in Euro | Aumento indice ISTAT | Valore Medio al Mq 2019 |
|--|---------------------------|----------------------|-------------------------|
| Mercatale S. Quirico S. Ippolito | 64,89 | 0% | 64,89 |
| Sassetta | 48,77 | 0,00% | 48,77 |
| Montepiano | 58,40 | 0,00% | 58,40 |
| Cavarzano - Luciana | 42,48 | 0,00% | 42,48 |

Si ricorda che la presente stima è ai fini indicativi per calcolare il valore dell'area edificabile.

Il Responsabile dell'Area n.6
Arch. Gianmarco Pandolfini



COMUNE DI VERNIO

Provincia di Prato

D.Lgs. 267 del 18/08/2000, art. 49

Parere relativo alla allegata proposta/schema di deliberazione, avente ad oggetto:

| | |
|-----------------|---|
| Oggetto: | Imposta Municipale Propria IMU - Approvazione aliquote e detrazione - Anno 2020. |
|-----------------|---|

In ordine alla **regolarità tecnica** della proposta/schema di deliberazione sopra richiamata, ai sensi e per gli effetti dell' 49, 1° comma, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, si esprime:

| | |
|----------------|------------|
| Parere: | FAVOREVOLE |
|----------------|------------|

Vernio, 12 marzo 2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA 5
"Entrate Tributarie"
(Emanuela Cigolotti)



In ordine alla **regolarità contabile** della proposta/schema di deliberazione sopra richiamata, ai sensi e per gli effetti dell' 49, 1° comma, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, si esprime:

| | |
|----------------|------------|
| Parere: | FAVOREVOLE |
|----------------|------------|

Vernio, 12.03.2020

IL RESPONSABILE del SERVIZIO FINANZIARIO
Laura Gemmi