



COMUNE DI VERNIO
Provincia di Prato

VERBALE DI SOMMA URGENZA n. 25 del 29/11/2023
ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023

Provvedimenti in casi di somma urgenza per immediato ripristino della funzionalità e messa in sicurezza degli impianti della piscina comunale

Il sottoscritto Arch. Franco Querci, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica n. 3 del Comune di Vernio, ai sensi del Decreto n. 1 del 12/01/2023, che ha provveduto all'individuazione dei Responsabili delle aree ed attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs. 267/2000,

PREMESSO CHE:

- a seguito delle intense precipitazioni piovose iniziate il giorno 02/11/2023, si sono verificati fenomeni franosi, smottamenti e dissesti che hanno interessato alcune strade comunali, e provocato danni ad immobili pubblici e privati sul territorio comunale, tali da cagionare rilevanti pericoli per la transitabilità e per la pubblica incolumità;
- tra gli immobili coinvolti dai danni e per i quali risulta assolutamente prioritario provvedere all'avvio delle lavorazioni, in somma urgenza, di ripristino delle condizioni minime di sicurezza, vi è la piscina comunale, sita in Località Mercatale, per la quale nonostante l'utilizzo prettamente estivo, sono state alluvionate tre pompe di ricircolo dell'acqua e di gestione della vasca ludica, senza le quali non è garantito anche in periodo di chiusura al pubblico, la sicurezza degli impianti e la conservazione degli impianti, che potrebbero avere danni;
- per la riparazione, contestualmente al soggetto gestore è stata individuata (essendo esclusa la ipotesi che il danno rientri nei casi coperti da garanzia del produttore ed installatore), e contattata la ditta O.M.P. di Schillaci & C Srl con sede a Sesto Fiorentino (FI), in via del Pontelungo 24, C.Fiscale e P.Iva 03291080483, che si è resa disponibile restituire nel più breve tempo possibile le pompe danneggiate;
- l'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 (Codice degli Appalti), riporta che 'In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisti o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità. Ricorrendo i medesimi presupposti, il soggetto di cui al precedente periodo può disporre l'immediata acquisizione di servizi o forniture entro il limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e, comunque, nei limiti della soglia europea. Il soggetto che dispone, ai sensi del presente comma, l'immediata esecuzione di lavori o l'immediata acquisizione di servizi o forniture redige, contemporaneamente, un verbale in cui sono indicati la descrizione della circostanza di

somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori, i servizi e le forniture da porre in essere per rimuoverla';

- alla luce di quanto sopra esposto si ritiene indispensabile provvedere a commissionare alla ditta O.M.P. di Schillaci & C Srl con sede a Sesto Fiorentino (FI), in via del Pontelungo 24, C.Fiscale e P.Iva 03291080483, ed appaltare gli interventi sugli impianti della piscina comunale, richiedendo che sia quantificata in fase di rendicontazione a consuntivo le spese di ciascuno dei due interventi;

Lavori di urgenza:

- che l'evento ha prodotto numerose situazioni che stanno determinando il rischio di interruzione del pubblico servizio;
- la ditta O.M.P. di Schillaci & C Srl con sede a Sesto Fiorentino (FI), in via del Pontelungo 24, C.Fiscale e P.Iva 03291080483, si è resa disponibile ad intervenire immediatamente;
- alla luce di quanto sopra esposto si ritiene indispensabile procedere celermente all'affidamento diretto dei lavori e del servizio di manutenzione, come meglio descritti in precedenza, per fronteggiare l'emergenza dovuta alle cause indicate in premessa;
- ricorrendo i motivi di urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023;
- contattato il titolare, il quale si è reso disponibile all'esecuzione delle lavorazioni necessarie per affrontare l'emergenza creatasi;

Perizia estimativa di massima per l'esecuzione dei lavori di urgenza in allegato: preventivo della ditta O.M.P. di Schillaci & C Srl con sede a Sesto Fiorentino (FI), in via del Pontelungo 24, C.Fiscale e P.Iva 03291080483: € 840,00

Stima economica totale:

Servizio di manutenzione =====> € 840,00

IVA al 22% =====> € 184,80

Totale :::::::::: € 1.024,80, compreso oneri fiscali

SI DA' ATTO CHE:

- la stima sopra riportata, considerata la situazione di emergenza, è stata predisposta celermente e deve essere considerata di massima, ha lo scopo quindi di individuare la tipologia di opere da effettuare quantificandone indicativamente il valore economico;
- i prezzi riportati nella perizia di massima sono stati formulati consensualmente con l'affidatario, e possono ritenersi coerenti con i prezzi di mercato, considerata la situazione di emergenza;
- l'importo definitivo del servizio di messa in sicurezza della piscina comunale sarà possibile definirlo solamente con perizia da eseguire a consuntivo delle attività di manutenzione, considerate quindi le effettive prestazioni, le necessità emergenti e gli eventuali imprevisti intercorsi;
- l'importo è ampiamente inferiore alla soglia dell'art. 140, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e l'esecuzione dei lavori suddetti per la messa in sicurezza dell'immobile di proprietà dell'Ente viene affidata in somma urgenza dal sottoscritto in forma diretta, ai sensi del comma 2 dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, alla ditta O.M.P. di Schillaci & C Srl con sede a Sesto Fiorentino (FI), in via del Pontelungo 24, C.Fiscale e P.Iva 03291080483, che si è resa disponibile ad eseguire immediatamente le riparazioni necessarie;
- salvo deroga contenuta nell'ordinanza commissariale, entro 10 giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori, ai sensi del comma 4 dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023, il sottoscritto con i propri collaboratori, provvederà a compilare la perizia giustificativa degli stessi e a trasmetterla unitamente al presente verbale, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della

- spesa e alla approvazione dei lavori;
- salvo deroga contenuta nell'ordinanza commissariale, la perizia verrà sottoposta all'approvazione della Giunta comunale, come previsto dal comma 4 dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023, ove prevede che se trattasi di Ente locale, la copertura finanziaria è garantita con 'le modalità previste dagli articoli 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.';
 - ai fini della qualificazione dell'affidamento di cui trattasi, la spesa è classificata ai sensi dell'art. 25 - Ordinanze di protezione civile (Articoli 5 e 20 legge 225/1992; Articoli 107 e 108 decreto legislativo 112/1998; Articolo 14 decreto-legge 90/2008, conv. legge 123/2008; Articolo 40, comma 2, lettera p), legge 196/2009) – del Decreto Legislativo n.1 del 2 gennaio 2018 (Codice della protezione civile), come “comma 2, lettera b) al ripristino della funzionalità dei servizi pubblici e delle infrastrutture di reti strategiche, alle attività di gestione dei rifiuti, delle macerie, del materiale vegetale o alluvionale o delle terre e rocce da scavo prodotti dagli eventi e alle misure volte a garantire la continuità amministrativa nei comuni e territori interessati, anche mediante interventi di natura temporanea”;

Vernio, 29/11/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ditta O.M.P. di Schillaci & C Srl

C.Fiscale e P.Iva 03291080483

Timbro e Firma per accettazione