



COMUNE DI VERNIO
Provincia di Prato

VERBALE DI SOMMA URGENZA n. 6 del 04/11/2023
ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023

Provvedimenti in casi di somma urgenza per immediato avvio di lavori su immobili sedi amministrative / uffici comunali e sedi scolastiche

Il sottoscritto Arch. Franco Querci, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica n. 3 del Comune di Vernio, ai sensi del Decreto n. 1 del 12/01/2023, che ha provveduto all'individuazione dei Responsabili delle aree ed attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs. 267/2000,

PREMESSO CHE:

- a seguito delle intense precipitazioni piovose iniziate il giorno 02/11/2023, si sono verificati fenomeni franosi, smottamenti e dissesti che hanno interessato alcune strade comunali, e provocato danni ad immobili pubblici e privati sul territorio comunale, tali da cagionare rilevanti pericoli per la transitabilità e per la pubblica incolumità;
- tra gli immobili maggiormente coinvolti dai danni e per i quali risulta assolutamente prioritario provvedere all'avvio delle lavorazioni, in somma urgenza, di ripristino delle condizioni minime di fruibilità, vi sono:
 1. gli uffici comunali, e in particolar modo la sede principale, che seppur in gran parte è oggetto di intervento di miglioramento sismico e quindi inutilizzato, ospita in alcuni locali non coinvolti dall'intervento edilizio di prevenzione sismica, alcuni uffici e la sala server dell'Ente, la cui strategicità, anche in un momento di emergenza, è tale che non può essere consentito il malfunzionamento degli impianti termici ed elettrici;
 2. i plessi scolastici sul territorio comunale, i quali in generale hanno subito danni da infiltrazioni, già evidenziatesi nelle scorse ore, e che è prioritario verificare le condizioni di corretta gestione dei flussi dell'acqua piovana, al fine di evitare ulteriori problematiche al momento della riapertura;
- presso l'immobile del Casone dei Bardi, sito in piazza del Comune, 20 a San Quirico, dove ha sede l'ufficio anagrafe, l'ufficio ragioneria, l'ufficio scuola e l'ufficio entrate, che hanno segnalato già nella giornata di ieri il malfunzionamento della rete dati, imputato inizialmente all'assenza dell'elettricità nell'impianto, mentre la problematica deriva dal mancato funzionamento di un cavo provvisorio che a causa del maltempo non è più funzionante;
- presso il plesso delle scuole Armellini, dell'ICS S. Pertini di Vernio, sito in via Magini, a seguito delle infiltrazioni copiose e dei danni subiti alle finestrate che in parte hanno comportato l'ingresso nelle aule e nei bagni di acqua, occorre procedere alla messa in sicurezza degli impianti elettrici;
- è tal fine stata contattata la ditta individuale Daniele Mennini con sede a Vernio (PO), in via del Bisenzio, 37, Cod. Fisc. / P.IVA 02490020977, già affidataria dell'Accordo Quadro per la manutenzione degli impianti elettrici presso gli immobili e il patrimonio comunale, che

quindi è autonoma nell'intervenire anche in giorni di emergenza, in cui il personale a disposizione è minimo, e che è aggiudicataria definitiva di Accordo Quadro per lavori sugli impianti, e si è reso disponibile a lavorare anche nei giorni festivi e di sospensione delle attività scolastiche;

- le lavorazioni nella scuola e negli uffici possono essere svolte nell'immediato e potranno proseguire anche nella giornata di lunedì 6/11 in quanto festa del patrono e le attività saranno comunque sospese, ed è quindi ancor più urgente affidare i lavori in somma urgenza così da poter completare le lavorazioni entro la data di riapertura prevista, al momento per la giornata di martedì prossimo;
- l'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 (Codice degli Appalti), riporta che 'In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisti o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità. Ricorrendo i medesimi presupposti, il soggetto di cui al precedente periodo può disporre l'immediata acquisizione di servizi o forniture entro il limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e, comunque, nei limiti della soglia europea. Il soggetto che dispone, ai sensi del presente comma, l'immediata esecuzione di lavori o l'immediata acquisizione di servizi o forniture redige, contemporaneamente, un verbale in cui sono indicati la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori, i servizi e le forniture da porre in essere per rimuoverla';
- alla luce di quanto sopra esposto si ritiene indispensabile provvedere a commissionare alla ditta individuale Daniele Mennini con sede a Vernio (PO), in via del Bisenzio, 37, Cod. Fisc. / P.IVA 02490020977, ed appaltare gli interventi sugli impianti elettrici dei due immobili comunali, richiedendo che sia quantificata in fase di rendicontazione a consuntivo le spese di ciascuno dei due interventi;

Lavori di urgenza:

- che l'evento ha prodotto numerose situazioni che stanno determinando il rischio di interruzione del pubblico servizio;
- la ditta individuale Daniele Mennini con sede a Vernio (PO), in via del Bisenzio, 37, Cod. Fisc. / P.IVA 02490020977, si è resa disponibile ad intervenire immediatamente;
- alla luce di quanto sopra esposto si ritiene indispensabile procedere celermente all'affidamento diretto dei lavori e del servizio di manutenzione, come meglio descritti in precedenza, per fronteggiare l'emergenza dovuta alle cause indicate in premessa;
- ricorrendo i motivi di urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023;
- contattato il titolare, il quale si è reso disponibile all'esecuzione delle lavorazioni necessarie per affrontare l'emergenza creatasi;

Perizia estimativa di massima (basata sul prezzo Regione Toscana 2023/1 - Prato – ultimo disponibile): per l'esecuzione dei lavori di urgenza è stata predisposta la seguente perizia di massima:

Codice Prezzario	Descrizione	Importo Unitario	Stima quantità	Stima economica
TOS23/1_RU.M11.001.002	RISORSE UMANE: Installatore/Operaio	€/h 30,61124	24	€ 734,67

	metalmecchanico 5^ categoria - C3			
TOS23/1_PR.P64.006.002	PRODOTTI PER IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - APPARECCHIATURE PER IMPIANTI TELEFONICI E TRASMISSIONE DATI, IMPIANTI CITOFOFONICI, VIDEOCITOFOFONICI, TV E TVCC: cavo FTP cat 5e 4 x 2 x 24 AWG LSZH	€/ml 1,12566	50	€ 56,28
Arrotondamento				€ 0,16
TOTALE				€ 734,83

Stima economica totale:

Lavori =====> € 734,83

IVA al 22% =====> € 161,66

Totale ::::::: € 896,49, compreso oneri fiscali

SI DA' ATTO CHE:

- la stima sopra riportata, considerata la situazione di emergenza, è stata predisposta celermente e deve essere considerata di massima, ha lo scopo quindi di individuare la tipologia di opere da effettuare quantificandone indicativamente il valore economico;
- i prezzi riportati nella perizia di massima sono stati formulati consensualmente con l'affidatario, e comunque basandosi sul Prezzario della Regione Toscana 2023/1, Provincia di Prato, riferito ai valori attualmente in vigore, nel rispetto degli importi previsti dal Codice degli Appalti;
- l'importo definitivo delle opere di messa in sicurezza degli immobili comunali e delle sedi scolastiche sarà quantificabile solamente con perizia da eseguire a consuntivo dei lavori, considerate quindi le effettive dimensioni e orari, le necessità emergenti e gli eventuali imprevisti intercorsi;
- l'importo è ampiamente inferiore alla soglia dell'art. 140, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e l'esecuzione dei lavori suddetti per la messa in sicurezza dell'immobile di proprietà dell'Ente viene affidata in somma urgenza dal sottoscritto in forma diretta, ai sensi del comma 2 dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, alla ditta individuale Daniele Mennini con sede a Vernio (PO), in via del Bisenzio, 37, Cod. Fisc. / P.IVA 02490020977, che si è resa disponibile ad eseguire immediatamente i lavori e le riparazioni necessarie, operando nel corso dell'emergenza e di consentire, entro il più breve lasso di tempo, la riattivazione dell'impianto elettrico e dati, nelle due sedi;
- entro 10 giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori, ai sensi del comma 4 dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023, il sottoscritto con i propri collaboratori, provvederà a compilare la perizia giustificativa degli stessi e a trasmetterla unitamente al presente verbale, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori;
- che la perizia verrà sottoposta all'approvazione della Giunta comunale, come previsto dal comma 4 dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023, ove prevede che se trattasi di Ente locale, la copertura finanziaria è garantita con 'le modalità previste dagli articoli 191, comma 3, e 194

comma 1, lettera e), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.;

- ai fini della qualificazione dell'affidamento di cui trattasi, la spesa è classificata ai sensi dell'art. 25 - Ordinanze di protezione civile (Articoli 5 e 20 legge 225/1992; Articoli 107 e 108 decreto legislativo 112/1998; Articolo 14 decreto-legge 90/2008, conv. legge 123/2008; Articolo 40, comma 2, lettera p), legge 196/2009) – del Decreto Legislativo n.1 del 2 gennaio 2018 (Codice della protezione civile), come “comma 2, lettera b) al ripristino della funzionalità dei servizi pubblici e delle infrastrutture di reti strategiche, alle attività di gestione dei rifiuti, delle macerie, del materiale vegetale o alluvionale o delle terre e rocce da scavo prodotti dagli eventi e alle misure volte a garantire la continuità amministrativa nei comuni e territori interessati, anche mediante interventi di natura temporanea”;

Vernio, 04/11/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



ditta individuale Daniele Mennini

