



COMUNE DI VERNIO
Provincia di Prato

4

VERBALE DI SOMMA URGENZA n. 5 del 04/11/2023
ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023

Provvedimenti in casi di somma urgenza per immediato avvio di lavori su immobili sedi amministrative / uffici comunali

Il sottoscritto Arch. Franco Querci, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica n. 3 del Comune di Vernio, ai sensi del Decreto n. 1 del 12/01/2023, che ha provveduto all'individuazione dei Responsabili delle aree ed attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs. 267/2000,

PREMESSO CHE:

- a seguito delle intense precipitazioni piovose iniziate il giorno 02/11/2023, si sono verificati fenomeni franosi, smottamenti e dissesti che hanno interessato alcune strade comunali, e provocato danni ad immobili pubblici e privati sul territorio comunale, tali da cagionare rilevanti pericoli per la transitabilità e per la pubblica incolumità;
- tra gli immobili maggiormente coinvolti dai danni e per i quali risulta assolutamente prioritario provvedere all'avvio delle lavorazioni, in somma urgenza, di ripristino delle condizioni minime di fruibilità, vi sono i plessi scolastici sul territorio comunale, i quali in generale hanno subito danni da infiltrazioni, già evidenziatesi nelle scorse ore, al fine di evitare ulteriori problematiche al momento della riapertura;
- presso l'immobile dell'istituto scolastico del polo 0-6 anni di Sant'Ippolito, sito in via della Pieve, 39, dove ha sede la scuola dell'infanzia statale 'Il Boschetto', e l'asilo nido di recente apertura, la centrale termica è stata invasa dall'acqua piovana di queste ore, tanto che pare compromesso l'impianto termico e il relativo quadro elettrico di alimentazione delle pompe ad immersione, il cui impianto è stato affidato dall'Amministrazione comunale di Vernio in gestione, tramite contratto in house, alla società CONSIAG Servizi Comuni srl con sede a Prato (PO), in via Panziera, 16, Cod. Fisc. / P.IVA 02296760974;
- l'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 (Codice degli Appalti), riporta che 'In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisti o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità. Ricorrendo i medesimi presupposti, il soggetto di cui al precedente periodo può disporre l'immediata acquisizione di servizi o forniture entro il limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e, comunque, nei limiti della soglia europea. Il soggetto che dispone, ai sensi del presente comma, l'immediata

esecuzione di lavori o l'immediata acquisizione di servizi o forniture redige, contemporaneamente, un verbale in cui sono indicati la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori, i servizi e le forniture da porre in essere per rimuoverla';

- alla luce di quanto sopra esposto si ritiene indispensabile provvedere a commissionare alla società CONSIAG Servizi Comuni srl, ed appaltare l'intervento di verifica delle condizioni in cui versa l'impianto, anche se la possibilità che non sia compromesso il funzionamento è di difficile concretizzazione, e che sarà necessario valutare attentamente i tempi di durata dell'intervento ed il giorno entro cui potrà essere completato il ripristino dell'impianto termico, senza il quale è difficile poter garantire l'apertura delle attività scolastiche fin dalla giornata di martedì prossimo;
- nella mattinata di domani, 04/11/2023, sarà effettuato l'intervento di rimozione dell'acqua dalla centrale termica, non essendo stato possibile organizzare un intervento con una pompa auto alimentata in sicurezza, prima di 24 ore e in maniera tempestiva;
- oltre alla verifica delle condizioni di funzionamento dell'impianto, a seguito della rimozione dell'acqua stagnante, è affidata anche l'eventuale riparazione, nel più breve tempo possibile da svolgersi nelle prossime giornate;
- è stata contattata la società CONSIAG Servizi Comuni srl con sede a Prato (PO), in via Panziera, 16, Cod. Fisc. / P.IVA 02296760974, affidataria della gestione degli impianti 'calore' degli immobili sul territorio comunale, unico soggetto adeguatamente formato e abilitato ad intervenire sugli impianti di proprietà comunale, che ha garantito una immediata attivazione per risolvere le problematiche più urgenti;

Lavori di urgenza:

- che l'evento ha prodotto numerose situazioni che stanno determinando un rischio di interruzione di pubblico servizio con importanti riflessi per la gestione dell'emergenza in atto;
- la società CONSIAG Servizi Comuni srl con sede a Prato (PO), in via Panziera, 16, Cod. Fisc. / P.IVA 02296760974, si è resa disponibile ad intervenire immediatamente;
- alla luce di quanto sopra esposto si ritiene indispensabile procedere celermente all'affidamento diretto dei lavori e del servizio di manutenzione, come meglio descritti in precedenza, per fronteggiare l'emergenza dovuta alle cause indicate in premessa;
- ricorrendo i motivi di urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023;
- contattata la Direttrice, Dott.ssa Maria Tripoli, la quale si è resa disponibile all'esecuzione delle lavorazioni necessarie per affrontare l'emergenza creatasi;

Perizia estimativa di massima (basata sul prezzario Regione Toscana 2023/1 - Prato – ultimo disponibile): per l'esecuzione dei lavori di urgenza è stata predisposta la seguente perizia di massima:

Codice Prezzario	Descrizione	Importo Unitario	Stima quantità	Stima economica
TOS23/1_RU.M11.001.002	RISORSE UMANE: Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria - C3	€/h 30,61124	32	€ 979,56
TOS23/1_RU.M11.001.003	RISORSE UMANE: Installatore/Operaio metalmeccanico 4^ categoria - C2	€/h 28,59516	32	€ 915,05
TOS23/1_RU.M11.001.004	RISORSE UMANE:	€/h 27,42124	16	€ 438,74

	Installatore/Operaio metalmecanico 3^ categoria - D2			
		€/h 36,63396	16	€ 586,14
		€ 7.158,93420	1	€ 7.158,93
Arrotondamento - sconto				- € 78,42
TOTALE				€ 10.000,00

Stima economica totale:

Lavori =====> € 10.000,00

IVA al 22% =====> € 2.200,00

Totale :::::::::: € 12.200,00, compreso oneri fiscali

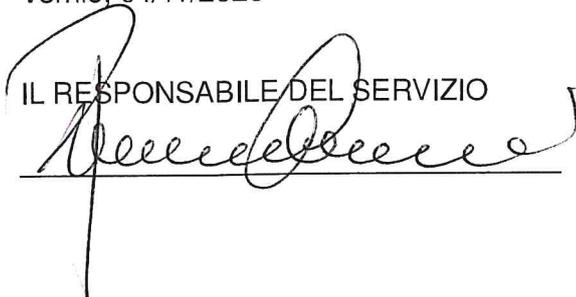
SI DA' ATTO CHE:

- la perizia sopra riportata, considerata la situazione di emergenza, è stata predisposta celermente e deve essere considerata di massima, ha lo scopo quindi di individuare la tipologia di opere da effettuare quantificandone indicativamente il valore economico;
- i prezzi riportati nella perizia di massima sono stati formulati consensualmente con l'affidatario, e comunque basandosi sul Prezzario della Regione Toscana 2023/1, Provincia di Prato, riferito ai valori attualmente in vigore, nel rispetto degli importi previsti dal Codice degli Appalti;
- l'importo definitivo delle opere di messa in sicurezza della Pubblica Illuminazione sarà quantificabile solamente con perizia da eseguire a consuntivo dei lavori, considerate quindi le effettive dimensioni e orari, le necessità emergenti e gli eventuali imprevisti intercorsi;
- l'importo è ampiamente inferiore alla soglia dell'art. 140, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e l'esecuzione dei lavori suddetti per la messa in sicurezza dell'immobile di proprietà dell'Ente viene affidata in somma urgenza dal sottoscritto in forma diretta, ai sensi del comma 2 dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, alla società CONSIAG Servizi Comuni srl con sede a Prato (PO), in via Panziera, 16, Cod. Fisc. / P.IVA 02296760974, che si è resa disponibile ad eseguire immediatamente i lavori e le sostituzioni necessarie, di operare nel corso dell'emergenza e di consentire, entro il più breve lasso di tempo, la riattivazione dell'impianto termico;
- entro 10 giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori, ai sensi del comma 4 dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, il sottoscritto con i propri collaboratori, provvederà a compilare la perizia giustificativa degli stessi e a trasmetterla unitamente al presente verbale, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori;
- che la perizia verrà sottoposta all'approvazione della Giunta comunale, come previsto dal comma 4 dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023, ove prevede che se trattasi di Ente locale, la copertura finanziaria è garantita con 'le modalità previste dagli articoli 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.';
- ai fini della qualificazione dell'affidamento di cui trattasi, la spesa è classificata ai sensi dell'art. 25 - Ordinanze di protezione civile (Articoli 5 e 20 legge 225/1992; Articoli 107 e 108 decreto legislativo 112/1998; Articolo 14 decreto-legge 90/2008, conv. legge 123/2008; Articolo 40, comma 2, lettera p), legge 196/2009) – del Decreto Legislativo n.1 del 2 gennaio 2018 (Codice della protezione civile), come comma 2, "lettera b) al ripristino della funzionalità dei servizi pubblici e delle infrastrutture di reti strategiche, alle attività di gestione dei rifiuti, delle macerie,

del materiale vegetale o alluvionale o delle terre e rocce da scavo prodotti dagli eventi e alle misure volte a garantire la continuità amministrativa nei comuni e territori interessati, anche mediante interventi di natura temporanea”;

Vernio, 04/11/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



CONSIAG Servizi Comuni srl
Consiag Servizi Comuni S.r.l.
Via Ugo Panziera n. 16
59100 Prato PO
P.Iva / Cod. Fisc. 02296760974