

**INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER APPROVVIGIONAMENTO LAVORI E SERVIZI
FINALIZZATI AL RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITA' DEGLI IMPIANTI TERMICO ED
ELETTRICO PRESSO LA STRUTTURA SCOLASTICA DI SANT'IPPOLITO**

PERIZIA GIUSTIFICATIVA

**Lavori di Somma Urgenza
(art. 140, comma 2 del D.Lgs 36/2023)**

PREMESSO che a seguito di un evento alluvionale tra le giornate del 2 e del 3 del mese di novembre scorso, si sono riscontrati ingenti danni sul territorio comunale, con particolare riferimento alla viabilità stradale;

CONSIDERATO a seguito delle intense precipitazioni piovose iniziate il giorno 02/11/2023, si sono verificati fenomeni franosi, smottamenti e dissesti che hanno interessato alcune strade comunali, e provocato danni ad immobili pubblici e privati sul territorio comunale, tali da cagionare rilevanti pericoli per la transitabilità e per la pubblica incolumità;

VISTO CHE tra gli immobili maggiormente coinvolti dai danni e per i quali risulta assolutamente prioritario provvedere all'avvio delle lavorazioni, in somma urgenza, di ripristino delle condizioni minime di fruibilità, vi sono i plessi scolastici sul territorio comunale, i quali in generale hanno subito danni da infiltrazioni, già evidenziatesi nelle scorse ore, al fine di evitare ulteriori problematiche al momento della riapertura;

PRESO ATTO CHE presso l'immobile dell'istituto scolastico del polo 0-6 anni di Sant'Ippolito, sito in via della Pieve, 39, dove ha sede la scuola dell'infanzia statale 'Il Boschetto', e l'asilo nido di recente apertura, la centrale termica è stata invasa dall'acqua piovana di queste ore, tanto che pare compromesso l'impianto termico e il relativo quadro elettrico di alimentazione delle pompe ad immersione, il cui impianto è stato affidato dall'Amministrazione comunale di Vernio in gestione, tramite contratto in house, alla società CONSIAG Servizi Comuni srl con sede a Prato (PO), in via Panziera, 16, Cod. Fisc. / P.IVA 02296760974;

CONSIDERATO che in data 03/11/2023 il sottoscritto Arch. Franco Querci, in qualità di R.U.P., ha redatto un apposito "Verbale di Somma Urgenza" ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.Lgs 36/2023, in quanto si è reso necessario commissionare ed appaltare la verifica dello stato di efficienza a seguito dell'allagamento della centrale termica e i lavori di manutenzione degli impianti l'impianto termico e il relativo quadro elettrico di alimentazione delle pompe ad immersione, necessarie per il più rapido riavvio della funzionalità del riscaldamento e della produzione dell'acqua calda nella struttura scolastica;

CONSIDERATO che pertanto si è resa necessaria l'esecuzione immediata della fornitura, affidando gli stessi ai seguenti operatori economici, regolarmente iscritti alla Camera di Commercio ed in possesso dei requisiti di legge di cui al D.Lgs 36/2023:

- Verbale di S.U. n. 4 del 03/11/2023 con la società CONSIAG Servizi Comuni srl con sede a Prato (PO), in via Panziera, 16, Cod. Fisc. / P.IVA 02296760974, per i lavori di manutenzione degli impianti dell'immobile scolastico di Sant'Ippolito al fine del ripristino della funzionalità del locale caldaia e degli altri impianti;

La suddetta società, partecipata dal Comune di Vernio, ed affidataria tramite contratto in house

della gestione degli impianti di pubblica illuminazione, si è resa immediatamente disponibile all'esecuzione dei lavori in somma urgenza e reperite altresì sulla base di precedenti o in corso rapporti contrattuali svolti presso l'Amministrazione comunale di Vernio, a seguito delle quali non sono insorte controversie in esito alla qualità dei servizi da loro effettuati;

PRECISATO che il sopra menzionato operatore economico è stato incaricato a seguito di adozione della dichiarazione di emergenza regionale e nazionale per l'evento che ha coinvolto il territorio comunale di Vernio;

RICHIAMATE le vigenti norme legislative:

- il comma 2 dell'art. 140 del D.Lgs 36/2023 che dispone entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori di somma urgenza venga redatta la perizia giustificativa degli stessi;
- il comma 3 dell'art. 191 del D.Lgs 12.08.2000 n°267 prevede che per i lavori pubblici di somma urgenza cagionati dal verificarsi di eventi eccezionali e/o imprevedibili, la Giunta qualora i fondi specificatamente previsti in bilancio si dimostrino insufficienti, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi appaltatori, su proposta del Responsabile del Procedimento, sottopone al Consiglio Comunale il provvedimento di riconoscimento, della spesa prevista all'art. 194 comma 1 lettera a) delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio per la pubblica incolumità;

Ai fini della qualificazione dell'affidamento di cui trattasi, trattasi di spesa di cui all'art. 25 - Ordinanze di protezione civile (Articoli 5 e 20 legge 225/1992; Articoli 107 e 108 decreto legislativo 112/1998; Articolo 14 decreto-legge 90/2008, conv. legge 123/2008; Articolo 40, comma 2, lettera p), legge 196/2009) – del Decreto Legislativo n.1 del 2 gennaio 2018 (Codice della protezione civile), comma 2, lettera b) al ripristino della funzionalità dei servizi pubblici e delle infrastrutture di reti strategiche, alle attività di gestione dei rifiuti, delle macerie, del materiale vegetale o alluvionale o delle terre e rocce da scavo prodotti dagli eventi e alle misure volte a garantire la continuità amministrativa nei comuni e territori interessati, anche mediante interventi di natura temporanea”;

Ciò premesso il presente atto viene ad essere redatto quale perizia giustificativa per gli interventi di somma urgenza; si precisa altresì che i lavori e i servizi previsti nella presente perizia sono limitati alla sola eliminazione dei danni subiti e per il ripristino della pubblica incolumità.

Perizia estimativa di massima (basata sul prezzario Regione Toscana 2023/1 - Prato – ultimo disponibile): per l'esecuzione dei lavori di urgenza è stata predisposta la seguente perizia di massima:

Codice Prezzario	Descrizione	Importo Unitario	Stima quantità	Stima economica
TOS23/1_RU.M11.001.002	RISORSE UMANE: Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria - C3	€/h 30,61124	32	€ 979,56
TOS23/1_RU.M11.001.003	RISORSE UMANE: Installatore/Operaio metalmeccanico 4^ categoria - C2	€/h 28,59516	32	€ 915,05
TOS23/1_RU.M11.001.004	RISORSE UMANE: Installatore/Operaio metalmeccanico	€/h 27,42124	16	€ 438,74

	3^ categoria - D2			
		€/h 36,63396	16	€ 586,14
		€ 7.158,93420	1	€ 7.158,93
Arrotondamento - sconto				- € 78,42
		TOTALE		€ 10.000,00

Stima economica totale:

Lavori =====> € 10.000,00
IVA al 22% =====> € 2.200,00
Totale :::::::::: € 12.200,00, compreso oneri fiscali

Trattandosi di lavori e servizi svolti da società dotata all'interno di personale qualificato per svolgere le funzioni tecniche, non si è prevista la quantificazione delle spese tecniche, per direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e supporto geologico/idrogeologico.

I costi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'Amministrazione Comunale, in quanto pari o inferiori ai contenuti del Preziario Regionale, comunque corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori, tenuto conto anche delle difficoltà operative nonché della richiesta di rapidità in esecuzione.

Si definisce pertanto il seguente quadro economico di spesa:

Stima forniture somma urgenza	€ 10.000,00
Oneri per la sicurezza	€ 0,00
A) TOTALE FORNITURE DA APPALTARE	€ 10.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA22% sul totale A)	€ 2.200,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 12.200,00

Ai sensi della vigente normativa è stato acquisito infine il seguente **CUP: J52B23002550007**.

La presente è trasmessa alla Giunta Comunale per gli adempimenti di competenza, ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, unitamente ai Verbali di Somma Urgenza n. 3 del 03/11/2023.

IL RUP