

**INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER APPROVVIGIONAMENTO LAVORI E SERVIZI
FINALIZZATI AL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI FRUIBILITA' DEI LOCALI SCOLASTICI**

PERIZIA GIUSTIFICATIVA

**Lavori di Somma Urgenza
(art. 140, comma 2 del D.Lgs 36/2023)**

PREMESSO che a seguito di un evento alluvionale tra le giornate del 2 e del 3 del mese di novembre scorso, si sono riscontrati ingenti danni sul territorio comunale, con particolare riferimento alla viabilità stradale;

CONSIDERATO che occorre garantire la pubblica incolumità effettuando interventi di messa in sicurezza delle strade con mezzi e personale dell'Ente e di soggetti terzi impegnati nelle attività di soccorso alla popolazione e alla rimozione dei pericoli per la pubblica incolumità, nonché supportare la popolazione con la messa a disposizione di materiali atti a limitare i danni in occasione delle successive piogge;

CONSIDERATO che in data 03/11/2023, per tramite del dipendente I.A. Tommaso Grassi, intervenuto in sito, il sottoscritto Arch. Franco Querci, in qualità di R.U.P., ha preso atto dell'apposito "Verbale di Somma Urgenza" ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.Lgs 36/2023, in quanto si è reso necessario affidare i lavori di ripristino delle condizioni negli immobili comunali, e in particolar modo nel plesso delle scuole Armellini, dell'ICS S. Pertini di Vernio, sito in via Magini, il quale ha evidenziato infiltrazioni copiose nell'area dell'ingresso principale, dovuto al troppo carico di acqua che non è stata correttamente smaltita dai pluviali e dalle canale di scolo, come da documentazione video e foto già in atti;

CONSIDERATO che in data 04/11/2023 il sottoscritto Arch. Franco Querci, in qualità di R.U.P., ha redatto tre distinti "Verbale di Somma Urgenza" ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.Lgs 36/2023, in quanto si è reso necessario affidare, a seguito delle infiltrazioni copiose e dei danni subiti alle finestre che in parte hanno comportato l'ingresso nelle aule e nei bagni di acqua nel plesso delle scuole Armellini, dell'ICS S. Pertini di Vernio, sito in via Magini, il servizio e i relativi lavori di messa in sicurezza degli impianti elettrici;

CONSIDERATO che pertanto si è resa necessaria l'esecuzione immediata della fornitura, affidando gli stessi ai seguenti operatori economici, regolarmente iscritti alla Camera di Commercio ed in possesso dei requisiti di legge di cui al D.Lgs 36/2023:

- Verbale di S.U. n. 2 del 03/11/2023 con l'impresa Costruzioni & Progetti srl con sede a Firenze (FI), in Via G. Del Pian dei Carpi 96/5, Cod. Fisc. / P.IVA 06326200489, per l'esecuzione dei lavori di ripristino delle condizioni negli immobili comunali, e in particolar modo nel plesso delle scuole Armellini, dell'ICS S. Pertini di Vernio, sito in via Magini, il quale ha evidenziato infiltrazioni copiose nell'area dell'ingresso principale, dovuto al troppo carico di acqua che non è stata correttamente smaltita dai pluviali e dalle canale di scolo, come da documentazione video e foto già in atti;
- Verbale di S.U. n. 6 del 04/11/2023 con ditta individuale Daniele Mennini con sede a Vernio (PO), in via del Bisenzio, 37, Cod. Fisc. / P.IVA 02490020977, per il servizio e i lavori di messa in sicurezza degli impianti elettrici;

Le suddette ditte sono state rintracciate tra quelle immediatamente disponibili all'esecuzione dei servizi di manutenzione e dei lavori di somma urgenza e reperite altresì sulla base di precedenti o

in corso rapporti contrattuali svolti presso l'Amministrazione comunale di Vernio, a seguito delle quali non sono insorte controversie in esito alla qualità delle lavorazioni da loro effettuate e all'affidabilità dell'Operatore Economico;

PRECISATO che i sopra menzionati operatori economici sono stati incaricati a seguito di adozione della dichiarazione di emergenza regionale e nazionale per l'evento che ha coinvolto il territorio comunale di Vernio;

RICHIAMATE le vigenti norme legislative:

- il comma 2 dell'art. 140 del D.Lgs 36/2023 che dispone entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori di somma urgenza venga redatta la perizia giustificativa degli stessi;
- il comma 3 dell'art. 191 del D.Lgs 12.08.2000 n°267 prevede che per i lavori pubblici di somma urgenza cagionati dal verificarsi di eventi eccezionali e/o imprevedibili, la Giunta qualora i fondi specificatamente previsti in bilancio si dimostrino insufficienti, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi appaltatori, su proposta del Responsabile del Procedimento, sottopone al Consiglio Comunale il provvedimento di riconoscimento, della spesa prevista all'art. 194 comma 1 lettera a) delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio per la pubblica incolumità;

Ai fini della qualificazione dell'affidamento di cui trattasi, trattasi di spesa di cui all'art. 25 - Ordinanze di protezione civile (Articoli 5 e 20 legge 225/1992; Articoli 107 e 108 decreto legislativo 112/1998; Articolo 14 decreto-legge 90/2008, conv. legge 123/2008; Articolo 40, comma 2, lettera p), legge 196/2009) – del Decreto Legislativo n.1 del 2 gennaio 2018 (Codice della protezione civile), comma 2, lettera b) al ripristino della funzionalità dei servizi pubblici e delle infrastrutture di reti strategiche, alle attività di gestione dei rifiuti, delle macerie, del materiale vegetale o alluvionale o delle terre e rocce da scavo prodotti dagli eventi e alle misure volte a garantire la continuità amministrativa nei comuni e territori interessati, anche mediante interventi di natura temporanea;

Ciò premesso il presente atto viene ad essere redatto quale perizia giustificativa per gli interventi di somma urgenza; si precisa altresì che i servizi di manutenzione e i lavori previsti nella presente perizia sono limitate alla sola eliminazione dei danni subiti e per il ripristino della pubblica incolumità.

Perizia estimativa di massima (basata sul prezzo Regione Toscana 2023/1 - Prato – ultimo disponibile):

- per l'esecuzione dei lavori di urgenza è stata predisposta la seguente perizia di massima:

Codice Prezzo	Descrizione	Importo Unitario	Stima quantità	Stima economica
TOS23/1_RU.M10.001.002	RISORSE UMANE: Operaio edile Specializzato	€/h 39,41564	56	€ 2.207,28
TOS23/1_RU.M10.001.003	RISORSE UMANE: Operaio edile Qualificato	€/h 36,63396	56	€ 2.051,50
TOS23/1_RU.M10.001.004	RISORSE UMANE: Operaio edile Comune	€/h 32,92080	56	€ 1.843,56
TOS23/1_PR.P09.004.002	PRODOTTI DA COSTRUZIONE: Malta	€/m³ 197,73116	1	€ 197,73

	bastarda confezionata in cantiere per intonaco dosata con 300 kg di calce eminentemente idraulica e 150 kg di cemento R32,5 per mc di sabbia			
TOS23/1_PR.P35.006.001	PRODOTTI PER LATTONERIA: tondo, spessore 5/10 mm, Ø 100 mm (kg/m 1,50).	€ 30,62400 m	10	€ 306,24
TOS23/1_PR.P35.003.008	PRODOTTI PER LATTONERIA: Sigillante di silicone	€/kg 10,32444	2	€ 20,65
TOS23/1_PR.P03.007.001	PRODOTTI DA COSTRUZIONE: Additivo resistente all'acqua idrofugo per calcestruzzi e malte a presa normale liquido (conf. 200 litri)	€/kg 4,23031	15	€ 63,45
Materiale vario				€ 911,93
		TOTALE		€ 7.602,34

Stima economica totale:

Lavori =====> € 7.602,34

IVA al 22% =====> € 1.672,51

Totale ::::::: € 9.274,85, compreso oneri fiscali

Perizia estimativa di massima (basata sul prezzo Regione Toscana 2023/1 - Prato – ultimo disponibile): per l'esecuzione dei lavori di urgenza è stata predisposta la seguente perizia di massima:

Codice Prezzo	Descrizione	Importo Unitario	Stima quantità	Stima economica
TOS23/1_RU.M11.001.002	RISORSE UMANE: Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria - C3	€/h 30,61124	19	€ 581,61
Arrotondamento				€ 12,78
		TOTALE		€ 594,39

Stima economica totale:

Lavori =====> € € 594,39

IVA al 22% =====> € 130,76

Totale ::::: € 725,15, compreso oneri fiscali

Trattandosi di servizi e lavori di manutenzione straordinaria, che non prevedono l'obbligo di un progetto o perizia strutturale o architettonica, non si è prevista la quantificazione inoltre delle spese tecniche, per direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e supporto geologico/idrogeologico.

I costi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'Amministrazione Comunale, in quanto pari o inferiori ai contenuti del Preziario Regionale, comunque corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori, tenuto conto anche delle difficoltà operative nonché della richiesta di rapidità in esecuzione.

Si definisce pertanto il seguente quadro economico di spesa:

Stima servizio di manutenzione e lavori edili somma € 7.602,34

urgenza

Stima servizio di manutenzione e lavori su impianti € 594,39

elettrici somma urgenza

Oneri per la sicurezza € 0,00

A) TOTALE FORNITURE DA APPALTARE € **8.196,73**

B) SOMME A DISPOSIZIONE

IVA22% sul totale A) salvo esenti IVA € 1.803,27

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA € 10.000,00

Ai sensi della vigente normativa è stato acquisito infine il seguente **CUP: J52B23002560001**.

La presente è trasmessa alla Giunta Comunale per gli adempimenti di competenza, ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, unitamente ai Verbali di Somma Urgenza n. 2 del 03/11/2023, n. 6 del 04/11/2023.

IL RUP